Вечерний Ставрополь

№ 166 (6528) • 4 СЕНТЯБРЯ • ВТОРНИК • 2018 ГОД WWW.VECHORKA.RU

ВНИМАНИЕ! ВНИМАНИЕ!

Редакция газеты «Вечерний Ставрополь»

ПРОДОЛЖАЕТ ПОДПИСКУ

на 1-е полугодие 2019 года
на газету «Вечерний Ставрополь»

ЦЕНА ПОЛУГОДОВОЙ ПОДПИСКИ

120 номеров – **594 руб.**;
1 раз в неделю – **330 руб.**

• Подписку по этим ценам осуществляет только **собственная служба доставки редакции.**

• Если вы не получаете «Вечерку» сейчас, подпишитесь на текущее полугодие, начиная с любого месяца.

ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!

Также в службе доставки «Вечернего Ставрополя» можно оформить подписку на 1-е полугодие 2019 года на следующие издания:

- «Ставропольская правда» **(810 руб.)**
- «Комсомольская правда»-«толстушка» **(660 руб.)**
- «Аргументы и факты» **(972 руб.)**
- «Вестник ЗОЖ» **(378 руб.)**
- «Айболит. Здоровье. Медицина. Жизнь» **(468 руб.)**
- «Круглый год: дом, сад,огород» **(468 руб.)**
- «Мила для женщин» **(384 руб.)**
- «Жизнь» **(660 руб.)**

Телефон для справок 23-66-68.

Каждое первое сентября похоже на прошлогоднее. Каждое первое сентября у каждого свое… И верно, что в этот день город, словно по волшебству, преображается. Цветы, банты, шары, смех, волнения - все это случается каждый год в День знаний. А отличается все это по иным параметрам, стоит только назвать номер школы.

26–я школа: первый раз в первый класс...

В этом году в средней общеобразовательной школе № 26 среди гостей на празднике побывал глава города Ставрополя Андрей Джатдоев. Обращаясь к ребятам, он напомнил, что 1 сентября в краевой столице за парты сели 47460 ставропольских ребят, и это - на две тысячи больше, чем в прошлом учебном году.

Первый звонок прозвучал и для рекордного количества первоклашек – 5794 человек. В целом же за последние три года общая численность учащихся в Ставрополе увеличилась почти на пять тысяч школьников.

А. Джатдоев говорил о том, что губернатор Ставрополья Владимир Владимиров уделяет постоянное внимание развитию образования в крае. Сельские школы – предмет его личной заботы. Но и наш город глава края считает флагманом отрасли, а поэтому новый учебный год, как и год минувший, отмечен в Ставрополе появлением новых школ, а совсем скоро ожидается строительство еще одной - на 1500 мест.

- Почему я об этом говорю? Да потому, что ведь это очень важно, чтобы мы видели перспективу. И город их видит на примере практически каждой школы. У 26-й тоже есть заметные перемены: совсем недавно рядом появился классный стадион, и я настоял, чтобы его основными «обитателями» стали учащиеся 26-й школы и жители окрестных домов. Убежден, что с нового учебного года спорт будет популярен в этой школе и в этом микрорайоне, - подчеркнул глава города.

- Все мы ждем 1 сентября, это классный день. Наши главные виновники торжества — конечно, первоклассники. Они смотрят на все вокруг и думают с удивлением: куда мы попали? Но, наверное, более глубокие раздумья сегодня у старшеклассников - этот учебный год у них решающий: впереди экзамены и то самое время, когда надо выбрать свой жизненный путь. Я хочу пожелать всем ребятам и их родителям, чтобы все их намерения получили здесь, в этой школе, хороший старт, - сказал Андрей Джатдоев.

В торжественной линейке в 26-й школе, посвящённой Дню знаний, приняли участие почетные гости, педагоги, родители и учащиеся ветераны войны и труда, руководители предприятий района, депутаты и общественники. Все они обратились к детворе с поздравлениями и напутствиями.

Спортсмены показывают первоклашкам чудеса тхэквондо.

День знаний: репортаж в номер

Дорога всюду, даже к звездам, берет начало здесь, у нас!

Андрей Джатдоев и Николай Шишкин перед началом торжественной линейки 1 сентября: настроение радостное!

К примеру, в выступлении Юрия Васильевича Алексеева, члена совета ветеранов Северо-Западного района, участника боевых действий, прозвучало еще одно важное пожелание ребятам: помимо того, чему учат в школе по разным предметам, надо назубок выучить и закрепить в сердце патриотизм и любовь к Родине…

А первоклашки читали стихи. Так трогательно и взволнованно звучали простенькие строчки: «Мы теперь совсем большие, в школу мы пришли, и теперь никто не скажет, что мы малыши!». А маленькая девочка так искренне декламировала, что одна из бабушек смахнула слезу: «Оставайтесь, куклы, дома, я иду сегодня в школу, некогда теперь играть, книжки буду я читать!»…

Школа № 26 краевого центра открыла двери своим первым ученикам в 1985 году. Тогда она была восьмилетней. Прошло более 30 лет, и сегодня средняя общеобразовательная школа № 26 - победитель конкурса лучших образовательных учреждений РФ в рамках приоритетного национального проекта «Образование». Руководит ею заслуженный учитель Российской Федерации, отличник физической культуры Николай Александрович Шишкин.

Он на торжественной линейке зачитал поздравление губернатора Ставрополья Владимира Владимирова к Дню знаний.

А продолжилась линейка выступлениями спортсменов: чудеса тхэквондо показали старшеклассники…

В городе 1 сентября шумело и пело

Конечно, в каждой школе День знаний праздновали по-своему. Но одно можно сказать точно: повсюду было радостно. И везде поводы для этого находились. Как рассказал корреспонденту «Вечерки» депутат Ставропольской городской Думы Сергей Алексеевич Перегудов, в лицее № 38 все участники торжества отметили, как красиво смотрится обновленная территория учреждения. Здесь усилиями администрации краевого центра, стараниями администрации школы и с помощью депутатского корпуса Ставрополя предприняты меры для благоустройства: асфальтирован двор, отремонтированы классы, а на будущий год здесь ждут ремонта крыша и фасад…

Собственный репортаж о Дне знаний появился на страничке в одной из соцсетей. Автор его - Лариса Николаевна Токарева, директор новой, 45-й школы города. Здесь первый школьный звонок прозвенел для десяти первых классов. Л. Н. Токарева это событие прокомментировала так: «Для каждого нашего гражданина первый школьный звонок - неотъемлемая часть детства и Школы. Все мы родом из детства. И так хочется, чтобы дети наши были здоровы и счастливы, ибо БУДУЩЕЕ — это НАСТОЯЩЕЕ. То, какими они вырастут, зависит от нас, взрослых. А школа 45 - это прекрасный тандем Учителей, детей и родителей!».

А ведь и правда, дорога всюду, даже к звездам, берет начало здесь, в каждой школе!

Лариса РАКИТЯНСКАЯ.
Фото Александра ПЛОТНИКОВА.

информбюро

Глава краевого управления СКР примет граждан

Руководитель следственного управления СКР по Ставропольскому краю генерал-майор юстиции Игорь Иванов проведет прием граждан в приемной Президента Российской Федерации в Ставропольском крае.

Прием состоится 6 сентября 2018 года с 10 до 13 часов в приемной Президента Российской Федерации в Ставропольском крае по адресу: г. Ставрополь, ул. Мира, д. 311/ул. Маршала Жукова, д. 42.

Прием будет осуществляться по предварительной записи. Список граждан, записанных на личный прием, будет формировать и.о. первого заместителя руководителя СУ СКР по СК подполковник юстиции Аслан Шехмурзов в приемной Президента Российской Федерации в Ставропольском крае 23 августа 2018 года с 10 часов до 13 часов.

За справками обращаться в отдел по приему граждан и документационному обеспечению следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Ставропольскому краю по номерам телефонов (8652) 23-67-33, 23-63-73.

Определилась пятерка лидеров по благоустройству в 2019 году

В Ставрополе завершился сбор предложений по общественным территориям, которые предполагается благоустроить в 2019 году по федеральной программе «Формирование современной городской среды». В опросе приняли участие более пятидесяти тысяч горожан.

На днях счетная комиссия подвела итоги. Бесспорными лидерами народного голосования стали пять объектов. Среди них сквер на Крепостной горе возле бюста А.В. Суворова, территория, прилегающая к Комсомольскому и Пионерскому прудам, сквер по проспекту Юности, 20, улица Доваторцев от 45-й Параллели до ОРТЦ «Ставрополь», сквер по 50 лет ВЛКСМ от парка Победы до МФЦ.

В голосовании участвовало более 20 объектов. Всего же от граждан поступило свыше 60 предложений.

Теперь жителям Ставрополя предстоит выбрать один из объектов-победителей. Итоговое голосование пройдет в День города - 22 сентября.

1 СЕНТЯБРЯ КУРСАНТЫ ПОЛУЧИЛИ ОФИЦЕРСКИЕ ЗВАНИЯ

В Ставропольском филиале Краснодарского университета МВД состоялось торжественное построение личного состава, посвящённое Дню знаний. Для выпускного курса этот день особо знаменателен – слушатели получили свои первые офицерские звания «младший лейтенант полиции».

Торжественное мероприятие открыл начальник филиала полковник полиции Дмитрий Краснокутский: «Начало учебного года – это важное событие и новый этап в жизни. Вы получите новые знания, приобретете навыки и умения, которые должны стать основой успешной служебной деятельности в будущем».

Заместитель начальника филиала по работе с личным составом подполковник полиции Константин Строганов зачитал приказы МВД России о присвоении очередных специальных званий сотрудникам филиала и присвоении 99 слушателям 5-го курса филиала первого офицерского специального звания «младший лейтенант полиции».

Пятикурсники получили свои первые офицерские звания.

1 сентября торжественно встретили в Ставропольском филиале Краснодарского университета МВД.

С началом учебного года личный состав поздравили почётные гости: федеральный инспектор по Ставропольскому краю аппарата полномочного представителя Президента Российской Федерации в Северо-Кавказском федеральном округе Юрий Бочаров, член комитета Думы Ставропольского края по казачеству, безопасности, межпарламентским связям и общественным объединениям полковник полиции в отставке Сергей Шевелёв, начальник управления Судебного департамента в Ставропольском крае Дмитрий Лоханский, начальник филиала Голицынского пограничного института ФСБ полковник Анатолий Кунаковский, заместитель начальника управления по работе с личным составом ГУ МВД России по Ставропольскому краю полковник внутренней службы Вячеслав Куликов, председатель региональной общественной организации Ставрополья «Союз генералов», ветеран органов внутренних дел, государственный советник юстиции 2-го класса, заслуженный юрист Российской Федерации, почетный работник прокуратуры Всеволод Чернов, глава администрации Октябрьского района города Ставрополя Алексей Ломанов, священник Антоний Скрынников.

Почётные гости вручили погоны слушателям выпускных курсов. От имени выпускников пятикурсница младший лейтенант полиции Ксения Плахота передала символический ключ знаний первокурснику рядовому полиции Евгению Черкашину.

В День знаний особой благодарностью был отмечен профессорско-преподавательский состав филиала. Курсанты и слушатели вручили педагогам и наставникам цветы.

Торжественное построение завершилось маршем по плацу филиала под звуки духового оркестра.

Курсанты почтили память погибших сотрудников органов внутренних дел.

говорит статистика

И СТРОИМ, И ПОКУПАЕМ БОЛЬШЕ

Северо-Кавказстат предоставил редакции статистические данные, сложившиеся в производственной сфере Ставрополя за семь месяцев текущего года. Сравнение ведется с таким же периодом 2017 года. В чем мы преуспели, а в чем сдали позиции?

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

За январь – июль текущего года организации Ставрополя (без малого предпринимательства) отгрузили товаров собственного производства и выполнили работ и услуг по всем видам экономической деятельности на 65,6 миллиарда рублей, что в действующих ценах на 4,4 процента больше, чем в сравниваемом периоде. На промышленное производство приходится 33,2 процента всего объема (21,8 миллиарда рублей).

В промышленном производстве наибольшую долю (69,1 процента) занимают обрабатывающие производства, отгрузившие продукции, выполнившие работы и услуги на 15,2 миллиарда рублей, что на 13,8 процента меньше, чем в соответствующем периоде 2017 года.

Организации, осуществляющие «обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха», отгрузили продукции на 5,3 миллиарда рублей (24,3 процента от объема промышленного производства), что на 3 процента больше, чем в прошлогоднем периоде.

В водоснабжении, водоотведении, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений объем отгруженных товаров, выполненных работ и услуг составил 1,2 миллиарда рублей и увеличился по сравнению с семью месяцами прошлого года на 4,4 процента.

СТРОИТЕЛЬСТВО

За январь – июль организациями города (без малого предпринимательства) было выполнено работ в сумме 2,2 миллиарда рублей (на 8,9 процента больше января – июля прошлого года), в том числе строительными организациями – 97,8 процента от общего объема.

Введено в эксплуатацию жилых домов общей площадью 183,4 тысячи кв. м, что на 27,4 процента больше соответствующего периода прошлого года. Доля индивидуального строительства составила 14,8 процента.

Оборот розничной торговли. Товарооборот за семь месяцев составил 142,4 миллиарда рублей, что в сопоставимых ценах на 3,8 процента больше сопоставимого периода.

На торгующие организации и индивидуальных предпринимателей, работающих вне рынка, приходится 91,8 процента товарооборота розничной торговли, на рынки и ярмарки – 8,2 процента.

Оборот общественного питания составил 9,6 миллиарда рублей, или на 2,6 процента больше, чем в январе – июле 2017 года.

ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ

Их объем, по расчетным данным, в январе – июле этого года по сравнению с прошлогодним периодом увеличился на 1,8 процента и составил 15,8 миллиарда рублей.

В структуре платных услуг населению 26 процентов приходится на коммунальные услуги, 9 – услуги системы образования, 5,3 процента – медицинские, 3,4 – транспортные, 1,5 процента – бытовые.

Тамара ОСИПОВА,
по материалам Северо-Кавказстата.

информбюро

Обновленный вид фасадов зданий краевой столицы – положительно сказывается на архитектурном облике всего города

На заседании городской администрации проанализировали работу по упорядочению уличной рекламы и приведению фасадов зданий в соответствие с нормами градостроительства.

Как прозвучало, результатом мероприятий стало сокращение количества нарушений, улучшение архитектурного облика зданий, что благоприятно влияет на благоустройство нашего города в целом.

Так, на сегодняшний день приведено в порядок более 90 зданий, строений и сооружений. На 65 демонтировано более 50 процентов элементов информационного характера, размещенных в нарушение правил благоустройства. Собственникам еще 16 объектов выписаны требования о приведении фасадов в соответствие с нормами. В случае неисполнения таких требований документы передаются в суд.

В целом с начала года осуществлен демонтаж более 660 элементов информационного характера.

Напомним, на днях к главе Ставрополя Андрею Джатдоеву обратились члены городской организации ветеранов и Молодежного совета, которые в связи с этим отметили заметные изменения как в архитектурном облике, так и в вопросах благоустройства краевой столицы. Общественность Ставрополя попросила главу города не останавливаться на достигнутом и активизировать работу администрации по сокращению уличной рекламы на территории краевого центра.

На заседании администрации также отметили, что к Дню города и края разделительная полоса на проспекте Кулакова также будет полностью очищена от больших рекламных конструкций.

В Ставрополе обсудили вопросы безопасности и межэтнических отношений в молодежной среде

В администрации Ставрополя состоялось заседание консультативного совета по вопросам национально-этнических отношений.

Представители национально-культурных объединений города, правительства, министерства образования, комитета по делам национальностей и казачества края, правоохранительных органов, прокуратуры, вузов и ссузов в преддверии Дня знаний обсудили вопросы общественной безопасности и межэтнических отношений в студенческой среде.

На встрече было отмечено, что сегодня в Ставрополе налажено тесное взаимодействие муниципалитета, силовых структур, национально-культурных, общественных и религиозных организаций. Широко применяется практика встреч студенческой молодёжи, которая приезжает в город из субъектов СКФО, с представителями правоохранительных органов, культуры, науки, спорта, руководителями национальных, религиозных объединений для адаптации к условиям обучения и проживания на территории города, разъяснения местных обычаев, традиций, профилактики правонарушений. Проводятся мероприятия по вовлечению молодёжи в общественную, культурную и спортивную жизнь города. Одной из постоянных площадок для такого конструктивного диалога стал городской Дом дружбы.

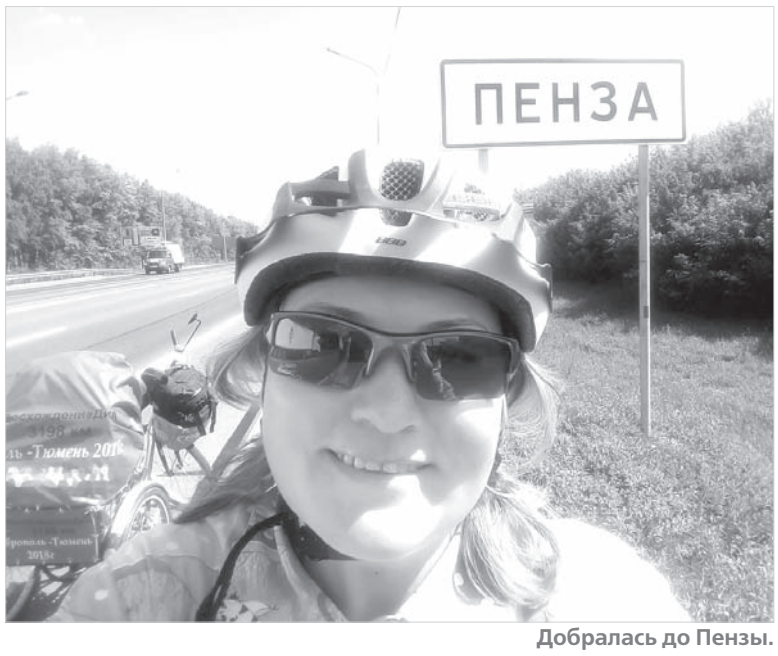
Участники заседания сошлись во мнении, что новые мировые вызовы требуют сегодня более тесного взаимодействия учебных заведений, муниципалитета, национально-культурных, общественных и религиозных объединений, правоохранительных органов и всех заинтересованных ведомств.

На совете рассмотрели вопросы вовлечения молодежи в общественную жизнь города в целях дальнейшего укрепления межнациональных связей, обсудили дополнительные меры противодействия идеологии экстремизма и терроризма в студенческой среде.

характер

ИЗ ДАЛЬНИХ СТРАНСТВИЙ ВОЗВРАТЯСЬ...

«Картина мира Натальи Ивановой» – так называлась статья, опубликованная в «Вечернем Ставрополе» 26 июля этого года. В ней рассказывалось о ставропольчанке, которая на велосипеде отправлялась в путешествие по маршруту Ставрополь – Тюмень. В этот же день состоялись и ее проводы, которые проходили на Крепостной горе. Особую значимость ее поездке придавало то, что вот уже 25 лет Наташа, как она сама говорит, «живет с диабетом».



Добралась до Пензы.

Наташе 42 года, она юрист по образованию, окончила Московскую юридическую академию, сейчас занимается недвижимостью. В поездку ее провожали и потом всячески поддерживали дочки – Виталина семнадцати лет и Нелли – четырнадцати.

Наташа – человек открытый, коммуникабельный, настроенный на постоянный диалог с окружающим миром. О реализованных ею проектах и рассказывалось в прежней публикации.

А основной, по мнению Наташи, проект и заставил ее задуматься о многодневном, полном неожиданностей путешествии в Тюмень, где живет ее отец. Имя этому проекту – «Восхождение ДиА». Придуманная Наташей аббревиатура не что иное, как простое слово «диабет». Проект «Восхождение ДиА» заключал в себе идею преодоления трудностей, которые встречаются людям с ограниченными возможностями здоровья и, в частности, страдающим таким заболеванием, как диабет. В 2016 году Наташа покоряла Эльбрус, в прошлом году – гору Белуха в Алтайском крае. И вот теперь – путешествие на велосипеде (расстояние более 3500 километров) по маршруту Ставрополь – Сальск – Волгоград – Саратов – Самара – Ульяновск – Ижевск – Пермь – Екатеринбург – Тюмень. Преодолеть его Наташа планировала за тридцать дней. Однако, рассказывает, 15 августа была уже в Тюмени, где ее встречали как настоящую героиню.

Уезжая, Наташа предполагала, что часть пути проедет на своем трехколесном велосипеде, часть по железной дороге, часть – автостопом, на машинах.

В реальности все эти части сложились так: 700 километров путешественница преодолела на велосипеде, 1186 километров – на попутных машинах, 1708 километров – на электричках по железной дороге.

Наташа пришла в редакцию такая же веселая, быстрая, как и накануне отъезда, будто и не было преодоленных ею 3594 километров. Узнаю, что ночевать ей приходилось в палатке, один раз так случилось, что разбить ее пришлось практически на кладбище. Выручали хостелы, дешевые гостинички, предоставляющие койко-место. Бывало, зазывали к себе люди.

Самые большие впечатления они и оставили – встречающиеся на дорогах, в селах, городах россияне. Никаких проблем, скажем, не было с погрузкой трехколесного друга в электрички – тут же находились доброжелательные великодушные помощники. На дороге тоже тормозили неравнодушные и участливые водители – с охотой подвозили до нужного пункта. Часто останавливались легковые машины – сидящие в них пассажиры предлагали помощь, давали свои адреса, куда Наташа могла подъехать при прибытии в тот или иной населенный пункт. Особенно ее впечатлили встретившиеся попутчики из Казани. Муж с женой не только приютили ее, но и помогли с массажем – у Наташи разболелось плечо.

Те, к кому добиралась, крайний справа – папа.

– А в Сызрани еду по улице – услышала громкую музыку, свернула и попала на праздник двора. Тут же меня накормили пирогами, напоили чаем и предложили провести экскурсию по городу, старинному и очень красивому в архитектурном плане. В Ульяновске меня пригласил в семью тренер по детскому волейболу, который встретил меня у хостела. Он буквально настоял, чтобы я у них переночевала. Наши люди просто великолепные, душевные, отзывчивые.

Трехколесный друг в электричке.

Встретившись с моей героиней впервые, я задалась нелегким вопросом: что в ее характере первично, что вторично, что заложено природой, что воспитано самой? Теперь вот вижу: ее открытость людям, коммуникабельность, доверие, желание привнести в окружающий мир добро оборачиваются для нее еще большим добром и радушием.

...В общем, все поставленные перед собой задачи Наташа выполнила: километры преодолела, с отцом встретилась. Ему, к слову, и оставила своего трехколесного друга – обратно возвращалась самолетом. Что касается проекта – об этом будет еще много разговоров и встреч с теми, кто поддерживает ее в добром здравии вот уже 25 лет. Я имею в виду тот самый «ДиА».

Тамара КОРКИНА.

закон и порядок

Осужден мужчина, собиравшийся принять участие в боевых действиях в Сирии

Управлением Федеральной службы безопасности РФ по Ставропольскому краю пресечена противоправная деятельность жителя поселка Мирного Предгорного района Ставропольского края Исмаила Шабагандовича Алиева.

Мужчина намеревался выехать на территорию Сирийской Арабской Республики для участия в боевых действиях на стороне террористической организации «Исламское государство».

Сотрудники ФСБ установили, что Алиев, являясь приверженцем радикального ислама и сторонником идеологии международной террористической организации «Исламское государство», предпринял попытку выезда на территорию Сирийской Арабской Республики с целью участия в боевых действиях против правительственных войск Сирии.

Осуществляя задуманное, мужчина получил общегражданский заграничный паспорт и в январе 2017 года приехал в аэропорт города Нальчика, откуда планировал вылететь в Каир (Республика Египет) и далее в Сирию для вступления в ряды запрещенной на территории Российской Федерации террористической организации «Исламское государство».

При попытке пересечения государственной границы Алиев был задержан сотрудниками УФСБ РФ по Кабардино-Балкарской Республике.

На основании материалов оперативно-разыскной деятельности в отношении Алиева было возбуждено уголовное дело по ч. 1 ст. 30, ч. 2 ст. 208 УК РФ (покушение на организацию незаконного вооруженного формирования или участие в нем). 29 августа 2018 года Предгорный районный суд Ставропольского края признал мужчину виновным и приговорил его к пяти годам лишения свободы с отбыванием наказания в исправительной колонии строгого режима.

Педофил отправится в колонию на 13 лет

46-летний житель станицы Баклановской признан виновным в насилии над 7-летним сыном своих знакомых.

В декабре 2017 года знакомые просили мужчину присмотреть за своим 7-летним сыном. Находясь в своем доме, педофил совершал в отношении мальчика насильственные действия сексуального характера.

Суд признал мужчину виновным в преступлении, предусмотренном п. «б» ч. 4 ст. 132 УК РФ (иные насильственные действия сексуального характера в отношении лица, не достигшего 12-летнего возраста), и назначил ему наказание в виде 13 лет лишения свободы с отбыванием в исправительной колонии строгого режима.

Бывший председатель ЖСК «Восток» подозревается в мошенничестве

Следственный комитет возбудил уголовное дело по ч. 1 ст. 30, ч. 4 ст. 159 УК РФ (приготовление к мошенничеству).

Как рассказали в краевом управлении СКР, еще в 2010 году жилищно-строительный кооператив «Восток» и ООО «ПМК Русская» заключили договор на строительство многоквартирного жилого дома в центре Ставрополя. В соответствии с условиями договора ЖСК «Восток» должен был оплатить выполненные работы путем передачи подрядчику – «ПМК Русская» пять квартир в построенном доме.

«В 2012 году жилой дом был введен в эксплуатацию, однако председатель, не желая исполнять взятые на себя обязательства о передаче недвижимого имущества, подготовил фиктивные документы о передаче этих квартир общей стоимостью свыше 12 миллионов рублей другим лицам», – рассказали в ведомстве.

В доме подозреваемого проведены обыски, рассматривается вопрос о его задержании.

прокурор разъясняет

ИЗМЕНЕН ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ ЗАСТРОЙЩИКА ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОБЪЕКТА ИЖС И САДОВОГО ДОМА

4 августа 2018 года вступил в силу Федеральный закон № 340-ФЗ, которым внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Данный закон направлен на совершенствование законодательства, в том числе в сфере индивидуального жилищного строительства, в частности вводится уведомительный порядок начала и окончания строительства объекта ИЖС и садовых домов.

Так, согласно внесенным изменениям в целях строительства или реконструкции объекта ИЖС или садового дома застройщик подает на бумажном носителе в уполномоченный на выдачу разрешений на строительство орган уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта ИЖС или садового дома.

Таким образом, в настоящее время застройщику объекта ИЖС и садового дома не требуется разрешения на строительство, получение которого было необходимо ранее.

По завершении строительства застройщик в срок не позднее одного месяца со дня окончания строительства или реконструкции объекта ИЖС или садового дома подает на бумажном носителе уведомление об окончании работ.

Старший помощник прокурора города Ставрополя юрист 1-го класса А. А. РЕПЧЕНКО.

Вечерний Ставрополь

Выставка Ольги Черничкиной и Евгении Васильевой: искусство, способное творить чудеса

На границе лета и осени, когда отпускной сезон закончился, так трудно найти вдохновение, чтобы приняться «с новыми силами за старое». Вот за ним-то мы и отправились на выставку мастеров декоративно-прикладного искусства Ольги Черничкиной и Евгении Васильевой «СО-ЦВЕТ-ИЕ» в галерею «Паршин».

Славянские обереговые куклы Ольги Черничкиной.

Мама и дочь – во многом такие разные и одновременно близкие художницы, они достигли высочайшего мастерства в различных техниках лоскутного шитья. Член Союза дизайнеров России Ольга Васильевна Черничкина в профессиональном прошлом – инженер-проектировщик. Эта специальность, как бы ни казалась далекой от искусства, помогает ей в творчестве. В начале 90-х годов по воле счастливого стечения обстоятельств Ольга Васильевна попала в Суздаль, где по приглашению российской стороны американские мастера, работающие в технике пэчворк, давали свои мастер-классы. Учеба пошла впрок ставропольской «ученице». Ольга Черничкина быстро освоила американскую технологию, поняла, как можно ее усовершенствовать, и с воодушевлением взялась за дело.

Сегодня почитатели ее творчества есть не только в Ставрополе и на Юге России. Произведения, созданные Ольгой Васильевной, разлетаются по всему миру, лучше всякой рекламы рассказывая о ставропольской художнице. Можно только поражаться, с каким мастерством они исполнены. Но еще больше удивляешься, когда узнаешь, что практически все строчки сделаны на швейной машине с ручным приводом. Ольга Васильевна признается, что именно так можно добиться в лоскутном шитье необходимой точности. А скрупулезность, с которой создаются многоцветные и разнофактурные панно, у Ольги Васильевны, пожалуй, в крови. На выставке «СО-ЦВЕТ-ИЕ» можно увидеть их совместную с Евгенией работу «Город Креста», в которой использовано 117 видов ткани. А при рассмотрении на расстоянии панно напоминает снимок города с космического спутника. Из масштабных произведений последнего времени в экспозиции представлен диптих Ольги Черничкиной «Донская станица» и «Архангельская слобода». Удивительное сочетание сочных, ярких тонов.

Евгения Васильева – член Союза художников России, выпускница Ставропольского краевого художественного училища и Ставропольского педагогического института. Она уже более десяти лет преподает в СКХУ. Работы Евгении привлекают не только своим самобытным стилем, особой эстетикой, в них, кроме того, часто проявляется свойственное художнице тонкое чувство юмора. Чего только стоит «Шкура неубитого медведя», выполненная в технике лоскутного шитья. Так и хочется дописать на этикетке: «В ходе создания работы ни один медведь не пострадал»…

– Я помню Женечку еще студенткой училища, а сейчас мы вместе там работаем, – с большой теплотой сказал известный ставропольский художник Петр Охрименко, с которым мы встретились в галерее. – Эта выставка настоящий праздник – веселый, радостный, самобытный. Высокий профессионализм чувствуется в каждой работе.

Выставка не случайно названа «СО-ЦВЕТ-ИЕ». Здесь ключевое понятие – цвет. По мнению психологов, язык цветов универсален, он действует независимо от религии и национальности. Считается, что цвет обладает особым воздействием на человека, он даже может корректировать функции некоторых систем организма. К примеру, исследователи установили, что оранжево-красный меняет частоту пульса, дыхания, давления крови и оказывает общее возбуждающее действие, а вот темно-синий цвет, напротив, успокаивает. Цветовая гамма работ Ольги Черничкиной и Евгении Васильевой, представленных на выставке, настолько богата, разнообразна, гармонично подобрана, что зрители поневоле испытывают бурю позитивных эмоций, и при этом глаз радуется, а душа отдыхает.

Особая тема в этой палитре – славянские обереговые куклы Ольги Черничкиной. В старину они были частью жизни каждой, в особенности крестьянской, семьи. Из поколения в поколение передавались знания о том, как с их помощью защититься от болезней, ссор или дурного глаза. У каждой девицы на выданье была своя кукла, «отвечающая» за удачное замужество, а замужние женщины имели другую помощницу – оберег, служивший залогом рождения множества детей, достатка в доме, лада и благополучия в семье.

– Поначалу я боялась их делать, – признается Ольга Васильевна. – А когда начала, не смогла остановиться. Училась у очень хороших мастеров. Теперь у меня 21 вид обереговых кукол. На каждую есть аннотация, информация, как с ней работать. Говорят, что не человек выбирает куклу, а кукла человека.

Хотите – верьте, хотите – нет, но куклы Ольги Черничкиной обладают магическими свойствами (на собственном опыте убедилась). Народ у нас теперь «продвинутый», знает, что к чему, и на выставках-ярмарках не случайно именно на них обращает внимание. Ольга Васильевна знает многих, кому ее куклы помогли. На выставках-ярмарках в парках города, где она нередко бывает, подходят люди с благодарностью, рассказывают, как ее куклы работают – кто-то замуж вышел, у кого-то ребенок родился. И уж совершенно удивительный случай: у семейной пары 20 лет не было детей, муж на ярмарке буквально заставил жену купить куклу, и на следующий год на свет появилось долгожданное дитя.

Евгения Васильева и Ольга Черничкина на фоне «Донской станицы».

Нести людям теплоту своей души, положительный настрой – наверное, главное в творчестве. Это отметил и председатель краевого отделения Союза художников России, действительный член Российской академии художеств Сергей Паршин, открывая выставку «СО-ЦВЕТ-ИЕ»:

– То, что мы видим на этих стенах, вызывает добрую улыбку. Это высокое искусство, пропитанное добротой и любовью.

Всего в экспозиции около пятидесяти работ Ольги Черничкиной и Евгении Васильевой. Они выполнены в различных техниках лоскутного шитья, таких как пэчворк, тканевая аппликация, квилтинг. На выставке представлены декоративные панно, дорожки, авторская текстильная пластика и авторская кукла.

– Современные самодостаточные художники, они подошли творчески к древнему искусству, – отметила искусствовед Ольга Бендюк. – Они не стилизаторы, не пытаются подражать. Они создают свои художественные образы, настоящее искусство: теплое, исконное, характерное для многих народов.

Ольга Черничкина и Евгения Васильева регулярно представляют свои работы на фестивалях международного, всероссийского, регионального уровня, награждены дипломами лауреатов, участвуют в выставочных проектах Союза художников РФ и Союза дизайнеров РФ, краевого Дома народного творчества.

Выставка «СО-ЦВЕТ-ИЕ» в галерее «Паршин» продлится до 9 сентября.

Ольга МЕТЕЛКИНА.
Фото автора.

Евгения Васильева. «Шкура неубитого медведя».

Панно «Бахчисарайский фонтан» Евгении Васильевой.

футбол: чемпионат России – премьер-лига

БОРЬБА ПОКОЛЕНИЙ?

По традиции очередной чемпионат мира является своеобразным водоразделом между прошлым и будущим в развитии футбола. Как правило, заслуженные ветераны, отыграв турнир мирового первенства, уступают свои места в национальной сборной более молодым преемникам. Мол, мы сделали, что смогли, теперь дело за вами.

Во внутренних чемпионатах этот процесс проходит несколько болезненнее. Тут ветераны редко добровольно отдают свои места на поле. Многие (за редким исключением – у нас Сергей Игнашевич и вроде бы братья Березуцкие) продолжают биться за место в составе клубной команды. И лишь когда не выдерживают конкуренции со стороны молодежи, или вообще оставляют карьеру профессионального футболиста, или, желая продолжить пребывание в профессии, пытаются трудоустроиться в команде классом пониже.

Но в любом случае будущее – за молодежью, особенно там, где молодым помогают раскрыться. Иногда смена поколений происходит вынужденно.

Скажем, «Краснодар» расстался с Федором Смоловым, который в последние годы был главной ударной силой клуба. И оказалось, что равноценной замены опытным игрокам в «Краснодаре» не нашлось. Пришлось срочно вводить в состав молодежь. Благо, что клубная академия футбола, взявшая под свой контроль работу с детьми практически на всем юге России, стала уже выдавать вполне «конкурентоспособную продукцию».

Практически на постоянной основе в стартовом составе кубанцев в этом сезоне появляется молодой Иван Игнатьев. Парень фактурный, имеющий неплохое футбольное образование. Уже в дебюте матча с «Локомотивом» Игнатьев имел стопроцентную возможность отличиться. Получив длинную передачу почти от своей штрафной, форвард сумел оторваться от опекунов и выскочил на рандеву с Маринато Гилерме. Иван хладнокровно по высокой дуге перебросил мяч через бросившегося ему навстречу вратаря сборной России. На этот раз фортуна была на стороне голкипера – мяч, перелетев через его голову, шмыгнул рядом со стойкой ворот.

А вот Юрий Семин всегда с неохотой расстается с проверенной гвардией, с большой осторожностью вводя в состав молодежь. И сейчас у чемпиона погоду делают опытные футболисты. Москвичи, отбив несколько опасных атак кубанцев, провели резкий контрвыпад: Гжегож Крыховяк из глубины поля откликнулся на дальний заброс Фернандеша. Его рейд оказался сюрпризом для обороны хозяев поля, и поляк выбежал на опасную позицию – перед ним было пустое пространство, на котором одиноко маячила фигура Станислава Крицюка. Тому не оставалось ничего другого, как броском в ноги снести Крыховяка.

Абсолютно бесспорный пенальти четко реализовал Фернандеш.

И тут, словно оплакивая неудачу краснодарцев, на стадион обрушился дождь. Запахло грозой и у ворот «Локомотива». В течение нескольких минут Гилерме трижды сорвал аплодисменты, отразив опаснейшие выпады Павла Мамаева (дважды) и Шарля Каборе.

И все-таки минут за пять до перерыва хозяева счет сравняли. Вандерсон, получив длинный пас от Мамаева, оторвался от опекунов и, сместившись чуть вправо, элегантно перебросил мяч через бросившегося ему в ноги Гилерме.

А второй тайм начался с опасных атак гостей. Наконец хоть как-то проявил себя Смолов. Федор с левого фланга с мячом сместился чуть к центру и выложил почти идеальный пас Фарфану, но у того мяч с ноги свалился. И почти тут же Смолов вынужден был поле покинуть, сославшись на травму.

Но и без него чемпион провел пару приличных атак, одну из которых ударом головы с пределов вратарской площадки завершал Фарфан. Но Крицюк блеснул удивительной реакцией, отразив этот удар, а Крыховяку добить уже не позволили защитники.

Матч плавно катился к ничьей. И тут Михаил Фоменко в плановом порядке выпустил на поле еще одного своего юниора – Магомед-Шапи Сулейманова. Лидер юношеской и молодежной команды «Краснодара» в предыдущем матче, тоже выйдя на замену, принес своему клубу ничью в поединке с «Оренбургом». И вот теперь получил еще один шанс выступить в роли спасителя. Так ведь и справился!

Лидер бомбардиров Федор Чалов.

Когда шла уже последняя минута компенсированного времени, Куэйва сделал заброс в штрафную москвичей. Думаю, мяч стал бы легкой добычей Гилерме, но, на его беду, Соломон Кверквелия в немыслимом шпагате носком бутсы мяч зацепил, изменив траекторию его полета. И неожиданно мяч стал легкой добычей Сулейманова, перед которым не оказалось ни одного соперника. У форварда было времени навалом, чтобы мяч обработать, приблизиться на мизерную дистанцию к воротам и со всей силы лупануть. Мяч с бешеной скоростью пролетел между ног Гилерме, который не успел даже руки вниз опустить.

Понесший тяжелые кадровые потери ЦСКА вынужденно выставляет сейчас в стартовом составе много молодежи. И она, похоже, начинает оправдывать доверие. А Федор Чалов все настойчивее и настойчивее стучится в ворота национальной сборной. Вот и в игре против «Урала» молодой армейский форвард оформил хет-трик! Причем во всех трех случаях ему ассистировали не намного старшие Ефремов и дважды – Ахметов.

Завершил же разгром Кристиян Бистрович, забивший четвертый мяч мощнейшим ударом с лету из-за пределов штрафной.

Судя по всему, ставку на молодежь делает и Массимо Каррера. Имея в своем распоряжении довольно солидную группу вполне квалифицированных опытных футболистов на матч с «Зенитом», спартаковский наставник в стартовом составе выпустил трех совсем молодых игроков: вратаря Александра Максименко, защитника Николая Рассказова и полузащитника Александра Ломовицкого. И прямо скажу, на мой взгляд, картину они не испортили, хотя и спровоцировали скандал внутри «благородного семейства». Софьян Ханни, который под различными предлогами на поле допуска не имеет, этим обстоятельством публично возмутился.

Хотя, откровенно говоря, я больше беспокоился, удастся ли Каррере хоть как-то заменить накануне покинувшего клуб Квинси Промеса. Как-то удалось. Педро Роша старался и даже мог заработать пенальти, когда Бранислав Иванович в своей штрафной наступил ему на ногу.

Впрочем, Владимир Москалев на этот раз «прощал» футболистов из обеих команд. Воронежский арбитр имел полное право удалить и Георгия Джикию за то, что захватом за футболку свалил Артема Дзюбу, и Фернандо, который шипами бутсы врезал по голове Александру Ерохину, и Николая Рассказова, откровенно въехавшего в ногу все тому же Ерохину…

И если бы арбитр выбрал тактику фиксации всех мелких нарушений, которыми матч изобиловал, то поединок превратился бы в сплошную «арию свистка». Хотя, с другой стороны, может быть, тогда бы не было травм у Самюэля Жиго и Себастьяна Дриусси…

Что же касается самой игры, то она в целом складывалась с некоторым перевесом в пользу «Зенита», по крайней мере, статистика свидетельствует именно об этом. Скажем, питерцы шесть раз попали в створ ворот, а москвичи – только раз. Исходя из этого, главные тренеры выразили диаметрально противоположное мнение о справедливости нулевой ничьей (второй за последнее десятилетие в поединках между ними). Каррера доволен, а вот Сергей Семак – нет.

А для зрителей зрелище не выглядело скучным – битва шла нешуточная, и моменты у соперников для открытия счета были. При этом у руководства клубов была своя концепция игры. Семак, в отличие от Карреры, всегда доверял опытным бойцам. И в этот раз он был верен своим принципам. Думаю, ветераны его не разочаровали, хотя до голов дело и не дошло – молодец и Максименко.

Совсем иного качества была зафиксирована нулевая ничья в Тюмени, где на местном стадионе «Геолог» красноярский «Енисей» принимал «Арсенал». Соперники лишь временами пытались изобразить активность, которая в их исполнении превращалась в грубость. Впрочем, арбитр Сергей Иванов твердой рукой пресекал любую попытку вывести матч за рамки футбольных правил.

По пути доукомплектования опытными футболистами идут «Динамо» и «Оренбург». Оренбуржцы извлекли уроки из предыдущего кратковременного пребывания в премьер-лиге и на сей раз удачно воспользовались. После снятия с чемпионата «Тосно» и «Амкара» вдруг на рынке труда оказалось немало приличных футболистов, которых можно приобрести по сравнительно сносной цене.

В определенной степени именно этим можно объяснить неплохой старт новобранцев в сезоне. А сильно ограниченные в финансах динамовцы очень аккуратно пытаются усилить состав, который в последние пару лет постоянно несет кадровые потери. Вот только один «Спартак» за счет «Динамо» сумел поживиться игроками уровня национальной сборной – Зобниным и Ташаевым. А есть и другие.

Дмитрию Хохлову приходится обходиться минимальным набором исполнителей. В игре против того же «Оренбурга» на скамейке запасных москвичей было всего пять футболистов, а у соперника – вдвое больше. Но Хохлов по-хозяйски распорядился всей своей обоймой игроков. Вышедший на замену Евгений Марков, по сути, ход матча переломил. Вообще интересная судьба у Маркова. Практически во всех командах, где он играет, форвард считается «забивным», но постоянного места в стартовом составе почему-то не имеет.

Вот и в «Динамо» он имеет очень мало игрового времени. Но когда появляется на поле, то выкладывается по максимуму.

Появившись во втором тайме, Марков добился результата едва ли не первым своим касанием с мячом. Заработав штрафной на фланге, Евгений рванулся в чужую штрафную площадь. А Кирилл Панченко своей ювелирной передачей его там и нашел, после чего Марков ударом головы счет и открыл.

Поняв, что отсидеться в обороне уже не удалось, оренбуржцы полезли отыгрываться и обнажили свои тылы. А это чревато серьезными последствиями. Панченко, Марков, Евгений Луценко, получив определенный простор, стали раз за разом появляться в опасной близости от чужих ворот. А с выходом на поле новичка Кордозу опасности у ворот соперника стали возникать с маниакальной регулярностью. И, когда уже шли последние секунды компенсированного времени, москвичи счет удвоили. Марков отнял у соперника мяч перед самой штрафной и навесил его вправо, где оказался Луценко, на этот раз своего шанса не упустивший.

По традиции ставку на уже опытных игроков делают и «Ростов», и «Рубин». И от их личного поединка специалисты чудес не ждут – возможности игроков хорошо известны, впрочем, как и тактические задумки тренеров. Ну разве что по крайней необходимости Курбан Бердыев допускает на поле молодежь. Вот случилась у казанцев беда с опытными вратарями, и место в воротах занял бы молодой Иван Коновалов. В целом новичок картины не портит. И гол, забитый с пенальти Алексеем Ионовым, был из категории неберущихся.

А отыгрались гости со стандарта уже в самом начале второго тайма. После подачи углового Евгений Сорокин головой пробил по воротам. Александр Паршивлюк мяч отбил руками, но не получил за это даже желтой карточки – мяч был уже за линией ворот.

Первый гол в сезоне забил ветеран «Крыльев Советов» Сергей Корниленко. Который лишь не намного моложе своего нынешнего главного тренера – в свое время он выходил на поле с Андреем Тихоновым. И теперь он оправдал доверие наставника. На самом финише матча после великолепного паса Виталия Денисова Корниленко головой точно пробил под перекладину ворот «Анжи». Гол этот стал единственным.

Успех «Ахмату» принес его воспитанник Магомед Митришев. Грозненцы большую часть матча имели солидное преимущество над «Уфой», у которой на последнем рубеже, как всегда, блистал Александр Беленов. Почти целый час игрового времени Беленов с компанией отбивался от настырных атак хозяев. Но и он оказался бессильным, когда кто-то из его партнеров, желая отдать мяч своему вратарю почти из центра поля, снабдил идеальной передачей Митришева. Тот выскочил один на один с Беленовым и не оставил вратарю ни единого шанса.

Едва гости ввели мяч из центрального круга, как тут же его потеряли, и Бернар Бериша, на протяжении всей игры прессинговавший соперника, сделал передачу на врывавшегося в чужую штрафную Митришева. Тот пробил с лету, и мяч от стойки влетел в ворота.

«Уфа» всегда отличалась настырностью. И на этот раз она «крылышки не сложила», а попыталась отыграться. Но сумела забить только гол престижа. После подачи углового Карп головой точно пробил из толпы своих и чужих игроков.

Валерий МАНИН.

ПОЛОЖЕНИЕ КОМАНД ПОСЛЕ 6-го ТУРА

		И	В	Н	П	+/-	ОЧКИ
1.	Зенит	6	5	1	0	10-1	16
2.	Спартак	6	4	2	0	5-1	14
3.	Ростов	6	4	1	1	8-2	13
4.	Краснодар	6	3	1	2	7-6	10
5.	Оренбург	6	3	1	2	8-5	10
6.	ЦСКА	6	2	3	1	9-3	9
7.	Динамо	6	2	3	1	8-4	9
8.	Локомотив	6	2	2	2	4-4	8
9.	Рубин	6	1	4	1	6-6	7
10.	Ахмат	6	2	1	3	6-8	7
11.	Крылья Советов	6	2	1	3	2-5	7
12.	Арсенал	6	1	2	3	3-6	5
13.	Енисей	6	1	2	3	2-8	5
14.	Уфа	6	1	1	4	4-8	4
15.	Урал	6	1	1	4	5-13	4
16.	Анжи	6	1	0	5	3-10	3

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя на основании постановления администрации города Ставрополя от 14.05.2018 № 877 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» проводит торги в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене.

Организатор аукциона и Продавец – комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

Дата и место проведения аукциона: **05.10.2018 года в 10.00** по адресу: г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 90, третий этаж, зал заседаний комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона **с 05.09.2018 года с 9.00 до 18.00** (кроме выходных и праздничных дней), по адресу: г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 92, 2 этаж, кабинет 205, отдел формирования земельных участков.

Дата окончания приема заявок **01.10.2018, 18.00.**

Предмет аукциона

Лот № 1. Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: город Ставрополь, Старомарьевское шоссе, 77, кадастровый номер 26:12:020201:110, площадь 2580 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы).

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 413 500,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) – 392 825,00 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 12 405,00 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка: зоны с особыми условиями использования территории – водоохранная зона водотоков, водоемов, санитарно-защитная зона полигона твердых бытовых отходов

Цель предоставления – строительство.

Вид права – аренда. Срок аренды – 32 месяца.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

На земельном участке, расположенном по адресу: город Ставрополь, Старомарьевское шоссе, 77, возможно размещение объекта капитального строительства площадью от 1500 кв.м до 5000 кв.м.

Технические условия подключения объектов капитального строительства:

I. Водоснабжение.

Согласно данным МУП «ВОДОКАНАЛ» города Ставрополя, резерв мощности водопроводных и канализационных сетей в районе земельного участка по Старомарьевскому шоссе, 77, отсутствует.

Вместе с тем в МУП «ВОДОКАНАЛ» города Ставрополя действуют инвестиционные программы по развитию централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования города Ставрополя на 2015-2019 годы, утвержденные приказами министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 29.10.2014 № 654, № 655, в рамках которых обеспечиваются подключения новых абонентов к системам холодного водоснабжения и водоотведения.

В соответствии с частями 5, 7 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» МУП «ВОДОКАНАЛ» города Ставрополя обеспечит необходимый резерв мощности для подключения объектов при наличии информации о водопотреблении и водоотведении и получения актуальной топографической съемки в масштабе 1:500 со всеми надземными и подземными сетями и сооружениями на земельном участке по Старомарьевскому шоссе, 77, после заключения договоров о подключении и выполнения мероприятий инвестиционных программ, позволяющих увеличить резерв мощности водопроводно-канализационных систем.

В рамках пункта 106 постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 664 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей, осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя. Срок действия технических условий составляет 3 года.

В соответствии с частью 2 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» лица, обратившиеся в организацию, осуществляющую холодное водоснабжение и (или) водоотведение, с заявлением о заключении договора подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения заключают договоры о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения и вносят плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке, установленном указанным Федеральным законом.

Частью 13 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» установлено, что плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Ставки тарифов за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемым организациями водопроводно-канализационного хозяйства на территории Ставропольского края установлены Постановлением Региональной тарифной комиссии от 14.12.2017 г. № 60/5.

II. Газоснабжение.

По информации АО «Газпром газораспределение Ставрополь», подключение к сетям газоснабжения возможно после восстановления работы ГРС-4.

Размер платы за техническое присоединение определяется в соответствии со ст. 23.2 главы VI Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», размер платы за техническое присоединение и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину, устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с методическими указаниями по расчету размера данной платы и (или) размеров данных стандартизированных тарифных ставок, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 утверждены Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (далее – Правила), а также внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021 «О государственном регулировании цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации» и «Основные положения формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за техническое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (далее – Основные положения).

В соответствии с вышеуказанными Правилами и Основными положениями размер платы за подключение (техническое присоединение), а также сроки подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям и сроки действия технических условий определяются в зависимости от величины планируемого максимального часового расхода газа.

В соответствии с пунктом 29 Правил срок действия технических условий составляет:

а) не менее 2 лет (4 года при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства) со дня их выдачи - для заявителей в случае подключения (технического присоединения) к сетям газораспределения газоиспользующего оборудования с максимальным часовым расходом газа не более 15 куб. метров (с учетом расхода газа газоиспользующего оборудования заявителя, ранее подключенного в данной точке подключения), при условиях, что расстояние от точки подключения до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 Мпа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 40 метров и мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения (при наличии), кроме случаев, когда плата за технологическое присоединение устанавливается по индивидуальному проекту;

б) не менее 2,5 года (4,5 года при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства) со дня их выдачи – для заявителей, максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования которых составляет менее 500 куб. метров и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе которых составляет менее 0,6 Мпа включительно, в случаях когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения до точки подключения составляет не более 500 метров в сельской местности и не более 300 метрах в границах городских поселений, а также при условии, что указанная сеть газораспределения пролегает по территории не более чем одного муниципального образования, кроме случаев, когда плата за техническое присоединение устанавливается по индивидуальному проекту;

в) не менее 3 (5 лет при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства) со дня их выдачи – для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей, максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования которых составляет менее 500 куб. метров и (или) проектное рабочее давление в присоединенном газопроводе которых составляет менее 0,6 Мпа включительно, в случаях когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения до точки подключения составляет более 500 метров в сельской местности и (или) более 300 метров в границах городских поселений и (или) указанная сеть газораспределения пролегает по территории более чем одного муниципального образования.

В соответствии с п. 85 Правил срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать:

а) 1 год – для заявителей, в случае подключения к сетям газораспределения газоиспользующего оборудования с максимальным часовым расходом газа не более 15 куб. метров (с учетом расхода газа газоиспользующего оборудования заявителя, ранее подключенного в точке подключения), в случаях, когда расстояние от точки подключения до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 Мпа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 40 метров и мероприятия предполагают строительство только газопроводом-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения (если имеется), кроме случая, когда плата за технологическое присоединение устанавливается по индивидуальному проекту, если иные сроки (но не более 2 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

б) 1,5 года – для заявителей, максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования которых составляет менее 500 куб. метров и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе – менее 0,6 МПа включительно, в случаях, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения до точки подключения, измеряемая по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 500 метров в сельской местности и не более 300 метров в границах городских поселений и (или) указанная сеть газораспределения пролегает по территории не более чем одного муниципального образования, кроме случая, когда плата за технологическое присоединение устанавливается по индивидуальному проекту, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

в) 2 года – для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей, максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования которых составляет менее 500 куб. метров и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе менее 0,6 Мпа, в случаях, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения до точки подключения, измеряемая по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет более 500 метров в сельской местности и (или) более 300 метров в границах городских поселений и (или) указанная сеть газораспределения пролегает по территории более чем одного муниципального образования, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

В целях подключения к сетям газоснабжения подается запрос о предоставлении технических условий в соответствии с пунктами 7 и 8 Правил.

III. Электроснабжение.

Подключение к сетям электроснабжения осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, на основании заявки в АО «Горэлектросеть» на получение технических условий на присоединение к электрическим сетям с указанием сведений и приложением документов, указанных в пунктах 9 и 10 данных Правил.

Условия участия в аукционе

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Платежный документ с отметкой банка-плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка на расчетный счет продавца ИНН 2636014845, КПП 263601001. Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, л/счет 05213016550) р/сч. 40302810907023000304, БИК 040702001, Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Ставропольскому краю (г. Ставрополь).

3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявки и документы заявителей для определения участников аукциона рассматриваются организатором аукциона **03.10.2018 года в 12.00.**

Осмотр земельного участка проводится в следующем порядке:

организатором аукциона 21.09.2018 года в 10.00;

заинтересованными лицами самостоятельно в любое время с даты опубликования извещения о проведении аукциона.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начального размера годовой арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером годовой арендной платы за земельный участок;

г) каждый последующий размер годовой арендной платы за земельный участок аукционист назначает путем увеличения текущего размера годового арендной платы за земельный участок на «шаг аукциона». После объявления очередного размера годовой арендной платы за земельный участок аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер годовой арендной платы за земельный участок в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером годовой арендной платы за земельный участок, аукционист повторяет этот размер годовой арендной платы за земельный участок 3 раза;

Если после троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды на земельный участок, называет размер годовой арендной платы за земельный участок и номер карточки победителя аукциона.

Оформление результатов аукциона

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 дня до дня проведения аукциона.

С дополнительной информацией заявители могут ознакомиться по месту приема заявок или по телефону –8 (8652) 94-20-13.

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)

1._____
_____
(Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)
Документ, удостоверяющий личность: _____
_____
серия _____, № _____,
выдан «____» _____ _____ г.
_____
_____ (кем выдан)
ИНН_____дата рождения_____телефон _____
адрес регистрации _____
_____
адрес проживания _____
_____

Дополнительно для индивидуальных предпринимателей:
ОГРНИП _____

2. Банковские реквизиты заявителя (реквизиты для возврата задатка):
расчетный счет № _____
лицевой счет № _____
в _____
_____
корр. счет № _____
БИК _____
ИНН банка _____
ПП банка _____

3. *В случае, если заявление подается представителем заявителя:*
Представитель заявителя _____
_____(Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной «___» _____
20____ г. _____
_____
_____
(кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____
_____
(наименование документа, _____
_____
_____
серия, номер, дата, кем выдан)
принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:
_____
_____,
с кадастровым номером _____,
площадью _____кв.м,
обязуюсь:
1) Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Вечерний Ставрополь» и размещенным на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской - www.torgi.gov.ru.
2) В случае признания победителем аукциона:
- заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в срок, установленный действующим законодательством;
- оплатить Продавцу в сроки, определенные договором, размер арендной платы, установленный по результатам аукциона.

Даю согласие на обработку персональных данных в целях, предусмотренных статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Подпись заявителя
_____ (_____)
(расшифровка подписи)
или
Подпись представителя заявителя *(заполняется в случае, если заявление подается представителем заявителя)*
_____ (_____)
(расшифровка подписи)

«____» _____ 201__г.

Заявка принята:
«_____»_____ 201__г. _____ ч. _____ мин. под № _____

Подпись лица, принявшего заявку
_____ (_____)
(расшифровка подписи)

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (для юридических лиц)

1. _____
_____
полное наименование
_____
_____,
юридического лица, подающего заявку)
Основной государственный регистрационный номер _____
Дата регистрации: _____
Должность, Ф.И.О. руководителя _____
_____
_____
_____
Юридический адрес _____
_____
Фактический адрес _____
_____
ИНН _____
КПП _____
Телефон _____
Факс _____

2. Банковские реквизиты заявителя (реквизиты для возврата задатка):
расчетный счет № _____
лицевой счет № _____
в _____
_____
корр. счет № _____
БИК _____
ИНН банка _____
КПП банка _____

3. *В случае, если заявление подается представителем заявителя:*
Представитель заявителя _____
_____(Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной «___» _____
20____ г. _____
_____
_____
(кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____
_____
(наименование документа, _____
_____
_____
серия, номер, дата, кем выдан)
принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:
_____
_____,
с кадастровым номером _____,
площадью _____кв.м,
обязуюсь:
1) Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Вечерний Ставрополь» и размещенным на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской - www.torgi.gov.ru.
2) В случае признания победителем аукциона:
- заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в срок, установленный действующим законодательством;
- оплатить Продавцу в сроки, определенные договором, размер арендной платы, установленный по результатам аукциона.

Даю согласие на обработку персональных данных в целях, предусмотренных статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Подпись заявителя
(представителя заявителя)
_____ (_____)
(расшифровка подписи)

М.П. «____» _____ 201__г.

Заявка принята:
«_____» _____ 201__г. _____ ч. _____ мин. под № _____

Подпись лица, принявшего заявку
_____(_____)
(расшифровка подписи)

ПРОЕКТ

Российская Федерация
Ставропольский край

Администрация города Ставрополя

ДОГОВОР

от
№
_____
_____
_____
_____
_____
_____
аренды земельного участка в границах земель муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края

г. Ставрополь

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании Положения о комитете, распоряжения _____ от _____ №___, с одной стороны, и _____
_____
(полное название юридического лица/фамилия, имя, отчество гражданина)
_____
_____
(ИНН, ОГРН/дата и место рождения, гражданство, пол)

_____
_____
(паспортные данные, адрес регистрации)
именуем__ в дальнейшем «Арендатор»,
в лице_____
_____,,
(должность, фамилия, имя, отчество представителя Арендатора)
действующего(ей) на основании _____
_____,,
с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель в соответствии с протоколом _____ от _____ № _____ предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____ _____.
Местоположение:
_____
_____
(полные адресные данные)
_____
_____
(вид разрешенного использования земельного участка, код (числовое обозначение) согласно классификатору)
(далее – Участок) в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью _____ кв.м.
1.2. На Участке имеются:
_____
_____
(объекты недвижимости и их характеристики)

1.3. Ограничения в использовании и обременения Участка:
_____
_____.
(инженерные коммуникации, сервитуты, особо охраняемые территории, охранные зоны и другое)

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на _____ с ____ по _____.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Годовой размер арендной платы устанавливается в соответствии с протоколом _____ от _____ № _____ и составляет _____ руб.
3.2. Арендная плата начисляется с _____, составляет в ____ году _____ рублей и вносится в течение 10 дней со дня заключения договора.
3.3. Начиная с _____ года арендная плата вносится Арендатором равными частями до 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября путем перечисления на счет: 40101810300000010005 УФК по СК (комитет по управлению муниципальным имуществом г. Ставрополя) КПП 263601001, ИНН 2636014845 в отделение Ставрополь г. Ставрополь, БИК 040702001, ОКТМО 07701000, КБК 602 111 05 01 204 0000 120 (для арендной платы и пени).
3.4. Неиспользование Участка не является основанием для невнесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Требовать от Арендатора выполнения всех условий настоящего Договора.
4.1.2. Осуществлять контроль за использованием Участка с правом беспрепятственного доступа в любое время на территорию арендуемого Участка с целью его обследования и проверки на предмет соблюдения условий настоящего Договора.
4.1.3. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора:
при использовании Участка не в соответствии с видом разрешенного использования, установленным пунктом 1.1 настоящего Договора;
при использовании Участка способами, приводящими к его порче;
при невнесении арендной платы, указанной в пункте 3.2 настоящего Договора;
при невнесении арендной платы более двух периодов подряд, указанных в пункте 3.3 настоящего Договора;
при нарушении других условий Договора.
4.2. Арендодатель обязан:
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.3 настоящего Договора, через средства массовой информации, официальный сайт администрации города Ставрополя и сайт комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.
4.3. Арендатор имеет право:
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
4.4. Арендатор обязан:
4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.4.2. Использовать Участок в соответствии с видом разрешенного использования, установленным пунктом 1.1 настоящего Договора.
4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором, с указанием в платежных документах номера настоящего Договора.
4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
4.4.6. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
4.4.8. При наличии зеленых насаждений на Участке, указанном в пункте 1.1 настоящего Договора, в течение десяти дней после его подписания заключить с комитетом городского хозяйства администрации города Ставрополя договор о передаче зеленых насаждений на сохранение и сохранять зеленые насаждения, произрастающие на Участке, в соответствии с заключенным договором о передаче зеленых насаждений на сохранение.
4.4.9. Не допускать действий, приводящих к деградации, загрязнению, захламлению и нарушению земель, других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности.
4.4.10. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и другое, не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
4.4.11. Выполнять после подписания Договора наложенные в установленном порядке публичные сервитуты.
4.4.12. Не нарушать права других землепользователей.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
5.2. За использование Участка не в соответствии с его видом разрешенного использования Арендатор несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор оплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1 процента от размера невнесенной в срок арендной платы за каждый календарный день просрочки.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.4 настоящего Договора.
6.3. По истечении срока аренды Договор считается автоматически прекращенным без специального уведомления Арендатора. Продление договора на неопределенный срок по истечении срока его действия не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения Участка.

8. Особые условия Договора

8.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.
8.2. По соглашению Сторон Участок передан Арендатору по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для использования в соответствии с его видом разрешенного использования, установленным пунктом 1.1 настоящего Договора. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.
8.3. Договор субаренды Участка, заключенный на срок один год и более, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю и направляется Арендодателю для последующего учета.
8.4. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.
8.5. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.
8.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

9. Приложения к Договору

9.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
9.2. Копия протокола _____ от _____ № _____ .
9.3. Акт приема-передачи Участка.

10. Реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель	Арендатор
Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, Российская Федерация, Ставропольский край, 355006 г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8 ИНН 2636014845 ОГРН 1022601934486	
_____	_____
м.п.	_____
	_____

Акт приема-передачи земельного участка в границах земель муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, передаваемого в аренду

г. Ставрополь _____

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании Положения о комитете, распоряжения _____ от _____ № ____, с одной стороны, и _____
_____
_____
(полное название юридического лица/фамилия, имя, отчество гражданина)
_____
_____
(ИНН, ОГРН/дата и место рождения, гражданство, пол)
_____
_____
(паспортные данные, адрес регистрации)
именуем__ в дальнейшем «Арендатор»,
в лице _____
_____
_____,
(должность, фамилия, имя, отчество представителя Арендатора)
действующего(ей) на основании _____
_____
_____,
с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи земельного участка (далее – Акт) о нижеследующем:
1. Арендодатель предоставил, а Арендатор принял в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к договору аренды земельного участка в границах земель муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края от _____ № ____, площадью _____ кв.м, находящийся по адресу: _____
_____
__ (далее – Участок), _____
_____
_____
(вид разрешенного использования земельного участка, код (числовое обозначение) согласно классификатору)
на _____ с _____ по _____.
2. Уклонение одной из Сторон от подписания Акта рассматривается как отказ соответственно Арендодателя от исполнения обязанности по передаче Участка, а Арендатора от принятия Участка.
3. Акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

Реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель	Арендатор
Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, Российская Федерация, Ставропольский край, 355006 г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8 ИНН 2636014845 ОГРН 1022601934486	
_____	_____

СТАВРОПОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Р Е Ш Е Н И Е

29 августа 2018 г. г. Ставрополь № 259

О Порядке представления главными распорядителями средств бюджета города Ставрополя в комитет финансов и бюджета администрации города Ставрополя информации о совершаемых действиях, направленных на реализацию муниципальным образованием городом Ставрополем Ставропольского края права регресса, либо об отсутствии оснований для предъявления иска о взыскании денежных средств в порядке регресса

В соответствии со статьей 242.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края Ставропольская городская Дума
РЕШИЛА:
1. Утвердить Порядок представления главными распорядителями средств бюджета города Ставрополя в комитет финансов и бюджета администрации города Ставрополя информации о совершаемых действиях, направленных на реализацию муниципальным образованием городом Ставрополем Ставропольского края права регресса, либо об отсутствии оснований для предъявления иска о взыскании денежных средств в порядке регресса согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь».

Председатель
Ставропольской городской Думы Г.С.Колягин

Глава города Ставрополя
А.Х.Джатдоев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению
Ставропольской городской Думы
от 29 августа 2018 г. № 259

ПОРЯДОК
представления главными распорядителями средств бюджета города Ставрополя в комитет финансов и бюджета администрации города Ставрополя информации о совершаемых действиях, направленных на реализацию муниципальным образованием городом Ставрополем Ставропольского края права регресса, либо об отсутствии оснований для предъявления иска о взыскании денежных средств в порядке регресса

1. Настоящий Порядок представления главными распорядителями средств бюджета города Ставрополя в комитет финансов и бюджета администрации города Ставрополя информации о совершаемых действиях, направленных на реализацию муниципальным образованием городом Ставрополем Ставропольского края права регресса, либо об отсутствии оснований для предъявления иска о взыскании денежных средств в порядке регресса (далее соответственно – Порядок) разработан в соответствии с пунктом 4 статьи 242.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации и устанавливает правила представления главными распорядителями средств бюджета города Ставрополя в комитет финансов и бюджета администрации города Ставрополя информации о совершаемых действиях, направленных на реализацию муниципальным образованием городом Ставрополем Ставропольского края права регресса, либо об отсутствии оснований для предъявления иска о взыскании денежных средств в порядке регресса (далее соответственно – главный распорядитель средств бюджета, муниципальное образование, комитет финансов, информация о совершаемых действиях).
2. Комитет финансов в течение 15 календарных дней со дня исполнения за счет казны муниципального образования судебного акта о возмещении вреда в соответствии со статьей 1069 Гражданского кодекса Российской Федерации направляет главному распорядителю средств бюджета уведомление по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.
3. Главный распорядитель средств бюджета в течение 15 календарных дней со дня поступления уведомления представляет в комитет финансов информацию о наличии либо отсутствии оснований для предъявления иска о взыскании денежных средств в порядке регресса.
4. Информация о совершаемых действиях представляется главным распорядителем средств бюджета в комитет финансов ежеквартально не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.
5. Информация о совершаемых действиях представляется в комитет финансов в системе электронного документооборота и/или на бумажном носителе.
6. Датой представления информации о совершаемых действиях в комитет финансов считается:
а) дата ее фактического представления – при представлении информации на бумажном носителе непосредственно в комитет финансов;
б) дата ее отправки почтовым отправлением – при отправке информации через почтовое отделение связи;
в) дата ее регистрации, зафиксированная в системе и электронного документооборота – при направлении информации в электронном виде.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Порядку представления главными распорядителями средств бюджета города Ставрополя в комитет финансов и бюджета администрации города Ставрополя информации о совершаемых действиях, направленных на реализацию муниципальным образованием городом Ставрополем Ставропольского края права регресса, либо об отсутствии оснований для предъявления иска о взыскании денежных средств в порядке регресса

_____
(наименование главного распорядителя
_____
средств бюджета города Ставрополя)
_____

УВЕДОМЛЕНИЕ

Комитет финансов и бюджета администрации города Ставрополя уведомляет Вас о том, что на основании исполнительного листа _____,
(указывается серия и номер исполнительного листа)
выданного «____» _____ 20___ г. во исполнение _____
(указывается судебный акт и дата его принятия)
_____
по делу № _____,
(указывается номер судебного дела, данные о сторонах по делу)
за счет казны муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края платежным(-и) поручением(-ями)
от «____» _____ 20___ г. № _____
на счет _____
(для физического лица указывается фамилия, имя и отчество (при наличии),
для юридического лица – его полное наименование)
перечислены денежные средства в сумме _____ рублей.

Заместитель главы администрации города Ставрополя,
руководитель комитета финансов и бюджета
администрации города Ставрополя _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Порядку представления главными распорядителями средств бюджета города Ставрополя
в комитет финансов и бюджета администрации города Ставрополя
информации о совершаемых действиях, направленных на реализацию
муниципальным образованием городом Ставрополем Ставропольского края права регресса,
либо об отсутствии оснований для предъявления иска
о взыскании денежных средств в порядке регресса

ИНФОРМАЦИЯ

за _____ квартал 20 ___ года
о совершаемых _____ действиях,
(наименование главного распорядителя средств бюджета города Ставрополя)
направленных на реализацию муниципальным образованием городом Ставрополем Ставропольского края права регресса

№ п/п	Информация об исполненном судебном акте				Меры, принятые для взыскания денежных средств в порядке регресса										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	наименование судебного органа, принявшего судебный акт	номер судебного дела и дата принятия судебного акта	дата уведомления, направленного комитетом финансов и бюджета администрации города Ставрополя	сумма, перечисленная за счет казны муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, руб.	дата подачи искового заявления в порядке регресса	наименование судебного органа, в который подано исковое заявление в порядке регресса	номер судебного дела	дата принятия судебного акта	сумма, взысканная в порядке регресса, руб.	дата вступления судебного акта в законную силу	дата направления исполнительного документа для исполнения	наименование организации, принявшей исполнительный документ на исполнение/ наименование подразделения Федеральной службы судебных приставов, возбудивших исполнительное производство	дата принятия исполнительного документа для исполнения/ дата возбуждения исполнительного производства Федеральной службой судебных приставов	меры, принятые по исполнению судебного акта	дата перечисления денежных средств в бюджет муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, номер платежного документа, перечисленная сумма, руб.

Управляющий делами Ставропольской городской Думы
Е.Н.Аладин

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ООО «ГЕОЛИНК» Павловой Еленой Юрьевной, находящимся по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Мира, 297, адрес электронной почты: geolink.sk@gmail.com, квалификационный аттестат № 26-11-124, тел.: 8 (8652) 24-09-12, 8 (962) 452-27-31 (свидетельство в СРО № 0878.01-2016-263505719741-КИ-0422 от 17 мая 2016 г.), в отношении земельного участка с кадастровым номером КН 26:12:031804:470, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, СТ «Авиатор-1», № 100, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является: Стрелков Андрей Владимирович, проживающий по адресу: Ставропольский край, ст. Новотроицкая, ул. Первомайская, 213, телефон 8-918-748-80-14.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, улица Мира, № 297, ООО «ГЕОЛИНК», 4 сентября 2018 г.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: город Ставрополь, улица Мира, № 297, ООО «ГЕОЛИНК».

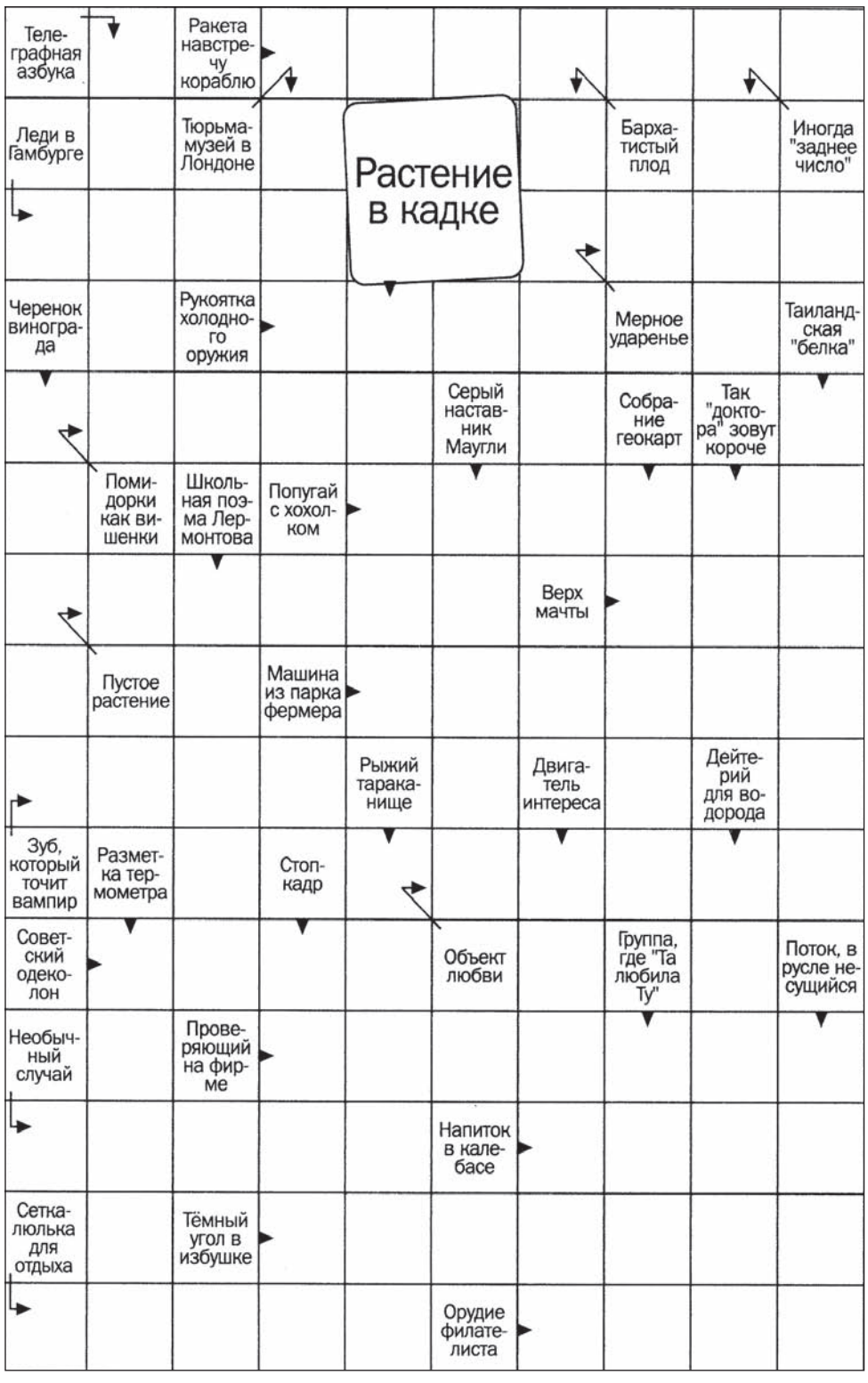
Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 4 сентября 2018 г. по 5 октября 2018 г. по адресу: город Ставрополь, улица Мира № 297, ООО «ГЕОЛИНК».

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Ставропольский к рай, г. Ставрополь, СТ «Авиатор-1», № 99, с кадастровым номером КН 26:12:031804:469; Ставропольский край, г. Ставрополь, СТ «Авиатор-1», № 83, с кадастровым номером КН 26:12:031804:454.

При проведении согласования местоположения границы при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

889

вечёрка города и миру
Посетите наш сайт
вечерка.рф
vechorka.ru



Ответы на сканворд. ПО ГОРИЗОНТАЛИ: Торпеда. Фрау. Рита. Эфес. Чеппи. Кахалу. Бамбук. Тон. Сегика. Кынк. Бассина. Шипр. Аудитор. Казус. Мате. Заугток. Гамак. Луна. ПО ВЕРТИКАЛИ: Чубук. Морзе. Шкала. Мышин. Таруп. Пауза. Фикус. Прусак. Аквела. Пеконк. Стимул. Атлас. Тату. Дата. Док. Изотон. Тунаи. Рекл.

gismeteo.ru прогноз погоды

4 СЕНТЯБРЯ, ВТОРНИК. Ясно. Температура +14 °С … +25 °С, ветер восточный 5 – 14 м/с, давление 715 – 714 мм рт. ст.

Использованы данные сайта gismeteo.ru

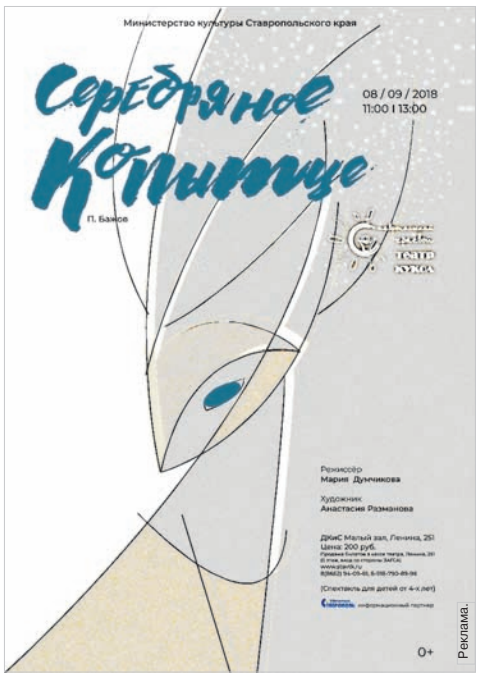
С 5 по 9 сентября единственная пятидневная экскурсионная поездка «Все красоты Центрального Кавказа».

Каждые субботу и воскресенье - однодневные поездки в Архыз, Домбай за 1000 руб.

Экскурсионное бюро "НИК"

тел.60-80-72, 61-40-60

Реклама.



УВЕДОМЛЕНИЕ

В связи с нарушением ООО УК «24 ЧАСА» договорных обязательств по оплате за тепловую энергию, в соответствии с требованиями ст.157.2 Жилищного кодекса РФ АО «Теплосеть» переходит на «прямые договоры» по предоставлению коммунальной услуги по отоплению с собственниками жилых помещений с 01.10.2018г. по следующим МКД:

- **МКД по ул. Мира, 280/5;**
- **МКД по ул. Ленина, 408а;**
- **МКД по ул. Парижской Коммуны, 54;**
- **МКД по ул. Парижской Коммуны, 54а;**
- **МКД по пр. Ботаническому, 13;**
- **МКД по ул. М. Морозова, 92;**
- **МКД по ул. Короленко, 4;**
- **МКД по ул. Пригородной, 195;**
- **МКД по ул. Серова, 10;**
- **МКД по ул. Лермонтова, 259.**

Администрация АО «Теплосеть».

346

частные объявления

ПРОДАЮ

ШКОЛЬНЫЕ РУБАШКИ (белые и др.), **БРЮКИ ДЛЯ МАЛЬЧИКА**, 12 - 13 лет. Дешево. Тел. 8-918-741-13-49.

УСЛУГИ

РЕМОНТ ХОЛОДИЛЬНИКОВ. Тел. 43-54-66.

884

СУХАЯ ЧИСТКА ПОДУШЕК, ПЕРИН, ПУХОВЫХ ОДЕЯЛ. Тел. 21-78-60.

198

ТЕЛЕМАСТЕР. АНТЕННЫ. Тел. 217-367.

888

АВАРИЙКА. ЭЛЕКТРИК. Тел. 217-367.

888

КУПЛЮ

ИЛИ ПРИМУ В ДАР НА ЗАПЧАСТИ ДЛЯ РЕМОНТА СЛУХОВОЙ АППАРАТ. Тел. 65-42-41.

ИЩУ РАБОТУ

УБОРКА КВАРТИР ПОСЛЕ РЕМОНТА, В НОВОСТРОЙКАХ, В ПОДЪЕЗДАХ. Тел.: 8-962-452-90-35, 629-035.

ПРЕДЛАГАЮ РАБОТУ

СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ. Тел. 8-905-820-07-24.

871

КУПЛЮ

СТАРЫЕ ПОДУШКИ, ПЕРИНЫ. Тел. 68-19-86.

766

СНИМУ

ЖИЛЬЕ НА ДЛИТЕЛЬНЫЙ СРОК (частный сектор). Тел. 8-918-754-59-70.

РАЗНОЕ

ЩЕНОК (полукровка, мальчик) **ОТ СТОРОЖЕВОЙ СОБАКИ ЖДЕТ ЗАБОТЛИВЫХ ХОЗЯЕВ.** Тел. 8-962-401-31-86.

ОЧАРОВАТЕЛЬНЫЕ ТРЕХЦВЕТНЫЕ КОТЯТА от кошки-крысоловки ждут заботливых хозяев. Тел.: 8-962-426-33-61, 8-903-418-32-30.

ОТДАМ КОТЕНКА, мальчик, 2 месяца, в добрые руки. Тел. 410-414.

Вечерний Ставрополь 16+

УЧРЕДИТЕЛИ:
Ставропольская городская Дума, администрация города и МУП «Издательский дом «Вечерний Ставрополь»

Руководитель МУП «ИД «Вечерний Ставрополь» (главный редактор) Михаил Юрьевич Василенко

Адрес редакции и издателя: 355037, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 28/30.
E-mail: vechorka@vechorka.ru
Http://www.vechorka.ru
Рекламное агентство: reclama_vs@mail.ru

Газета зарегистрирована в Министерстве Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций (Южное окружное межрегиональное территориальное управление). Свидетельство ПИ № 10 – 5585 от 15 апреля 2004 г.

Газета набрана и сверстана в МУП «Издательский дом «Вечерний Ставрополь».

Отпечатана в типографии ООО «Агентство «Кавказинтерпресс», 355000, г. Ставрополь, пр. Трудовой, 14.

ТЕЛЕФОНЫ РЕДАКЦИИ:

Приемная		75-99-59, 75-93-50 (т/ф)
Рекламное агентство		234-830 (т/ф), 231-440
Редакция интернет-сайта		23-17-98
Корреспонденты	Т. О. Коркина	23-12-41
	Л. В. Ракитянская	23-14-39
	Л. В. Денежная	23-66-63
	О. В. Метелкина	23-33-62
	Н. А. Ардалина	23-33-62
	Е. А. Павлова	23-68-03
	В. П. Манин	23-16-96
Служба доставки и подписки		23-66-68

ВЫХОДИТ 120 НОМЕРОВ В ПОЛУГОДИЕ

Ответственность за содержание и достоверность сведений в газетных материалах и рекламных объявлениях несут авторы. Их точка зрения может не совпадать с позицией редакции. Рукописи и фотографии не рецензируются и не возвращаются. При перепечатке и цитировании ссылка на «Вечерний Ставрополь» обязательна. Материалы под рубрикой «Политинформ», «Актуально», «Выгодное дело», «Наши читатели», «Финансы», «Потребительский рынок», «Рецепты здоровья», «Особое мнение», «Событие», «Компьютерный ликбез», «Успешное дело» публикуются на правах рекламно-информационных услуг. Все рекламируемые товары и услуги сертифицированы и лицензированы.

Индексы 53991, 53994, 31681. Заказ № 1305. Печать офсетная. Тираж 7000. Тираж газеты подтвержден независимой аудиторской проверкой.

2 печатных листа.

Время подписания в печать по графику – 19.00, фактически – 18.15. Цена свободная.