

День Конституции Российской Федерации

## ОСНОВНОМУ ЗАКОНУ СТРАНЫ - 30 ЛЕТ

Тридцать лет назад в России была принята Конституция. Она стала первой в обновленном государстве, олицетворяя новую эпоху в истории нашего Отечества.

### В РОССИЙСКОЙ ИМПЕРИИ

Страсти вокруг принятия Конституции кипели в высших слоях российского общества очень давно. К предтечам Основного Закона историки относят и «крестоцеловальную запись», созданную при царствовании Василия Шуйского в начале XVII века, и ограничивающие власть Анны Иоанновны «кондиции» в середине века XVIII. Все это существовало недолго. А уж сколько было проектов конституционной реформы! Во времена Екатерины II дипломат Никита Панин и литератор Денис Фонвизин хотели свергнуть императрицу и возвести на престол царевича Павла, а затем ввести конституцию. Удивительно, но при раскрытии заговора его участники репрессиям практически не подвергались.

В начале своего царствования конституцию в стране планировал ввести Александр I, а в 1815 году такой закон получило входящее в состав Российской империи Царство Польское. С требованием конституции выводили войска на Сенатскую площадь декабристы, предлагавшие самые разные ее проекты – от умеренного Никиты Муравьева до радикальной «Русской правды» Павла Пестеля. Во времена Александра II существовал проект конституционной реформы, предложенный министром внутренних дел Михаилом Лорис-Меликовым, но он не был реализован из-за гибели царя.

Впервые разработанные под руководством реформатора Ми-



<https://odinmuseum.ru/events/meropriyatiya/istoriya-konstitucii-1>

хаила Сперанского в 1832 году законы были воплощены в жизнь в результате опубликования Манифеста императора Николая II «Об усовершенствовании государственного порядка». Они были значительно изменены и в редакции от 23 апреля 1906 года стали фактически первой конституцией России. После февраля 1917 года проект конституции Российской демократической республики готовило Временное правительство, однако он не был реализован в связи с переворотом большевиков в октябре.

### ПРИ СОВЕТСКОЙ ВЛАСТИ

**Первой официально признанной в нашей стране считается Конституция 1918 года, закрепившая диктатуру пролетариата.**

Хотя с тем, что этот Основной Закон стал выражением свободы, можно поспорить, учитывая жестокие условия Гражданской

Таким же образом Конституция РСФСР 1978 года принята для приведения ее в соответствие с Основным Законом Советского Союза от 1977-го. Она, конечно, особо не изменила политической системы страны. Только Советы депутатов трудящихся стали называться Советами народных депутатов, срок полномочий Верховного Совета был увеличен с 4 до 5 лет, а Советов народных депутатов – с 2 до 2,5 года. Это была последняя по времени принятия российская Конституция советского времени.

### ГОДЫ ПЕРЕСТРОЙКИ И НОВАЯ РОССИЯ

В период с конца октября 1989 года по 10 декабря 1992-го в текст российской Конституции вносился ряд знаковых изменений. Например, 15 декабря 1990 года в Основной Закон была включена преамбула и первая статья Декларации о Государственном суверенитете РСФСР. После распада СССР в названии Конституции и преамбуле слова «Российская Советская Федеративная Социалистическая Республика» и «РСФСР» заменились формулировкой «Российская Федерация – Россия», а также всякие упоминания об СССР были исключены из текста.

Уже летом 1992 года Конституция под новым названием была издана большим тиражом. Однако Съезд народных депутатов отказался исключить из текста Основного Закона упоминание о Конституции и законах СССР, а часть 2 статьи 4 Конституции по-прежнему обязывала государственные и общественные организации, а также должностных лиц соблюдать не только российское законодательство, но и общесоюзное.

Окончание на 2-й стр.

### ПОМОЩЬ СЕМЬЯМ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ

В комитете труда и социальной защиты населения администрации Ставрополя продолжает работать колл-центр по оказанию помощи участникам СВО и семьям военнослужащих.

Звонки принимают ежедневно по будням с марта 2023 года. За это время от 207 жителей Ставрополя поступило 279 обращений. Решено 240 бытовых и социальных вопросов, в том числе по ремонту домов, квартир, лоджий и бытовой техники, предоставлению мер социальной поддержки, оказанию медицинской помощи, санаторно-курортному лечению, зачислению в детсады, школы, вузы. Также удовлетворены просьбы о гуманитарной помощи участникам СВО, приобретении необходимого обмундирования, передаче посылки бойцам, - прокомментировал глава Ставрополя Иван Ульянченко.

Сейчас в работе 39 обращений по оказанию помощи в ремонте квартир, проведении газоснабжения и водоснабжения, в ремонте размытого участка дороги, в установлении связи с участником СВО и другие. Отметим, некоторые жители города после решения их проблем обращаются в колл-центр повторно с новыми вопросами.

Всего за время работы колл-центра поступило 752 обращения от 680 граждан, из которых 473 – иногородние. Им разъяснили, в какие организации необходимо обратиться для решения их вопроса по месту жительства.

Звонки поступают по многоканальному телефону 56-19-98. В среднем меры, направленные на решение заявленных проблем, принимают в течение двух-трех дней.

### К НОВОЙ ШКОЛЕ ПОДВЕЛИ КОММУНИКАЦИИ

Муниципалитет продолжает расширение сети образовательных учреждений, уделяя особое внимание социальной инфраструктуре в рамках комплексного развития новых территорий. Так, в рамках реализации национальных проектов и государственных программ с весны идет строительство общеобразовательной школы на 1550 мест по проспекту Российскому.

Каркас здания новой школы выполнен более чем на 50%, к объекту уже подвели водопровод и сети канализации. До Нового года строители планируют смонтировать здание котельной, также ведутся работы по подготовке внутреннего двора школы к благоустройству, - поделился подробностями глава Ставрополя Иван Ульянченко.

Между тем на очередной планерке градоначальник поручил усилить работу по подготовке конкурсной документации и держать на контроле проведение конкурсных процедур и заключение муниципальных контрактов на закупку мебели и оборудования для строящихся школ по просп. Российскому и ул. Чапаева.

Работы ведутся поэтапно с соблюдением всех строительных технологий. Завершить строительство школы на проспекте Российском планируют в конце следующего года.

Следующий номер  
«Вечернего Ставрополя»  
выйдет в четверг, 14 декабря.

## ДЕНЬ КРАЯ НА ВЫСТАВКЕ «РОССИЯ»

Минувшая суббота стала масштабным праздником Ставрополя на Всероссийской выставке в Москве.

В Ставропольском крае веками жили, трудились, общались, строили семьи более сотни национальностей. И только согласие и дружба между нашими народами делают нас одной большой и сильной страной. Как отметил губернатор Ставрополя Владимир Владимиров, Северный Кавказ и Ставропольский край - это поддержка и опора Президента, и мы приложим все силы, чтобы жители нашего региона развивали не только наш край, но и всю страну.

В выставочных мероприятиях в составе делегации принял участие и глава краевой столицы Иван Ульянченко.

- Россия – великая страна! Сегодня еще раз в этом убедился,



обойдя все 89 стендов регионов нашей страны на выставке «Россия» в Москве. Камчатка, Калининград, Бурятия, Приангарье, Чукотка, Крым, Забайкалье, Башкирия, Кубань и Ставрополье – нас много, и все мы сильны своим единством и крепостью духа. Никогда не сомневайтесь в том, что наша страна великая и непобедимая! Это действительно так, - поделился впечатлениями мэр.

Посетители выставки смогли насладиться выступлениями творческих коллективов, узнать больше о Ставрополье на тематических стендах, прикоснуться к прекрасному и внести свой вклад в создание картины «Цветы солнца» нашего земляка - художника Сергея Паршина, поучаствовать в розыгрыше путевок на Кавказские Минеральные Воды. Впереди гостей ждет еще много сюрпризов от Ставрополя.

Конечно, в преддверии Нового года не обошлось и без чудес. Маленькие ставропольцы, заветные желания которых оказались на праздничной елке, обязательно получат новогодний подарок. Записки с детскими мечтами с елки снял губернатор, глава краевой столицы, депутаты.



День Конституции Российской Федерации

# ОСНОВНОМУ ЗАКОНУ СТРАНЫ - 30 ЛЕТ

Начало на 1-й стр.

Таким образом, Конституция СССР 1977 года и его законы юридически продолжали действовать на территории России до декабря 1993 года, несмотря на фактическое прекращение существования Советского Союза двумя годами ранее. Интересно, что в современной России до сих пор действуют некоторые документы, в которых осталась старое название - РСФСР. Их чуть меньше двух десятков, а самый старый из них - Закон от 15 декабря 1978 года «Об охране и использовании памятников истории и культуры», шесть статей которого продолжают работать.

Первые годы новой России я хорошо помню. Наиболее четко то время характеризует цитата, которую приписывают Конфуцию: «Лучше быть собакой в спокойные времена, чем человеком во времена хаоса». Противостояние Верховного Совета РСФСР с одной стороны, и Президента Бориса Ельцина и правительства - с другой, казалось, было неразрешимым. Первые тянули в какое-то несбыточное советское прошлое, вторые казались неспособными к государственному управлению.

На знаменитом референдуме «да - да - нет - да» 25 апреля 1993 года я лично проголосовал за досрочные выборы обеих ветвей власти. Мне кажется, это могло бы снять напряжение в обществе и государстве.

В итоге в начале октября 1993 года страна зависла на нитке над пучиной гражданской войны. Сегодня, несмотря на кошмарные жертвы тех кровавых событий, кажется, что подавление и роспуск Верховного Совета были единственным возможным выходом из ситуации, меньшим из зол. Но ведь до этой грани ситуацию кто-то довел. Вот так, в крови и страданиях, рождалась первая Конституция Российской Федерации.

## КОНСТИТУЦИЯ РОССИИ 1993 ГОДА

Конституция Российской Федерации была принята 12 декабря 1993 года по результатам всенародного голосования, проведенного в соответствии с Указом Президента России, подписанного вскоре после октябрьских событий. Исполнительная власть торопилась, и ее можно понять. Качели гражданского противостояния едва не опрокинули государство.

В президентском указе неслучайно был использован термин «всенародное голосование», а не «референдум». Это было сделано с целью обойти положение работавшего в то время Закона РСФСР о референдуме, проведение которого, согласно нормам документа, глава государства инициировать не мог. Однако в первой

статье того же закона четко прописывалось, что оба перечисленных выше термина являются равнозначными.

Кроме того, знаковым отличием указа Бориса Ельцина от тогдашнего российского Закона «О референдуме» было положение, по которому Основной Закон считался бы принятым, если бы за его принятие проголосовало более половины участников голосования. В то же время по закону о референдуме решение по Конституции считалось бы принятым, если бы его поддержало более половины граждан страны, внесенных в списки для участия в таком волеизъявлении. Подобного количества голосов за, как и показало состоявшееся вскоре голосование, на фоне случившегося недавно ожесточенного гражданского противостояния получить было нереально.

**Действующая сегодня Конституция Российской Федерации вступила в силу в день её опубликования на страницах «Российской газеты», то есть 25 декабря 1993 года.**

А теперь к результатам всенародного голосования. Новый Основной закон поддержали 58,43 процента от числа принявших участие в волеизъявлении. Явка тогда составила 54,81 процента, а следовательно, число проголосовавших за Конституцию граждан чуть превысило 32 процента от числа зарегистрированных в стране избирателей. То есть на референдуме новый главный закон страны принят бы не был. Но Основной Закон вступил в силу, и его легитимность сегодня сомнений не вызывает.

## СРЫВ «НОВОГО ПОЛИТИЧЕСКОГО ГОДА»

То, что такие важные политические решения принимались, мягко говоря, без учета мнения большинства населения, наглядно показали состоявшиеся 12 декабря 1993 года первые в новейшей истории выборы в Государственную Думу Российской Федерации. С большим отрывом от провластного «Выбора России», набравшего лишь 15,5 процента, на них победила радикальная ЛДПР с почти 23 процентами голосов. Ещё почти 12,5 процента взяла КПРФ, ставшая третьей.

Триумф ельцинской демократии, под который было подготовлено масштабное шоу «Встреча Нового политического года» на центральном телеканале с подсчетом голосов в прямом эфире, тогда не случилось. Характернее всего это отразила беспомощно прозвучавшая в прямом эфире фраза одного из тогдашних демократических идеологов «Россия, ты очумела!».

За минувшие с даты принятия Конституции три десятка лет в неё несколько

раз вносились изменения. Так, 30 декабря 2008 года было принято два пакета важных поправок. Первый увеличил срок полномочий Президента России с 4 до 6 лет и Госдумы с 4 до 5, вторым был создан институт ежегодных отчетов правительства перед нижней палатой парламента. Поправки 5 февраля 2014 года упростили Высший арбитражный суд, а 21 июля того же года - добавили право Президента назначать представителей в Совет Федерации численностью не более 10 процентов от общего числа его членов. 14 марта 2020 года был принят пакет, состоящий из 206 поправок, они были одобрены в ходе общероссийского голосования 1 июля с результатом в 77,92 процента при явке 67,97 %. 4 июля данные поправки вступили в силу. Уже позже в 65-ю статью Конституции были внесены изменения, определяющие состав Российской Федерации.

## ПАМЯТНЫЙ ДЕНЬ

Сам День Конституции отмечается 12 декабря и является государственным праздником. Правда, выходным он был лишь первые 11 лет - с 1994 по 2005 год.

В прошлый юбилей, в 2013 году, в честь двадцатилетия Конституции России Президент Владимир Путин инициировал рассмотрение возможности амнистии для стариков, беременных и женщин, имеющих детей. Эти категории рассматривались в первую очередь, а затем, возможность выхода на свободу могла быть предоставлена и другим заключенным, совершившим преступления ненасильственного характера. Соответствующее постановление Государственной Думы было принято 19 декабря 2013 года. Каких решений ждать от верховной власти в честь тридцатилетнего юбилея Основного Закона России - покажет самое ближайшее будущее.

Завершая, хочется подчеркнуть, что принятая в 1993 году Конституция успешно адаптировалась и к нынешней политической системе. Пусть принятие Основного Закона, как было рассказано выше, было проведено без поддержки большинства населения, главной цели, а конкретно - укрепления политической стабильности в стране, разработчикам достигнуть удалось. Радикальная по составу первая российская Государственная Дума просуществовала лишь два года. Хотя она и была вполне оппозиционной, существенно изменить баланс сил в споре с заложеной в новой Конституции мощной системой президентской власти она не смогла. А дальше пришли уже другие времена, Основной Закон продолжает существовать и работать.

**Подготовил Олег ЧЕСНОКОВ.  
Фото с сайта Одинцовского историко-краеведческого музея**



Сергей Лобанов выступил перед участниками торжественного заседания

## СОЮЗ ПИСАТЕЛЕЙ РОССИИ ОТМЕТИЛ СТАВРОПОЛЬСКИХ АВТОРОВ

В пятницу, 8 декабря, в Москве состоялось торжественное заседание секретариата Союза писателей России, посвященное 65-летию творческой организации.

В столице подвели итоги деятельности за последние годы, а также состоялось чествование писателей и поэтов, заявивших о себе выдающимися произведениями. Были вручены заслуженные награды членам Союза писателей России.

Особое внимание на юбилейном собрании было уделено писателям - участникам специальной военной операции. Среди них присутствовал и наш земляк, поэт-фронтовик гвардии лейтенант Сергей Лобанов. Он сказал поэтическое слово от лица бойцов СВО.



Так выглядит новая награда, которой удостоены ставропольские авторы

На торжественном заседании секретариата Союза писателей России были объявлены имена писателей, удостоенных наград и премий СП России. Среди них - руководитель Ставропольского регионального отделения СП России Александр Куприн и поэт, прозаик, переводчик Екатерина Полумискова. Их награда - «Сказитель Руси. За заслуги» была учреждена в канун 65-летия писательской организации.

**Фото Союза писателей России**

## Новости Минздрава

### СТАВРОПОЛЬЦЫ ОТКАЗЫВАЮТСЯ ОТ КУРЕНИЯ

Хотя и делают это, по мнению специалистов, недостаточно активно. За время, когда в стране начали действовать меры государственной политики, направленные на защиту граждан от табачного дыма и последствий потребления табака, число курящих неуклонно снижается. Однако в последние годы процесс замедлился. И появилась другая проблема: люди переходят на потребление иной никотинсодержащей продукции - вейпов, электронных сигарет, кальянов и бездымного табака. Особенно специалистов тревожит их распространение в молодежной и подростковой среде.

К сожалению, люди не отдают себе отчета в том, что «ненастоящие сигареты» не помогают бросить курить, а, наоборот, формируют и укрепляют никотиновую зависимость.

— Никотин воздействует на никотиновые рецепторы в головном мозге. Никотиноподобные вещества, выделяемые в мизерном количестве организмом и участвующие в процессах



регуляции, не способны конкурировать с никотином, который в таких дозах перекрывает все имеющиеся рецепторы. Так развивается никотиновая зависимость, — говорит заведующая диспансерно-поликлиническим отделением краевого наркодиспансера Елена Сладкова. - Токсические вдыхаемые вещества повреждают структуру эпителия слизистых, канцерогенно воздействуют на клетки, повреждая ДНК. Все это приводит к тому, что деление и рост ткани приобретают патологическую форму. Поэтому у курильщиков чаще появляются злокачественные новообразования.

Не последнюю роль в легкомысленном отношении людей к никотинсодержащей продукции

играет агрессивный маркетинг табачной индустрии.

- Никотинсодержащая продукция наносит такой же вред организму, как и табачные изделия, а мифы об их безвредности лишь дезинформация, - продолжает эксперт. - Для отказа от курения необходимо, прежде всего, усилие и желание курильщика избавиться от этой вредной привычки. Не надо идти на поводу у маркетинговых акций, не стоит переходить на «легкие» сигареты или на вейпы. Это лишь сублимация отказа.

Одним из самых действенных методов лечения никотиновой зависимости остается заместительная терапия. В сложных случаях эти методы можно сочетать с психотерапией, лечебной физкультурой и занятиями спортом.

Кабинеты отказа от курения работают в Ставрополе, Пятигорске, Минеральных Водах и Ессентуках. Здесь можно провести диагностику, позволяющую определить никотиновую зависимость и её стадию, получить консультацию психолога, подобрать терапию и комплекс физиопроцедур.

За 9 месяцев 2023 года в кабинеты отказа от курения обратились 2645 человек, каждому из них оказана консультативная помощь. 299 человек из числа об-

ратившихся бросили курить, под наблюдением остаются свыше 500 пациентов.

## ИННОВАЦИОННЫЙ СПОСОБ СПАСЕНИЯ ЗРЕНИЯ

У 24-летнего пациента из Ставропольского края заболевание начало проявляться в детстве: безвозвратно снижалась острота зрения, резко ухудшалось восприятие окружающего мира в сумерках, сужались поля. Был поставлен неутешительный диагноз, причиной которого стала генная патология.

Для лечения наследственных дистрофий сетчатки у детей препарат приобретается за счет средств фонда «Круг добра». В случае со взрослым пациентом надеяться приходится на региональный бюджет. И финансирование из резервного фонда правительства Ставропольского края было выделено. Краевой минздрав осуществил закупку инновационного генно-заместительного лекарственного препарата.

- На всем этапе обеспечения министерство сопровождало маршрут движения препарата, начиная от его доставки, про-

хождения таможенных органов и поставку в медицинскую организацию, - говорит заместитель министра здравоохранения Ставропольского края Ольга Листова.

Операцию по введению препарата выполнили в комплексе «Микрохирургия глаза» имени академика С. Н. Федорова в Москве. Пока пролечен один глаз, вторая операция состоится позже. Руководитель Научно-клинического центра офтальмогенетики Медико-генетического научного центра (МГНЦ) имени академика Н.П. Бочкова Виталий Кадышев полон оптимизма: по всем показателям ожидается положительный результат. Необходимо отметить, что ставропольский случай стал первым в России, когда генно-заместительный препарат получил взрослый пациент с наследственной дистрофией сетчатки.

По данным Научно-клинического центра офтальмогенетики МГНЦ, в России более 15 взрослых пациентов с аналогичными ставропольскому случаями. Специалисты уверены, что это небольшая часть от общего числа подобных пациентов, поэтому работы для их лечения предстоит много.

**Подготовил  
Вадим ДУБИЛО**



## ПАМЯТЬ О ГЕРОЯХ ДЕЛАЕТ ЧЕЛОВЕКА СИЛЬНЕЕ

**В образовательных учреждениях краевой столицы продолжается реализация доброго патриотического проекта «Лица героев» на фресках из песка.**

Этот проект, инициированный Иваном Фильковым и поддержанный грантом на правительственном уровне, призван увековечить память о героях Великой Отечественной войны и наших дней – участниках специальной военной операции. Ранее учащиеся лицей №15 под руководством Ивана Филькова рисовали портреты двух героев – учившегося в этой школе и погибшего в первые дни СВО командира мотострелкового взвода старшего лейтенанта Антона Айдиняна, посмертно награжденного орденом Мужества, и Героя России, Героя ДНР, комбата «Сомали», четырежды кавалера ордена Мужества Тимура Курилкина, самоотверженно воюющего на Донбассе сейчас.

Портрет, созданный руками юнармейцев, Тимуру Курилкину уже передал вице-спикер Ставропольской городской Думы Геннадий Тищенко, в чьем избирательном округе расположен лицей №15. А затем стал участником создания лиц героев в другой школе, семнадцатой. Ее директор Ольга Попцова тепло поблагодарила депутата и членов Совета ветеранов за активное участие в таком важном событии в жизни детей.

«Геннадий Иванович является не только нашим куратором, но и нашим большим другом. Он всегда дает нам возможность приблизиться к тому или иному проекту. Мы не могли быть в стороне от этого проекта еще и потому, что его руководитель является нашим выпускником, что очень важно. Мы даем каждому ребенку не только знания, но и частичку сердца. Очень хочется, чтобы сегодняшний день тоже запомнился. Память о героях делает человека сильнее. Мы хотим быть похожими на них... Мы должны быть готовы ко всему, а самое главное – к защите нашей родной любимой земли. Мы – частицы великого народа, великой страны. И



сегодня у нас есть возможность ещё раз это прочувствовать и убедиться в этом!» - сказала Ольга Сергеевна.

Геннадий Тищенко назвал мероприятие очень трогательным и нужным. Он рассказал ребятам о важности преемственности поколений для сохранения исторической памяти, о своих дедушке и тесте – доблестных участниках Великой Отечественной войны.

«На всех встречах с ветеранами я всегда просил: рассказывайте, делитесь опытом о той великой войне, о том великом горе, которое мы испытали. Память – это важная и нужная вещь. Если мы не будем помнить, не будем знать нашего прошлого, не будем знать нашей истории – это страшно. Наша цель – сохранить наше богатство, которое уже на протяжении многих сотен лет хотят присвоить себе наши недруги... Сегодня вам представится прекрасная возможность самим прикоснуться к той памяти, к той истории, которой гордится наша страна. Вплоть до сегодняшнего дня есть люди, которые продолжают защищать нашу страну ценой собственной жизни. И память о них очень важна. Мы будем создавать портрет участников событий на фронте: действующего солдата и того, кого уже нет в живых. На

таких людях, на их плечах, держится наша страна. Я хочу, чтобы каждый из вас, в прямом смысле этого слова, по песчинке сложил портреты этих героев и тем самым внёс маленькую долю в память и победу», - обратился Геннадий Тищенко к школьникам.

И портреты – реалистичные и пронзительные – действительно складывались из песчинок буквально на глазах. Участники проекта изобразили Героя России старшего лейтенанта Юрия Сидорова, погибшего в ходе чеченской кампании в 1996 году, и участника специальной военной операции, добровольца Антона Казлаускаса, сын которого Стас Казлаускас учится в восьмом классе 17-й школы.

Сын очень гордится отцом. «С папой очень хорошо общаемся, поддерживаем его, созваниваемся. На СВО он отправился в этом году. Мы его ждем. Постоянно рассказываю отцу о том, что происходит в школе, о новых событиях в жизни», - говорит школьник.

И можно не сомневаться, что весточка из дома в виде портрета, хранящего тепло рук Стаса и многих его одноклассников, порадует ставропольского добровольца на передовой.

## ГАЗОВЫЕ СЕТИ

**Волонтеры «Газпром трансгаз Ставрополь» изготавливают средства маскировки для бойцов СВО**

**Небольшое село Привольное в Ставропольском крае. За последние полгода оно стало известно тысячам солдат, выполняющих боевые задачи в зоне проведения СВО. Местные жители плетут здесь маскировочные сети, которые крайне необходимы практически во всех воинских подразделениях.**

На привольненские сети сейчас очередь. Местные волонтеры, а все они так или иначе связаны с Привольненским филиалом «Газпром трансгаз Ставрополь», подключили к процессу изготовления большие села и поселки Красногвардейского округа. «Сетевым центром» стал местный Дворец культуры «Газовик».

### СВЯЗАННЫЕ ОДНОЙ ЦЕЛЮ...

Сети так сплотили жителей села, что даже старожилы не припомнят такого всеобщего единения. Практически каждый день к восьми утра в ДК «Газовик» приходят женщины, главным образом пенсионеры, отпускницы и члены семей работников Привольненского управления: Вера Миронова, Виктория Куликова, Вера Артюшенко, Зоя Балдыгина, Евгения Комарова, Ольга Фомина. В зале для проведения мероприятий стоят две большие станины, на которых натянута дель (специальная пластиковая основа для плетения сети). Ближе к обеду плетельщицы сменяют работницы Центра социального обслуживания населения. Летом здесь проходили практику еще и школьники.

На деревянной сцене стоит станок, на котором режут ленты, их потом развозят по домам местным жителям. Вечерами привольяне от мала до велика скручивают ленты в рулончики, фиксируют скрепками. Потом рулончики собирают, и мастерицы вплетают их в дель особым узором – английской буквой G.

### СОЛДАТСКИЙ ТЫЛ

Главный организатор «сетевых дел» – председатель профсоюзного комитета Привольненского управления Алеся Козлова. Именно она «запустила» весь механизм изготовления, выстроила всю логистику каждого этапа в «сетевой цепи».

– Есть сайты, методики Министерства обороны. Оттуда мы взяли определенные рисунки, – говорит она. – Работа эта очень кропотливая. Распядовку делаем разными цветами: для запорожского направления одни оттенки используем, для херсонского (там сосны, песок) – другие.

Волонтерское движение, объединившее Привольное, называется «Солдатский тыл».

В группе с таким названием в одном из месенджеров сейчас состоят свыше 430 человек. Для Привольного, в котором проживает около четырех тысяч человек, это очень внушительная цифра. Значит, каждый десятый житель – в «Солдатском тылу».

### АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕСУРС

Десятки рулонов спандбонда в зале ДК. Каждый по 350 метров, из них получится порядка 3000 маленьких рулончиков. Их хватит на две с половиной сети размером 5х6 метров. Вначале плели из материалов, купленных за свои деньги. Около 50 единиц уже отвезли бойцам на передовую. Постепенно о сетях из Привольного заговорили по всей округе, стали приезжать на «мастер-классы». Красногвардейское, Преградное, Покровское, Штурм... Волонтеры обратились в администрацию округа, она выделила средства для закупки материала еще на 200 маскировочных сетей.

– В филиале работают родственники военнослужащих, через них на нас выходят командиры воинских подразделений. Стараемся помогать всем мобилизованным,

**На сегодняшний день совместными усилиями привольяне вместе с волонтерами округа изготовили для военнослужащих около 300 маскировочных сетей: 254 из них уже отвезли бойцам на передовую, еще свыше 20 – ждут отправки.**

**Изготавливают сети привольяне и для других волонтерских движений газовиков. Например, несколько сетей было отправлено военнослужащим через волонтеров добровольческого отряда тыловиков «Тепло из дома» (г. Новоалександровск). Его активы составляют газовики компрессорной станции «Ставропольская». Плетут сети и пенсионеры Изобильненского филиала. Для ставропольских десантников вместе с жителями Изобильного они изготовили более 200 сетей.**



добровольцам и контрактникам округа. Держим с ними связь, – поясняет Алеся Козлова.

### ПРИВОЛЬНЕНСКИЙ КУЛИБИН

Сделать заготовки-ленты – дело не из легких. Нужно разрезать полотно на отрезки по четыре сантиметра шириной и длиной полтора метра. Вначале процесс занимал очень много времени. И тут помог местный Кулибин – пенсионер филиала Станислав Притула. Личность он уникаль-

**В «Газпром трансгаз Ставрополь» регулярно проходят акции по сбору гуманитарной помощи участникам специальной военной операции. Газовики закупают продукты питания, запасные части, инструменты и дополнительное оборудование для ремонта автомобилей, предметы экипировки и средства оказания первой медицинской помощи, спальные мешки, квадрокоптеры.**

**Главная задача акций – поддержать моральный дух российских солдат, напомнить о том, что дома их любят и ждут.**

ная. Двадцать пять лет проработал машинистом технологических компрессоров. Вся семья трудится в газовой отрасли.

Станислав Александрович изобрел, изобрел и успешно внедрил в «технологический процесс» приспособление по нарезке лент для маскировочных сетей. Канцелярские ножи с ювелирной точностью разрезают полотно, которое под действием физической силы проходит таким образом, что в считанные минуты «кромсает», как овощерезка капусту, весь рулон. Теперь на его станке нарезают ленты для всего округа, потом развозят по селам, где уже местные умельцы вплетают их в маскировочное полотно.

### ГЕНЕРАЛЫ ПИШУТ...

Волонтерское движение «Солдатский тыл», кроме сетей, отправляет бойцам и медикаменты, и одежду, и продукты. Привольяне по специальной технологии сушат овощи для приготовления горячих блюд. Администрация филиала помогает транспортом, выделяет людей для погрузки собранной помощи. Все привозится адресно, в конкретные воинские подразделения. Привольяне благодарят. Не так давно на имя главных активистов «Солдатского тыла» пришло благодарственное письмо от командующего 11-й армией ВВС и ПВО генерал-лейтенанта Кравченко.

**Елена КОВАЛЕНКО**







# БЫТЬ СЧАСТЛИВОЙ ВОПРЕКИ ВСЕМУ

По традиции в начале декабря в России стартовала Декада инвалидов, которая проводится для привлечения внимания общественности к проблемам людей с ограниченными возможностями здоровья, изменения устоявшегося мнения об инвалидах как людях неполноценных и неспособных жить в современном обществе.

Жанна Чепурнова и её сын Артём сталкивались с подобным отношением лично и своим примером доказывают, что это не так. Молодая красивая многодетная мама решила поделиться своей историей без купюр, на что редко согласны родители особых детей. Многие даже от родных порой скрывают диагнозы. Но у Жанны, ставшей продвинутым блогером, свое мнение на этот счет: «Делиться нужно, а закрываться и бояться того, что скажут окружающие, – нет. В 2018 году я открыла социальную сеть, завела блог и веду по сей день, рассказывая о том, что у нас происходит с сыном. Сейчас у меня четыре тысячи подписчиков».

Часто, когда врачи называют диагноз, у мам возникает растерянность: «А почему я?». Ответа на этот вопрос моя собеседница пока так и не нашла, она поняла, что не стоит на это тратить драгоценное время своей жизни. Родилась Жанна в Ставрополе, муж у нее тоже местный, они поженились и родили троих детей. Старшему сыну 23 года, у него своя семья. Дочери – 1 год 5 месяцев. В свои 44 года, дай Бог, замечательная женщина станет бабушкой. А вот со средним сыночком оказалось не всё так просто.

## Пугали, что сын будет «овощем»...

Жанна вспоминает историю своих вторых родов: «Тогда мне было 28. Я ходила, как все остальные мамочки, в ожидании чуда чудесного. За трое суток легла в роддом под наблюдение. Но только в процессе родов врачи увидели обвитие пуповиной, тугое и тройное. Ребенок, еще не родившись, просто задохнулся. Большое спасибо бригаде неонатологов, они реанимировали и с того света вернули нам Артема. Но сам он не дышал, положили в барокамеру. Было это 9 ноября 2007 года. Через несколько часов ко мне подошла врач и сказала, что малышу совсем плохо, начались серийные судороги. Это свидетельствует о том, что травма родовая всё-таки произошла, было кислородное голодание. И что будет теперь – неизвестно, мальчик в очень тяжелом состоянии и выживет или нет – не знают. Когда такие слова говорят, это страшно. Ты только что позвонила и обрадовалась, что родился сын, родственники стоят под окнами. А ребенок лежит в реанимации, на аппарате ИВЛ. Доктор сказала, что если в течение девяти суток он задышит сам, то жить будет. Заведующая отделением, врач от Бога, просила обязательно кормить грудным молоком – через зонд, и это очень мне понравилось. Меня пускали в реанимацию каждые три часа, но каждая смена, видимо, по своему опыту, меня пугала – у него будет то одно, то другое. Всё плохое я от себя отгоняла. На восьмые сутки заведующая сама прибежала ко мне в палату со словами: «Он задышал!», схватила меня за руку, и мы побежали в реанимацию. Из барокамеры ребенка уже переложили в кювет».

Тут же маму с малышом отправили на реанимобиле в инфекционное отделение для новорожденных детской крайбольницы. Когда младенец сделал первый

вдох, воды попали в лёгкие, началась пневмония.

Жанна вспоминает: «И хотя уже прошло 16 лет, как только едет машина со звуком сирены, у меня мурашки. Я всегда стараюсь пропустить, потому что сама пережила тот момент, когда из-за пробок на ул. Ленина – пр. Кулакова мы не могли проехать. Бригаде надо было нас быстрее привезти, чтобы ничего не случилось по дороге, ведь в арсенале скорой была только груша для дыхания (ручка устройства для ИВЛ. – Авт.). Слава Богу, успели, в больнице нас уже встречали».

Тогда мальчику поставили диагнозы «глубокая гипоксия, восстановление центральной нервной системы после травмы».

«Уже спустя много лет опытные врачи мне сказали, что недоглядели в моем случае именно акушеры: и УЗИ должно было показать обвитие пуповиной, и такая критическая ситуация во время родов не могла случиться за секунды. Этому предшествовал какой-то длительный период. У сына в итоге оказалась поврежденной именно та часть мозга, которая отвечает за речевой аппарат, но этого можно было избежать. Ребенок родился практически здоровым, определенные обстоятельства привели к тому, какой сложилась его жизнь. Но встречались нам на пути и достойные, хорошие врачи», – поделилась Жанна Чепурнова.

В больнице педиатры ей говорили, что ребенок будет «овощем», что он не будет ходить, слышать и т.д.

«Очень тяжело было. Ребенок слабенький, сам молоко не пил, меня пугали переводом на искусственные смеси, ведь малыш не набирал вес. Мы начали тренировать рефлекс приема пищи с помощью соски. И это был наш первый совместный шаг, когда он научился пить грудное молоко. Ведь даже в реанимации я сцеживала. С тех пор я всегда говорю сыну: «Ты у меня боец», – отметила многодетная мама.



Жанна и Артём вместе

Первые отклонения у Артема в здоровье появились в три года. Жанна заметила, что нет такой речи, какая должна быть, только слова «мама», «папа», «дай». И поведение не такое, как у ровесников. Детки в его яслях были более смысленные. С трех с половиной лет начались мытарства мамы и ребенка, до восьми лет они ходили по неврологам, все назначали разное лечение, но оно не помогало. И при этом не давали инвалидность. Когда все-таки прошли МСЭ уже в Светлограде, им сказали: «А где вы раньше были? У вас больной ребенок». Как говорит Жанна, очень много времени было потрачено впустую, врачи ходили по кругу. Сыну тем временем становилось всё хуже, начались «зависания», бегающий взгляд, синел носогубный треугольник. Как выяснилось позже в Москве, это были мини-приступы эпилепсии.

Отважная мама делится: «Тот период меня очень сильно закалил, я стала жесткая. Сейчас могу дать отпор, разговаривать коротко, не мямлить и требовать оказания медицинской помощи. Теперь я знаю, какие права у меня есть, а тогда я верила всему с открытым ртом. Это был очень сложный период и в семье. Я до сих пор прошу прощения у своего старшего сына Русика, он как раз пошел в первый класс, когда родился брат. Где-то в глубине души ему все равно больно, что он остался без поддержки мамы. Хоть школа была и рядом, ему пришлось очень быстро повзрослеть».

А еще Жанна призывает мам не тратить время на «экстрасенсов»: «Перепробовали мы бабок и дедок, ездили в Степное, где одна что-то шептала на воду, в другой раз выливала на воске. Её диагноз: «Муж не хотел ребенка».

Годы шли, подходило время школы, и Жанна, по ее словам, как и все мамы, не могла принять тот факт, что с её ребенком что-то не так. Тогда еще не стояло диагнозов «задержка психоречевого развития», «умственная отсталость», она даже не могла представить, что ее ребенок пойдет в психокоррекционную школу. Пошли в лицей, в итоге через три дня сына перевели на индивидуальное обучение. А через год – в коррекционную школу №33.

«Очень благодарна нашему учителю Ольге Валерьевне. Там мы и писали, рисовали, играли в спектаклях, много интересного в жизни детей происходило», – отмечает Жанна.

## Шаги только вперед

Тогда же в Москве она познакомилась с заведующим реабилитационным центром детства, известным неврологом-эпилептологом Кириллом Пуголовским. Он сразу сказал ставропольчанке, что у Артема, скорее всего, эпилепсия.

«Для нас это был как гром среди ясного неба. Назначил обследование, каких не было дома, всё подтвердилось. Врач сказал:

«Чудо, что Артём в таком состоянии. Могли начаться серьезные приступы, ребенок впал бы в кому».

С 2016 года благодаря грамотной помощи столичных врачей Артём вступил в период длительной ремиссии. Только в сентябре этого года случился первый с тех пор приступ – из-за внешних факторов.

«К сожалению, для нас каждый такой приступ – шаг назад», – отмечает Жанна.

Несмотря на то, что мальчик отстаёт в развитии, он остается один дома, может сам приготовить чай, сделать бутерброд, любит нянчить сестренку. Он очень педантичен, все вещи складывает на свои места. А еще хорошо, я бы даже сказала, талантливо, рисует. Сейчас Артём – высокий молодой юноша с красивой открытой улыбкой. Мама мечтает отдать учиться сына в модельное агентство.

Сама женщина неожиданно попала в смежную творческую профессию. Жанна учится на мобильного фотографа на курсах, организованных АНО «Медико-психологический центр «Душевный Арт». Цель грантового проекта «Мастерская «Фокус внимания» – способствовать формированию в Ставрополе системы поддержки творческой самореализации мам, воспитывающих детей с особенностями психического развития. В 669 ставропольских семьях растут такие дети. Их мамы имеют сложности в самореализации в трудовой деятельности. Для развития системы поддержки этих женщин команда проекта отобрала 20 из них для обучения на профессиональном курсе «Мобильный фотограф». Участницы не только получают знания и навыки, но и оформляют свое портфолио и даже в качестве фотографов работают на культурных площадках края. В феврале следующего года пройдет выставка их работ. Причем ученикам уже дают коммерческие заказы, так что это не просто самореализация, но и заработок.

А ведь еще несколько лет назад Жанна была вынуждена «таксовать» по ночам. Её рассказ из первых уст достоин уважения:

**«Мамочкам я советую в первую очередь верить в себя и в своего ребенка. Обязательно, по-другому никак!»**

И продолжает:

«Если говорить все время, что не получится, оно и не получится, обязательно нужно общаться, чтобы не сойти с ума. У меня есть близкие, которые по сей день твердят: «Вот если бы не Артём, твоя жизнь была бы другой, ты бы пошла по карьерной лестнице в своем банке». Но у меня и сейчас счастливая жизнь. Да, после декрета я решила уйти с работы и заниматься Артемом. В 2014 году нам не хватало денег, инвалидность не давали, мы ходили от одного врача к другому, покупали



Артём с сестрой

лекарства, и я устроилась работать в такси, хотя муж был против. За несколько месяцев до этого на отпускные окончила курсы вождения. С первого раза получила права, никакие частных уроков не брала. За руль я села, потому что Артём кричал в маршрутках. Благодаря ситуации мы стали много путешествовать: в горы – Домбай, Архыз, на море».

## Полезные советы особенной мамы

А еще Жанна выразила пожелание мамам особенных детей: чтобы в нашем городе открыли центр для взрослых и ребятишек, и они бы там вместе чем-то занимались. Так, в мире существуют кафе, где дети с синдромом Дауна сами готовят еду, работают официантами.

Еще один совет от Жанны Чепурновой – не обращать внимания на мнение окружающих. Мамы детей с ОВЗ очень уязвимы.

«Всё время об этом думаешь, и уже начинаешь не двигать ребенка вперед, а сидеть и ныть, что всё плохо. Были и депрессии, пыталась ходить к психологам. Но всё-таки поняла, что могу всё сама, например поехать в горы отвлечься. Есть токсичные люди, которые говорят: «А зачем тебе такой ребенок? Сдай в детдом». Реагировать на такое вообще не надо».

Как говорит наша героиня, когда начинаешь думать, кто виноват, за что, очень много ресурса тратится на самокопание. Хочется справедливости, наказать виновных, но это путь в никуда – ты идешь на дно. Лучше эту энергию направить либо на общественно полезные дела, либо на своего ребенка. Конечно, не уходить в себя, а помнить, что у тебя есть семья, другие дети. Муж – он хоть и глава, но и мужчинам очень тяжело, они не могут свои эмоции выплеснуть, иначе будут выглядеть слабыми. Конечно, вся основная работа ложится на маму, но и на папе – невидимый фронт, финансовая сторона полностью на мужчине, потому что женщины зачастую уже не могут работать. Отсюда начинаются плохие взаимоотношения, не все мужья выдерживают. Надо помнить, что всем тяжело с рождением особого ребенка: и другим детям, и супругу. Самое главное – не уходить в себя. Особому малышу нужна поддержка обоих родителей, интонация общения с ним должна быть добрая со стороны и мамы, и папы.

И еще один важный совет от неординарной ставропольчанки: «Мы проживаем вместе с ребенком также и свою жизнь, и мы сами в ней герои. Прошу мамочек помнить о том, что мы – женщины, не надо запускать себя внешне, лучше получить образование, саморазвиваться и проживать дарованную судьбу счастливо».

**Ольга БОГАТЕЕВА.**

Фото из семейного архива семьи Чепурновых



Рисунок Артема



# НЕСЛУЧАЙНАЯ ВСТРЕЧА С МУЗЫКОЙ

**Вечер музыки композиторов края подарила Ставропольская государственная филармония. Концерт, в котором звучали их произведения, собрал почти полный зал.**

Краевое отделение Союза композиторов России не отличается значительным численным составом, в отличие от других творческих союзов. А между тем ставропольские авторы создают произведения самых разных жанров – от песен и гимнов до сюит и симфоний. Своим творчеством они не только продолжают лучшие традиции, популяризируют музыкальную культуру родного края и смело экспериментируют. Их произведения периодически звучат в различных программах, но собрать их в рамках одного концерта удается крайне редко.

Ставропольских композиторов слушателям представила ведущая вечера музыковед Татьяна Диева. Публика оценила редкую возможность встретиться с авторами и услышать их музыку.

Возглавляет региональное отделение Союза композиторов на Ставрополье заслуженный работник культуры СК Виктор Кипор. Его гимн Ставропольского края, написанный на стихи Константина Ходункова, и открыл программу концерта. Он торжественно прозвучал в исполнении вокалистов – почетного деятеля искусств СК Сергея Захарченко и дипломанта международных конкурсов Ильеса Батчаева в сопровождении симфонического оркестра филармонии под управлением дирижера Андрея Абрамова.

С приветственным словом к участникам концерта обратился председатель общественного совета при министерстве культуры Ставропольского края Владимир Лычагин. Он выразил сожаление, что в силу многих организационных причин региональной композиторской организации не удается участвовать в программе летнего фестиваля творческих союзов Ставрополья «Белая акация».

– Этот пробел восполнен нынешней большой оркестровой программой, – отметил Владимир Маркович. – Современные композиторы в большинстве своем востребованы для написания минималистской музыки с малым составом инструментов, с упором на экспрессию исполнения для



Симфонический оркестр под управлением Андрея Абрамова

сопровождения компьютерных игр, видеоклипов, рекламных роликов, аранжировок, сочинения различных песен и многого другого. Но современная музыка – это не только рэп, техно или постпанк, это и хоровая, инструментальная, оперная, стили, которые продолжают развивать классические традиции в новом звучании, учитывающие иные ритмы и темпы нынешней жизни.

В подтверждение этих слов программу концерта продолжила третья часть сюиты для симфонического оркестра «На приволье пляс задорный» Виктора Кипора. Это произведение было удостоено Гран-при Международного конкурса «Искусство объединяет мир» в Сочи.

Погружаясь в атмосферу музыкальной гармонии, каждый по-своему воспринимает картину образов, созданную композитором. В сюите Виктора Кипора разворачивается былинная широта Руси. Музыка позволяет мысленно перенестись в те времена, которые мы представляем по древним летописям и сказаниям. Порой она эмоционально созвучна сюжетам пьесы «Снегурочка» Александра Островского с танцами сказочных берендеев.

Композитор Богдан Милка известен публике как скрипач, выступающий с сольными программами. Он родился в Ставрополе в музыкальной семье, с детства увлекался сочинением музыки. Высшее образование получил в

Киевской консерватории имени П.И. Чайковского. Богдан Милка – автор созданных в разных жанрах музыкальных произведений, а также оригинальных аранжировок для симфонического оркестра.

В концерте прозвучала его симфоническая поэма «Мцыри», пронзительная кавказским колоритом. Вдохновленный поэзией Михаила Лермонтова, композитор передал в музыке шум бурной реки, переливы водопада, стремительный бег коней. Лирическую тему сменяет героическая. В оркестровом произведении можно услышать даже то, как облака задевают вершины гор и туманом сползают по склонам.

И кавказский, и казачий колорит дарит композиторам безграничное вдохновение для творчества. Пример тому – «Терская былина» Анатолия Григорьева. Ее мелодизм отсылает к традициям казачьего фольклора. Произведение отличается некой «кинематографичностью»: слушая «Терскую былинку», невольно представляешь картины из жизни казачьей станицы с бытовыми сценами, подготовки к боевому походу, светлым храмовым праздником. Меж тем создатель этой музыки – доктор культурологии, профессор Международной академии наук (Сан-Марино). Тема диссертации Анатолия Григорьева: «Этническая картина мира гребенских казаков: опыт культурологического анализа». Неудивительно, что она одновременно вошла в сферу научных интересов ученого и стала

источником вдохновения для композитора.

В финальной части концерта была представлена сюита «Театральные эскизы» почетного работника культуры СК композитора Евгения Сафроновой. Ее творчество выходит за рамки основной деятельности в Ставропольском академическом театре драмы имени М.Ю. Лермонтова, где она служит более 30 лет и руководит музыкальной частью. Евгения написала музыку почти к 50 спектаклям, она лауреат Премии губернатора Ставропольского края в области музыкального искусства. Кроме того, Евгения Сафронова ведет авторскую программу «Неслучайные встречи» на Ставропольском радио.

Мне приходилось слышать фрагменты «Театральных эскизов» в авторском фортепианном исполнении в сопровождении саксофона. Это было прекрасно. Однако аранжировка для симфонического оркестра наполнила пять частей сюиты – «Пляс», «Сонет», «Колыбельная», «Танго» и «Карнавал» – особым объемным звучанием и сценической образностью музыкального произведения, характерной для многофигурного театрального действия. «Эскизы» стали финальным ярким аккордом вечера, посвященного творчеству ставропольских композиторов. Сам же концерт продемонстрировал публике творческий потенциал регионального отделения Союза композиторов России и стремление к дальнейшему плодотворному развитию.

**Ольга МЕТЕЛКИНА.**

**Фото Александра ПЛОТНИКОВА**



На сцене Виктор Кипор, Андрей Абрамов и Анатолий Григорьев



Общение после концерта: композитор Евгения Сафронова и слушатели

## ДЕЛАТЬ ВЫБОР – ОСОЗНАННО

**Грядущий, 2024 год будет важным для нашего края. Ставропольцы весной примут участие в выборах Президента России, а осенью проголосуют за губернатора. Особенными эти события окажутся для молодежи. Некоторые из ребят впервые станут участниками выборной кампании.**

Чтобы прояснить все нюансы выборного процесса и ответить на волнующие молодых людей вопросы, региональная избирательная комиссия провела молодежный форум «Твой выбор».

### Движение вперед

Форум проходит на территории края уже не в первый раз. Он стал доброй традицией. Ребята приходят на него с интересом, ведь здесь можно задавать любые вопросы, на

которые всегда дадут ответы. В этом году мероприятие не нарушало свои принципы. Для форума гостеприимно открыл двери аграрный университет краевой столицы.

Любое событие всегда начинается с торжественной церемонии открытия. В этот раз организаторы пригласили почетных гостей, которые знают об избирательном праве очень многое. Их напутственные слова нашли отклик в сердцах участников мероприятия.

**«Всегда двигайтесь вперед. Пробуйте делать важные шаги, задавать вопросы и получать ответы. Причем я не говорю только про форум. Делать это надо всегда по жизни, тогда вы сможете достичь многого»,** – отметил исполняющий обязанности проректора по молодежной политике, воспитательной работе и профориентации

Ставропольского государственного аграрного университета Сергей Ногин.

Организаторами форума выступил Молодежный совет Избирательной комиссии Ставропольского края и региональное отделение Российского движения детей и молодежи «Движение Первых». Организации давно взаимодействуют между собой, участвуют в различных коллегиальных мероприятиях. Многие члены «Движения Первых» входят в состав Молодежного совета Избирательной комиссии Ставропольского края. Так что взаимодействие общественных молодежных объединений на территории региона на хорошем уровне. Это отмечают и федеральные структуры.

**«Вы – поколение победителей. Вам предстоит серьезные дела, которые помогут сделать нашу страну еще более могущественной. Сейчас мы находимся в эпохе информационного бума. Надо научиться отделять правду от лжи. Постараемся сегодня объяснить вам, как различать эти два понятия»,** – обратилась к участникам форума секретарь Избирательной комиссии Ставропольского края Ольга Мальцева.

### Молодежь учится мыслить самостоятельно

Торжественная часть форума подвела участников мероприятия к основной программе события. Ребята смогли пообщаться с великими спортсменами. Олимпийский чемпион и пятикратный чемпион мира по тяжелой атлетике Андрей Чемеркин и его тренер Владимир Книга ответили на вопросы молодежи. Также гости рассказали о своем жизненном пути. Спорт помогает воспитать высокие ду-

ховно-нравственные ценности, патриотизм и любовь к Родине. Стремление побеждать на крупных соревнованиях и готовность работать в команде пригодились Андрею Ивановичу и после завершения спортивной карьеры. Также гости отметили, что все вышеперечисленные качества – это и есть портрет настоящего избирателя, который идет на выборы осознанно и проводит законные изменения в своей жизни, жизни города и страны в целом.

После дискуссии со спортсменами участников форума ожидала антиконференция. Суть этого мероприятия состоит в том, что ребятам дают для обсуждения определенные темы, но спикеров и экспертов как таковых нет. Участники делятся на несколько групп и могут свободно перемещаться между ними. Получается такой официальный кофе-брейк, за которым, как выяснили ученые, решается множество вопросов. На форуме молодежь обсуждала, конечно, современное избирательное право. Антиконференция помогла ребятам самим прийти к многим правильным мыслям.

Завершающим событием форума стало решение кейсов. Участникам предложили задачи из реальных ситуаций на выборах. В основном речь шла о каких-либо нарушениях. В результате специалисты остались довольны предложенными путями решений проблем.

**«Самое главное, что вы проявили логику и применили избирательное право. Этого мы и добивались»,** – отметили организаторы.

В завершение форума ребятам еще раз напомнили, что в 2024 году, когда им придется делать выбор, неважно, за кого отдать свой голос, главное – сделать это осознанно и с чувством гражданского долга.

**Геннадий КРИШТОФОРОВ.**  
**Фото Александра ПЛОТНИКОВА**



Молодежь Ставрополья учится делать свой выбор



И.о. проректора по молодежной политике, воспитательной работе и профориентации СтГАУ Сергей Ногин





**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя Ставропольского края**

**1. Общие положения**

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя на основании решения Ставропольской городской Думы от 27 ноября 2013 г. № 428 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества города Ставрополя», постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»), решения Ставропольской городской Думы от 30 ноября 2022 г. № 129 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», постановления администрации города Ставрополя от 04.12.2023 № 2592 «Об условиях приватизации муниципального имущества города Ставрополя», проводит аукцион по продаже муниципального имущества города Ставрополя.

1. Собственник имущества: муниципальное образовательное город Ставрополь Ставропольского края.

2. **Организатор аукциона (Продавец):** комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя; юридический и почтовый адрес: 355006, Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Коста Хетагурова, 8; фактический адрес: 355006, Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, проспект К. Маркса, д. 90, 92; 8(8652) 74-75-85 (добавочный 2300), факс: 8(8652) 26-08-54; E-mail: kumi@stavadm.ru.

3. **Способ приватизации (форма торгов):** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества (далее – аукцион).

4. **Электронная площадка: электронная торговая площадка АО «ЕЭТП» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу:** <https://17bfz.roseltorg.ru>.

5. **Оператор электронной площадки (далее – оператор электронной площадки):** Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (далее – АО «ЕЭТП»), [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел.: 8 (495) 150-20-20, факс 8 (495) 730-59-07.

6. **Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме:** 13 декабря 2023 года в 09:00.

7. **Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме:** 17 января 2024 года в 18:00.

8. **Время приема заявок: круглосуточно по адресу:** <https://17bfz.roseltorg.ru>.

9. **Дата определения участников аукциона в электронной форме:** 19 января 2024 года.

10. **Дата, время и место подведения итогов аукциона в электронной форме (дата проведения аукциона в электронной форме):** 23 января 2024 года в 10:00 на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://17bfz.roseltorg.ru>.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**II. Сведения об имуществе, выставляемом на торги**

**1. Наименование, состав и характеристика имущества, выставляемого на торги, начальная цена продажи, сумма задатка и шаг аукциона.**

Наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 25,2 кв.м, этаж 01, кадастровый номер 26:12:021612:91, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Ставрополь, город Ставрополь, улица Парижской Коммуны, дом 40, помещение 1.

Помещение находится в неудовлетворительном состоянии, требует ремонта. Все коммуникации отключены.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

**Начальная цена продажи (с учетом НДС 20 %):** 189 000,00 (Сто восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка:** 18 900,00 (Восемнадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона (величина повышения начальной цены):** 9 450 (Девять тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

**2. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи.**

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя Ставропольского края (далее – информационное сообщение), размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте продавца муниципального имущества: [www.stavropol.gov.ru](http://www.stavropol.gov.ru), в открытой части электронной площадки АО «ЕЭТП» по адресу: <https://17bfz.roseltorg.ru>.

Форма заявки, описание, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложение № 1 – 3).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе в любое время обратиться к оператору электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, за разъяснением размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С иными сведениями об имуществе, имеющихся в распоряжении Продавца, покупатели могут ознакомиться по адресу: г. Ставрополь, проспект К. Маркса, 90, кабинет № 105, в рабочие дни недели с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 либо по телефонам: 8(8652) 27-01-08, 8(8652) 74-75-84 (доб. 2302).

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости, для чего необходимо предварительно связаться по телефонам 8(8652) 27-01-08, 8(8652) 74-75-84 (доб. 2302), 8(8652) 74-75-84 (доб. 2213). Осмотр выставленных на продажу объектов недвижимости, проводится в рабочие дни недели в присутствии представителя Продавца с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00.

**III. Условия участия в аукционе в электронной форме**

1. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

– государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

– юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ);

– юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодах от приобретения, бенефициарных владельцев и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 г. № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значении, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе в электронной форме возлагается на Претендента.

**2. Порядок регистрации на электронной площадке.**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ и желающее приобрести муниципальное имущество, выставляемое на продажу в электронной форме (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

1) внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

2) подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Для участия в процедурах в качестве Претендента необходимо иметь регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке и действующий Лицевой счет.

Претенденты, зарегистрированные с 1 января 2019 года в Единой информационной системе в сфере закупок и аккредитованные в торговой секции «Государственные закупки» электронной площадки, вправе участвовать в аукционе по продаже имущества в электронной форме без дополнительной подачи заявки на регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.

Претенденты, не зарегистрированные (аккредитованные) в торговой секции «Государственные закупки» электронной площадки в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», проходят регистрацию (аккредитацию) в качестве Претендентов в соответствии с Регламентом размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация и аренда имущества» акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» (далее – Регламент электронной площадки АО «ЕЭТП»).

Регламент электронной площадки АО «ЕЭТП» размещен в открытой части электронной площадки в разделе «Помощь», подраздел «База знаний», во вкладке «Документы и регламенты» на сайте оператора электронной площадки. Регистрация на электронной площадке осуществляется без визитных плат.

**3. Порядок внесения задатка и его возврата.**

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Размер задатка составляет 10 процентов от начальной цены продажи имущества.

Задаток должен поступить не позднее 00 ч. 00 мин. 19.01.2024.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «ЕЭТП».

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце 2 пункта 3 статьи 18 Федерального закона № 178-ФЗ, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце 2 пункта 3 статьи 18 Федерального закона № 178-ФЗ, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального образования в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце 2 пункта 3 статьи 18 Федерального закона № 178-ФЗ, от заключения в установленном срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

**4. Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме.**

Подача заявки на участие в аукционе в электронной форме осуществляется Претендентом из «личного кабинета» посредством штатного интерфейса.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неопределенного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных документов, предусмотренных настоящим информационным сообщением.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

**5. Перечень требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению.**

Для участия в аукционе в электронной форме Претенденты представляют электронные образы следующих документов, заверенные электронной подписью.

Юридические лица представляют:

– заявку на участие в аукционе (Приложение № 1);

– учредительные документы;

– документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– опись документов, представленных для участия в электронном аукционе (Приложение № 2).

Физические лица представляют:

– заявку на участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества (Приложение № 1);

– документ, удостоверяющий личность (все листы);

– опись документов, представленных для участия в электронном аукционе по продаже муниципального имущества (Приложение № 2).

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

**IV. Определение участников аукциона в электронной форме.**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы Претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании Претендентов

участниками аукциона в электронной форме или об отказе в допуске Претендентов к участию в аукционе в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

– представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

– заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

– не подтверждено поступление в установленный срок задатка.

Настоящий перечень оснований отказа Претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента оформления Продавцом протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Оператор электронной площадки не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками направляет в «личный кабинет» Претендентов уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте: <https://17bfz.roseltorg.ru>, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте Продавца муниципального имущества: [www.stavropol.gov.ru](http://www.stavropol.gov.ru).

**V. Порядок проведения аукциона в электронной форме и определения победителя аукциона в электронной форме.**

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

В ходе проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участникам к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной торговой площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона в электронной форме с указанием наименования муниципального имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме участникам предлагается заявить о приобретении муниципального имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене муниципального имущества, в аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене муниципального имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене муниципального имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую высокую цену муниципального имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершённой со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица – победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона – фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица – участника продажи, который сделал последнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе поддало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе поддало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителем или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

В случае, если заявку на участие в аукционе поддало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор купли-продажи заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

**VI. Порядок заключения договора купли-продажи муниципального имущества по итогам аукциона в электронной форме.**

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце 2 пункта 3 статьи 18 Федерального закона № 178-ФЗ.

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце 2 пункта 3 статьи 18 Федерального закона № 178-ФЗ, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата по договору купли-продажи производится одновременно в безналичном порядке не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи в бюджет муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края по следующим реквизитам:

Получатель: Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя

ИНН: 2636014845, КПП: 263601001, ОКТМО: 07701000.

Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, л/с 04213016550)

Расчетный счет: 0310064300000012100

БИК: 010702101

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

Единый казначейский счет: 40102810345370000013

КБК: 60211402043040000410

Задаток победителя аукциона по продаже муниципального имущества либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце 2 пункта 3 статьи 18 Федерального закона № 178-ФЗ, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

**VII. Переход права собственности на муниципальное имущество.**

Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств.

Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также акт приема-передачи имущества.

Расходы по оплате государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на Покупателя.

**VIII. Заключительные положения.**

Документооборот между Претендентами, Участниками аукциона, оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или участника аукциона, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или участника аукциона.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно Претендента, участника, Продавца, либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации и Регламентом электронной площадки АО «ЕЭТП».

**IX. Перечень приложений.**

Приложение № 1: Форма заявки на участие в электронном аукционе по продаже муниципального имущества.

Приложение № 2: Опись документов, представленных для участия в электронном аукционе по продаже муниципального имущества.

Приложение № 3: Проект договора купли-продажи недвижимого имущества.

Приложение № 1 к информационному сообщению

Продавцу в комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку) \_\_\_\_\_

Для физических лиц и индивидуальных предпринимателей: \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

серия № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. (кем выдан) \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

ОРГНИП \_\_\_\_\_

Место жительства: индекс \_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

Для юридических лиц: \_\_\_\_\_

</



# «ВИКТОР» ОДОЛЕЛ БЫСТРЫХ КИТАЙЦЕВ

В международном турнире по мужскому гандболу SEHA-Gazprom League наступает пара решающих матчей на групповой стадии

**Ставропольский «Виктор» ведет борьбу за вторую строчку в своей пятёрке. Чтобы продолжить этот бой, нужно было обыграть команду «Аист Китая» в Минске в перенесенном матче третьего тура соревнования.**

## На арену выходят гандболисты из Поднебесной

Когда наша страна была отстранена от международных гандбольных турниров, Всероссийская федерация этого вида спорта начала уплотнять календарь, чтобы игроки не остались без практики. Так, в женском гандболе появилось два предварительных этапа. Женская Суперлига входит в топ-3 лучших чемпионатов всего мира, поэтому попасть в турнир с большим количеством матчей против сильных соперников захотели представители Китая. Они создали на базе национальной сборной клуб, который и выступал в прошлом сезоне чемпионате России. Выйти в главный плей-офф им не удалось, однако это не было главной задачей. Гандболистки из Поднебесной набирались опыта, чтобы успешно выступить на чемпионате мира. Правда, с этой миссией они не справились. В первом матче сборная Китая показала себя хорошо и дала бой одному из лидеров гандбола – команде Швеции, забрав даже второй тайм, но уступив во встрече суммарно. Однако затем китайские спортсменки разгромно проиграли главным конкурентам за выход из группы – хорваткам, а потом и вовсе уступили Сенегалу. Сейчас они участвуют в этапе проигравших.

Мужская сборная Китая по гандболу тоже создала свой клуб. Только вот заявили они не в российскую Суперлигу, а в чемпионат Беларуси, так как сейчас именно наши «братья по спортивному отстранению» имеют более сильный турнир. В первом сезоне «Аист Китая» занял седьмое место, но получил приглашение от SEHA-Gazprom League. Сейчас клуб проводит тяжелый сезон: за 11 матчей чемпионата не было одержано ни одной победы. То же самое можно сказать и про международный турнир, где до матча с «Виктором» «Аист Китая» проиграл все пять матчей с крупным счетом. Однако, отмечаю, причины поражения команды кроются в том, что в некоторых играх на площадке выступал молодежный состав клуба, так как сборная Китая проводила отборочные матчи на Олимпиаду. Правда, и здесь представители Поднебесной не сильно порадовали своих фанатов, заняв только пятое место из шести возможных в своей подгруппе. К слову, именно из-за отбора на Олимпийские игры матч «Виктора» с китайцами перенесли с октября на декабрь.

Поэтому азиатские гандболисты должны были провести за три дня два матча. 6 декабря «Чеховские медведи» показали им мастер-класс, забросив 45 мячей. А уже 8-го числа подобное хотели сделать и ставропольские мастера ручного мяча.

## Потери «Виктора»

Что же касается «Виктора», то от клуба поступили невеселые новости. Максим Ермолин, получивший травму в игре против «Чеховских медведей» как раз в SEHA-Gazprom League, узнал свой диагноз – разрыв крестообразных связок. Болельщики подозревали подобное повреждение, поэтому были не сильно удивлены. В шок же их повергла другая потеря. Один из лидеров команды в последних матчах Виталий Мазуров в недавней игре против «Акбузата» почувствовал дискомфорт в колене. Обследование показало, что у полусреднего «Виктора» такая же травма, как у Ермолина. Дело в том, что у Виталия была подобная травма в начале года. Видимо, слишком быстро форсировали его восстановление в конце прошлого сезона.

Теперь Ермолин и Мазуров недоступны, скорее всего, до лета. Кроме того, от травмы плеча продолжает восстанавливаться главный бомбардир клуба Никита Ильинский. Так что к спортивным проблемам «Виктора» добавились потери игроков.

## Совсем не аутсайдеры

Перед анализом игры хочется выразить слова благодарности «Ультрасу Виктора». Семь отважных мужчин смогли «пробить» выезд в Беларусь, так что ставропольский клуб не остался без поддержки. Также к ним присоединился местный мальчишка, которому понравился «Виктор» во время игры против «СКА-Минск».

Сам же матч в Минске для ставропольской команды начался тяжело. Кто думал, что «Аист Китая» станет легкой прогулкой для «викторианцев», сильно ошибался.

Азиатские гандболисты к пятой минуте встречи вели в счете – 3:1. Главному тренеру «Виктора» Владимиру Полетаеву пришлось брать ранний тайм-аут, так как у наших парней совсем не было движения на площадке. После паузы ставропольские спортсмены задвигались в атаке, но не все: практически не создавали опасности полусредние. Их дальние выстрелы в первой половине встречи стали каплей в гандбольном море. Зато отлично в очередной раз у «викторианцев» работали линейные. Павел Максимов и Радомир Врачевич частенько переигрывали своих оппонентов. Также хорошо расширяли пространство крайние в лице Дмитрия Лукинова и Ивана Пасенова. Разыгрывающий Сергей Болотин пользовался тех-



Сергей Болотин забрасывает важный пенальти

ническими ошибками в обороне у китайских гандболистов, забрасывая мячи в сольных проходах. Но все эти действия могли лишь нивелировать отсутствие качественных действий в полусредних, не позволяя оторваться по счету.

«Аист Китая» не собирался просто так сдаваться. Да, ставропольские гандболисты после тайм-аута смогли вырваться вперед. Но азиатские мастера ручного мяча показывали сумасшедшую скорость в атаке. Несколько раз китайские гандболисты просто на дриблинге проходили оборону соперника. Здесь, конечно, пострадали и «викторианцы», оставляя много пространства между собой. Кроме того, ставропольцы практически не делали блок. То ли не успевали за быстрыми китайцами, то ли вообще забывали это делать. Как итог азиатские спортсмены смогли вновь выйти вперед. Не помогли здесь спасения Станислава Третьяко и Антона Заболотского.

Однако «викторианцы» сильны тем, что умеют собираться на концовку таймов. Это они снова сделали и в Минске. Хорошая игра в обороне от Павла Булкина и Александра Гроцкого позволила гостям сначала сравнять счет, а потом Иван Пасенов за 30 секунд до конца первой половины встречи реализовал выход один на один после своего же перехвата – 15:14 в пользу «Виктора».

## Техника уступает тактике

Второй отрезок матча «викторианцы» начали очень активно. Они сразу создали отрыв в два мяча. Правда, тут же хозяева догнали их, но игра уже стала совсем другой. Ставропольские гандболисты сумели качественно отработать в обороне, что приводило к перехватам или спасениям Станислава Третьяко, после которых «викторианцы» проводили контратаки. Впервые в матче гости повели в три мяча. Показалось, что сейчас скажется позавчерашняя игра хозяев с «Чеховскими медведями», а также отразится класс гандболистов.

Однако опытные наставники «Аист Китая» Олег Шарейко и Игорь Папруга берут тайм-аут, который просто переворачивает

матч на 180 градусов. Азиатские гандболисты воспрянули духом и начали показывать хорошую игру. Отмечу, что китайские мастера ручного мяча имеют очень хорошую тактическую выучку. Они своими быстрыми передачами и перемещениями просто растаскивали оборону «Виктора» на мелкие кусочки, выводя каждый раз на бросок Ао Чжоу, который за три минуты оформил хет-трик. Счет снова стал равным. Конечно, большую роль сыграла и прекрасная работа голкипера соперника Синян Хэ. «Викторианцы» начали торопиться, отдавать неточные передачи, бросать по штангам из неудобных позиций. Владимир Полетаев тоже взял паузу, однако это не помогло: уже через 10 секунд после тайм-аута Александр Гроцкий совершает бросок через блок в штангу с 9 метров.

Ставропольцам повезло – китайские гандболисты не обладают достаточным опытом. Они понимали, что могут выиграть матч, но «добить» соперника, который не может забросить гол больше пяти минут, у них не получалось. После хет-трика Ао Чжоу азиатские спортсмены показали, что их технические возможности уступают тактическим. Игроки «Аист Китая» совершают несколько «пробежек» и не забрасывают пенальти. Это позволило ставропольским гандболистам вернуться в игру. Восьминутное голевое молчание «викторианцев» прерывает Радомир Врачевич. Долгожданный гол помогает психологически и китайцам. Они тоже забрасывают мяч.

Наступает тревожная концовка. Дело в свои руки берет Сергей Болотин, забрасывая три мяча, два из которых с пенальти, и отдавая классную голевую передачу. Со-

перники тоже не сдаются, отставая за две минуты до конца в один мяч. Линейный Радомир Врачевич мог увеличить отрыв до двух голов, но проиграл дуэль Синян Хэ, который классно «отстегнул» руку во время броска. Китайские гандболисты идут в меньшинстве в атаку и за 45 секунд до конца встречи зарабатывают пенальти. Однако здесь вновь против них сыграло техническое мастерство. Голкипер «Виктора» Александр Лысенко переигрывает соперника. 25 секунд до конца встречи, атака ставропольцев, которые ведут в счете. Можно спокойно разыгрывать комбинацию вплоть до сирены, но Сергей Болотин совершает проход, бросая из неудобного положения. Спасение вратаря. Азиатские спортсмены имеют 15 секунд на атаку, но они суетятся и лишь зарабатывают сиреной штрафной в 14 метрах от ворот соперника. Забросить отсюда просто нереально. В итоге очередная валидная победа «Виктора» – 27:26. Пора фармацевтическим компаниям становиться спонсором ставропольского клуба.

Следующий матч «Виктор» проведет дома 14 декабря против «Динамо-Сунгуль» в рамках чемпионата России. Билетов уже нет. А вот на решающую игру за второе место в SEHA-Gazprom League против «СКА-Минска» 24 декабря в Буденновске места еще есть. Клуб организует трансфер из Ставрополя. Чтобы занять вторую строчку, «викторианцам» нужно выиграть встречу 24-го числа, а также две последующие игры в Могилеве против «Машеки» 23 января и «Аист Китая» в Буденновске 8 февраля 2024 года.

**Геннадий КРИШТОФОРОВ.**  
Фото SEHA-Gazprom League

## Таблица группы «Б» SEHA – Gazprom League

№	КОМАНДА	И	В	Н	П	О
1	«Чеховские медведи»*	6	6	0	0	12
2	«СКА-Минск»*	6	4	1	1	9
3	«Виктор»*	5	2	1	2	5
4	«Машека»*	5	1	0	4	2
5	«Аист Китая»	6	0	0	6	0

Жирным шрифтом выделена ставропольская команда  
\* – клубы, пока выходящие в плей-офф турнира

## официальное постановление

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

07.12.2023

г. Ставрополь

№ 2667

О внесении изменения в приложение к постановлению администрации города Ставрополя от 16.11.2023 № 2509 «Об условиях приватизации муниципального имущества города Ставрополя»

В целях исправления допущенной технической ошибки  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести изменение в приложение к постановлению администрации города Ставрополя от 16.11.2023 № 2509 «Об условиях приватизации муниципального имущества города Ставрополя», изложив его в новой редакции согласно приложению.
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Ставрополь», разместить на официальном сайте администрации города Ставрополя и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.
- Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ставрополя Грибенника А.Д.

Глава города Ставрополя И.И. Ульященко

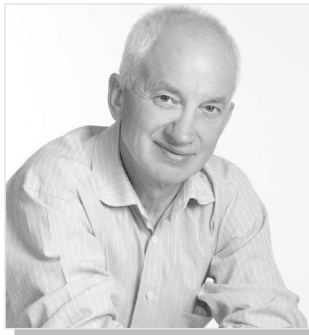
Приложение  
к постановлению администрации города Ставрополя от 07.12.2023 № 2667

## УСЛОВИЯ приватизации муниципального имущества города Ставрополя

№ п/п	Наименование, адрес, характеристика объекта, обременение	Способ приватизации	Цена первоначального предложения (с учетом НДС 20% (руб.))	Размер задатка (руб.)	Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») (руб.)	Минимальная цена предложения, по которому может быть продано имущество («цена отсечения») (руб.)	Величина повышения цены («шаг аукциона») (руб.)
1	2 Помещение, нежилое, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Артема/улица Ленина, 13/300, помещения № 5, 6 площадью 20,7 кв.м, этаж: подвал, кадастровый номер 26:12:030116:495, обременение: публичный сервитут для обеспечения прохода, доступа в помещения № 1 - 3 площадью 28,9 кв.м, этаж: подвал, с кадастровым номером 26:12:030116:496 и помещения № 4, 7 площадью 31,6 кв.м, этаж: подвал, с кадастровым номером 26:12:030116:497, по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Артема/улица Ленина, 13/300 Помещение, нежилое, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Артема/улица Ленина, 13/300, помещения № 1 - 3 площадью 28,9 кв.м, этаж: подвал, кадастровый номер 26:12:030116:496	3 продажа посредством публичного предложения в электронной форме	4 933 000,00	5 93 300,00	6 46 650,00	7 466 500,00	8 23 325,00

Заместитель главы администрации города Ставрополя М.С. Дубровин





**15 декабря в 11–30 в помещении хореографической школы, расположенной по адресу: ул. Пирогова, 36, состоится ПРЕЗЕНТАЦИЯ НОВОЙ КНИГИ почетного гражданина г. Ставрополя Васи́лия Скакуна «20 ЛЕТ СПУСТЯ... О САМОМ ГЛАВНОМ».**  
Приглашаем всех желающих. **Вход бесплатный**



**12 ДЕКАБРЯ, ВТОРНИК.** Пасмурно, возможны осадки. Температура -1...+1°C, ветер юго-восточный 6...8 м/с, давление 719...716 мм рт.ст.

**13 ДЕКАБРЯ, СРЕДА.** Пасмурно, возможны осадки. Температура -1...+1°C, ветер переменный 3...6 м/с, давление 716...718 мм рт.ст.

**14 ДЕКАБРЯ, ЧЕТВЕРГ.** Облачно с прояснениями. Температура 0...+3°C, ветер переменный 3...5 м/с, давление 718 мм рт.ст.

Использованы данные сайта [gismeteo.ru](http://gismeteo.ru)

## официальное опубликование

Начало на 6-й стр.

Гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Подтверждаю, что располагаю данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Подпись, М.П. (Ф.И.О.)  
«...» 2023 г.

Приложение № 2  
к информационному сообщению

### ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, представленных для участия в электронном аукционе по продаже муниципального имущества (лот № ...)

Настоящим, (Ф.И.О. физического лица/наименование юридического лица) подтверждает, что для участия в продаже муниципального имущества направляются ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Кол-во страниц
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

Должность (подпись) расшифровка подписи (фамилия, инициалы)  
М.П. «...» 20 г.

Приложение № 3  
к информационному сообщению

### ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь

«...» 20 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, выступающий от имени муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемое (-ая, -ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны».

в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Ставропольской городской Думы от 30 ноября 2022 г. № 129 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», постановлением администрации города Ставрополя от 04 декабря 2023 г. № 2592 «Об условиях приватизации муниципального имущества города Ставрополя», а также протоколом \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор купли-продажи недвижимого имущества (далее – Договор) о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее имущество: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Нежилое помещение), а Покупатель – принять и оплатить его стоимость в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Указанное в пункте 1.1. Договора Нежилое помещение находится в собственности муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости внесена запись: \_\_\_\_\_

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора Нежилое помещение, указанное в п. 1.1. Договора, никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит, не включено в перечень муниципального имущества муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.4. Передача Продавцом Нежилого помещения Покупателю оформляется актом приема-передачи после надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Нежилого помещения.

1.5. Право собственности на Нежилое помещение, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Нежилое помещение в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, возлагаются на Покупателя.

1.6. Продавец не несет ответственности за недостатки Нежилого помещения, выявленные Покупателем после подписания акта приема-передачи.

С даты подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели или порчи Нежилого помещения, и расходы на его содержание несет Покупатель.

#### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязуется:  
2.1.1. Передать Покупателю Нежилое помещение по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления денежных средств на счет Продавца. В случае оплаты Нежилого помещения до подписания настоящего Договора, Нежилое помещение передается по акту приема-передачи в день подписания Договора.

2.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Нежилое помещение документы.

2.2. Покупатель обязуется:  
2.2.1. Оплатить установленную Договором стоимость приобретаемого Нежилого помещения, в порядке и сроки, указанные в пункте 3.2. настоящего Договора.

2.2.2. Принять Нежилое помещение от Продавца по акту приема-передачи.  
2.3. Стороны в течение месяца после подписания акта приема-передачи Нежилого помещения обязуются зарегистрировать переход права собственности на него к Покупателю в Едином государственном реестре недвижимости.

#### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Договора:  
3.1.1. Цена продажи Нежилого помещения, установленная по итогу аукциона в электронной форме, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек (с учетом НДС 20 %).

Цена Нежилого помещения без учета НДС составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, НДС 20% – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

Цена является фиксированной и изменению не подлежит.

3.2. Порядок расчетов:  
3.2.1. Задаток для участия в аукционе в электронной форме в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, внесенный Покупателем в соответствии с информационным сообщением, засчитывается в оплату приобретаемого Нежилого помещения.

3.2.2. Покупатель в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения настоящего Договора единовременно перечисляет оставшуюся сумму в счет оплаты Нежилого помещения в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек (с учетом НДС/без учета НДС) на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам:  
**Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя**  
ИНН: 2636014845, КПП: 263601001, ОКТМО: 07701000  
Получатель: Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, л/с 04213016550)  
Расчетный счет: 03100643000000012100  
БИК: 010702101  
Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь  
Единый казначейский счет: 40102810345370000013  
КБК: 60211402043040000410.

В платежном документе Покупатель указывает: в поле «Назначение платежа» – оплата приобретаемого имущества по договору купли-продажи недвижимого имущества от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Нежилого помещения в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от не внесенной суммы за каждый календарный день просрочки по следующим реквизитам:

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя

ИНН: 2636014845, КПП: 263601001, ОКТМО: 07701000

Получатель: Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, л/с 04213016550)

Расчетный счет: 03100643000000012100

БИК: 010702101

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

Единый казначейский счет: 40102810345370000013

КБК: 60211402043040000410.

В платежном документе Покупатель указывает: в поле «Назначение платежа» – пени за нарушение сроков оплаты приобретаемого имущества по договору от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

4.3. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Нежилого помещения в сумме и сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – допустимая просрочка). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Нежилого помещения, установленных в разделе 3 настоящего Договора. При этом внесенный Покупателем задаток не возвращается.

4.4. Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты истечения допустимой просрочки, направляет Покупателю заказным письмом уведомление о расторжении Договора, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

4.5. В соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

#### 5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор считается заключенным со дня подписания обеими Сторонами и действует до выполнения Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

#### 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, будут решаться путем переговоров, а при недостижении согласия – подлежат рассмотрению в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий договор составлен в форме электронного документа, подписанного сторонами усиленной квалифицированной электронной подписью. (По соглашению сторон настоящий договор может быть дополнительно составлен в письменной форме в трех экземплярах по одному для каждой из Сторон, один экземпляр предоставляется в Управление Росреестра по Ставропольскому краю.)

#### 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

##### ПРОДАВЕЦ:

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  
Юридический адрес: 355006, г. Ставрополь, ул. Коста Хетагурова, д. 8,  
Фактический адрес: 355006 г. Ставрополь, пр. К. Маркса, д. 90, 92

ОГРН 1022601934486

ИНН 2636014845, КПП 263601001

Дата регистрации: 09.12.1991

Администрацией города Ставрополя

Дата регистрации в ЕГРЮЛ: 20.08.2002,

ИМНС России по Промышленному району г. Ставрополя

Банковские реквизиты:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю

(комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя,

л/с 04213016550)

Расчетный счет: 03100643000000012100

БИК: 010702101

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК

по Ставропольскому краю г. Ставрополь

Единый казначейский счет:

40102810345370000013

ОКТМО 07701000

тел: 747585 (2300), факс 8 (8652)26-08-54

##### ПОКУПАТЕЛЬ:

#### ВЫХОДИТ 3 РАЗА В НЕДЕЛЮ

Ответственность за содержание и достоверность сведений в газетных материалах и рекламных объявлениях несут авторы. Их точка зрения может не совпадать с позицией редакции. Рукописи и фотографии не возвращаются. При перепечатке и цитировании ссылка на «Вечерний Ставрополь» обязательна. Материалы под рубрикой «Политфорум», «Актуально», «Выходное дело», «Наши читатели», «Финансы», «Потребительский рынок», «Рецепты здоровья», «Особое мнение», «События», «Компьютерный ликбез», «Успешное дело» публикуются на правах рекламно-информационных услуг. Все рекламируемые товары и услуги сертифицированы и лицензированы.

Индексы 53994, 31672, 31681. Заказ № 3335.

Печать офсетная. Тираж 7000.

Тираж газеты подтвержден независимой аудиторской проверкой.

2 печатных листа.

Время подписания в печать по графику – 16.15,

фактически – 16.00.

Цена свободная.



#### УЧРЕДИТЕЛИ:

администрация города Ставрополя,  
Ставропольская городская Дума  
и МУП «Издательский дом  
«Вечерний Ставрополь»

И. о. главного редактора  
газеты «Вечерний Ставрополь»  
Ардальна Н.А.

Адрес редакции и издателя:  
355037, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 28/30.

E-mail: [vechorka@vechorka.ru](mailto:vechorka@vechorka.ru)  
<https://vechorka.ru>

Рекламное агентство: [reclama\\_vs@mail.ru](mailto:reclama_vs@mail.ru)

Газета зарегистрирована в Министерстве Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций (Южное окружное межрегиональное территориальное управление).

Свидетельство ПИ № 10 – 5585 от 15 апреля 2004 г.

Газета набрана и сверстана

в МУП «Издательский дом «Вечерний Ставрополь».

Отпечатана в ГАУ СК «Издательский дом «Периодика Ставрополь»,  
356240, г. Михайловск, ул. Ленина, 154.

#### ТЕЛЕФОНЫ РЕДАКЦИИ:

Приемная 75-99-59

Рекламное агентство 234-830 (т/ф)

Редактор сайта Н. А. Ардальна 23-14-37

Корреспонденты В. О. Дубило 23-33-62

О. В. Метелкина 23-15-65

Е. А. Павлова 23-33-62

В. Ю. Секачев 23-66-63

Служба доставки и подписки 23-66-68