

День знаний – 2020

## ГОРОД ИДЕТ В ШКОЛУ. НАЧИНАЕТСЯ ОСОБЕННЫЙ УЧЕБНЫЙ ГОД

Сегодня детвора Ставрополя идет в школу. Правда, традиционный День знаний оказался необычным – впрочем, как и весна, как и экзамационная пора. Коронавирус внес коррективы, и у школьников и их учителей появилось новое слово: дистанционка.



Этот способ обучения ругают, им пугают. Но кто бы что ни говорил, школа работает, а сегодняшние торжества пройдут во всех школах Ставрополя и края.

Линейки проходят сегодня на открытом воздухе не более 30 минут, с участием не более 120 человек. Родителям предложено быть непременно в масках, а детям это не обязательно.

Новый 2020/21 учебный год планируется организовать в очном режиме с соблюдением всех санитарно-эпидемиологических требований к организации учебного процесса. Например, исходя из возможностей школьных зданий, будет увеличено количество

входов в них. У всех входящих в здания будут измерять температуру, обрабатывать руки дезинфицирующими средствами, для работников пищеблоков обязательно постоянное ношение средств индивидуальной защиты. Так же регулярно будет проводиться обеззараживание воздуха с использованием закупленного оборудования.

В школах специально разрабатывается расписание уроков, которое минимизирует контакты обучающихся.

Напомним: с 1 сентября вступают в силу основные санитарно-противоэпидемические мероприятия, среди которых те же ежедневные «утренние фильтры»

с обязательной термометрией, усиление дезинфекционного режима (проведение уборок с использованием дезинфекционных средств, наличие антисептических средств для обработки рук, использование приборов для обеззараживания воздуха и т. д.). Кроме того, за каждым классом закрепляется отдельный кабинет (за исключением кабинетов, требующих специального оборудования). Занятия в актовом и спортивном залах, библиотеке будут проводиться только для одного класса.

А еще в школах края будет действовать запрет на проведение массовых мероприятий между различными классами (школами).

### ИТОГИ МИНУВШЕГО ШКОЛЬНОГО ГОДА

Да, прошедший учебный год школам Ставрополя пришлось оканчивать в режиме самоизоляции. Об этом говорилось в докладе руководителя комитета образования администрации города Ставрополя Ангелины Дирегановой на традиционной педконференции, которая прошла в нашем городе 27 августа. Темой ее стали приоритетные направления деятельности системы образования краевого центра – «... от вызовов времени к перспективам развития».

Ангелина Диреганова отметила: на самом деле сфера образования из-за особых условий работы в конце года вовсе не остановилась, как могло показаться: она получила мощный толчок к новому. Да, эпидемиологическая обстановка скорректировала работу всех, и дистанционное обучение стало неотъемлемой частью образовательного процесса. На наших глазах пришла в активное действие инфраструктура, обеспечивающая с помощью современных информационных технологий новый формат учебно-воспитательного процесса. Основой для этого направления работы стали современные инструменты – цифровые платфор-

мы Российская электронная школа, Учи.ру, Яндекс Учебник.

Вот еще одно важное достижение: 38 образовательных учреждений стали участниками школьного проекта «Якласс» инновационного центра «Сколково».

### УЧЕНИКОВ В СТАВРОПОЛЕ ПРИБАВИЛОСЬ

За последние три года только численность учащихся в нашем городе увеличилась более чем на четыре тысячи человек. Показательными являются цифры приема в 1-й класс. В новом учебном году в городе Ставрополе откроют двери 43 общеобразовательных, 71 дошкольное и восемь учреждений дополнительного образования, в том числе новые детские сады в Юго-Западном районе с группами раннего возраста до трех лет.

В общеобразовательных учреждениях планируется обучение более 49 тысяч детей.

В дошкольных образовательных учреждениях около 28 тысяч детей, что на тысячу больше по сравнению с прошлым годом.

Учебно-воспитательный процесс в учреждениях образования города обеспечивают более пяти тысяч педагогических работников.

### КАЧЕСТВО ОБРАЗОВАНИЯ – ПОКАЗАТЕЛЬ ВАЖНЫЙ!

Педагоги, конечно, не бюрократы. Но они умеют считать свои результаты и результаты учеников. Есть такой показатель – уровень обученности. В прошлом учебном году он составил в нашем городе 99,9 процента, а качество знаний – 67. Стопроцентный уровень обученности показали учащиеся 38 общеобразовательных учреждений.

Результаты ЕГЭ – тоже индикатор знаний. В этом году из-за эпидемиологической обстановки основной этап Единого государственного экзамена проводился с 3 по 25 июля. В нем приняли участие около 2,5 тысячи человек. Учащихся, сдававших ЕГЭ в текущем году, стало на 5,5 процента меньше, так как выпускники получили аттестаты о среднем общем образовании в июне нынешнего года.

Окончание на 2-й стр.

лее 1600 кулеров и закуплено 1,5 млн одноразовых стаканчиков.

По поручению губернатора Владимира Владимировича министерство образования края выдало школам 1699 рециркуляторов для обеззараживания воздуха и более тысячи бесконтактных термометров.

Возле школ обновили дорожную разметку, прежние дорожные знаки «Пешеходный переход» и «Дети» заменили новыми, на флуоресцентной основе.

Системы пожарной сигнализации и оповещения, тревожные кнопки также проверены и находятся в рабочем состоянии.

– Обеспечение безопасности в школах, создание комфортных условий для учебы и работы – одна из главных наших задач. И ее выполнение будет контролироваться постоянно, – резюмировал Иван Ульянченко итоги проверки.

## Иван Ульянченко проверил готовность школ к новому учебному году

Глава Ставрополя отметил, что учебные заведения краевой столицы соответствуют современным нормам и требованиям, а обеспечению безопасности учащихся и педагогов уделено особое внимание.

Напомним, что по результатам проверки межведомственной комиссией, в которую вошли сотрудники Роспотребнадзора, Энергонадзора, Пожнадзора, Росгвардии, все школы получили акты готовности.

Из бюджета города, в том числе резер-

вного фонда, выделено порядка 12 млн рублей на приобретение антисептических, дезинфицирующих средств для обработки помещений и прилегающих к школам территорий, а также на обеспечение питьевого режима. Сейчас в школах установлено бо-

информбюро

## ЖИТЕЛИ СТАВРОПОЛЯ ВЫБИРАЮТ ДИАЛОГ С ВЛАСТЬЮ В СЕТИ

Основным инструментом общения власти и горожан становится интернет. Более 4100 обращений за полгода от жителей Ставрополя поступило через социальные сети. Сервис «Ставрополь глазами горожан» принял более 390 обращений. Ещё свыше двух тысяч сообщений поступили в другие инстанции, но были отработаны через различные сервисы мониторинга.

Всего же в первом полугодии в мэрию поступило 4 960 обращений, что на 13% больше по сравнению с тем же периодом прошлого года. Пик сообщений пришелся на время обязательной самоизоляции.

Что касается тематики, то людей больше всего интересовали вопросы благоустройства, в том числе ремонта автодорог и тротуаров. Далее в топе наиболее значимых тем – социальное обеспечение. Вопросы предоставления материальной помощи и продуктовых наборов многодетным семьям, инвалидам и одиноким матерям особенно актуальными были в апреле – мае. Горожан по-прежнему интересуют вопросы коммунального хозяйства. Отметим снижение количества обращений по работе городского транспорта и обеспечения безопасности дорожного движения.

Помимо сообщений и обращений через социальные сети жители активно пользовались телефонами доверия губернатора Ставропольского края и главы города. На телефон доверия главы края за полгода поступило 724 обращения. Также в ходе двух прямых линий с губернатором в компетенцию мэрии попало 81 обращение.

Все обращения в обязательном порядке отрабатываются структурными и районными подразделениями администрации.

Службе доставки редакции газеты «Вечерний Ставрополь» ТРЕБУЕТСЯ ПОЧТАЛЬОН, проживающий в районе улиц Декабристов, Шевченко, Федосеева.

Работа в утренние часы, может носить характер подработки, оплата сдельная. Рассматриваются любые кандидатуры, в том числе пенсионеров.

Тел.: 36-72-05, 23-66-68.

Службе доставки редакции газеты «Вечерний Ставрополь» ТРЕБУЕТСЯ ПОЧТАЛЬОН, проживающий в районе улиц Ленина, Комсомольской, Московской, Ипатово.

Работа в утренние часы, может носить характер подработки, оплата сдельная. Рассматриваются любые кандидатуры, в том числе пенсионеров.

Тел. 23-66-68.



информбюро

## Бизнесменам Ставрополя выделена финансовая поддержка в размере трех миллионов рублей

В администрации Ставрополя прошло заседание Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства. Напомним, что ранее состоялся прием заявок на получение муниципальной финансовой поддержки в форме субсидий при открытии собственного бизнеса, а также на возмещение затрат в приоритетных сферах деятельности.

По результатам экспертной оценки Совета были одобрены 11 заявок из поступивших. Направления у победителей самые разные. Например, одна из соискателей организовала пекарню. Казалось бы, конкуренция в этой сфере огромная. Но ставропольчанка уверена: если предлагать высококачественную продукцию, расширять ассортимент, то число покупателей только возрастет. Другой претендент производит рыбные снеки из первосортного сырья и его опыт наглядно демонстрирует: спрос на такую продукцию постоянно увеличивается.

Заявку подала и достаточно известная ставропольская компания, производящая уходовую косметику, востребованную во всей стране. Однако руководство предприятия регулярно добывает новые линейки, улучшает существующие и, расширяясь, создает рабочие места, увеличивает отчисления в бюджеты всех уровней.

Среди интересных проектов стоит назвать и открытие детского языкового центра. Организаторы планируют применять как самые современные, так и проверенные временем методики для обучения малышей. И еще о бизнесе, ориентированном на маленьких ставропольцев: в победителях и проект по пошиву школьной формы – всегда актуальное направление.

Все перспективные проекты бизнесменов краевого центра получают в сентябре финансовую поддержку из бюджета города на общую сумму около трех миллионов рублей.

Кстати, с 2015 года субсидию получили 111 предпринимателей Ставрополя.

## Свадьбы – в красивую дату

2020 год богат на «красивые даты». В этом году в Ставропольском крае каждая шестая свадьба отмечалась в такие дни. Для самого памятного в жизни события «красивую» дату для регистрации брака выбрала тысяча пар.

Рекордным стал февраль 2020 года. По информации управления ЗАГС по Ставропольскому краю, в этом месяце только в дни «красивых» дат (02.02.2020, 14.02.2020, 20.02.2020, 22.02.2020) вступили в брак почти 500 пар.

Тем, кто планирует создать семью и не может определиться с датой торжества, отмечает ведомство, стоит обратить внимание на ближайшую красивую дату – 10.10.2020. Уже 100 пар заявили о желании зарегистрировать свой союз в этот день, воспользовавшись законодательно закрепленным правом подачи заявления за месяц и не позднее 12 месяцев до даты регистрации. Только нужно поторопиться. **Заявления принимаются до 9 сентября 2020 года включительно.** А подать совместное заявление о заключении брака можно и в электронном виде, воспользовавшись Единым порталом государственных и муниципальных услуг.

из официальных источников

## БЛАГОДАРИ ПРОГРАММЕ ПОДДЕРЖКИ МЕСТНЫХ ИНИЦИАТИВ У ЖИТЕЛЕЙ СЕЛА БЛАГОДАТНОГО ПОЯВИЛСЯ НОВЫЙ СПОРТЗАЛ

Здание капитально отремонтировали: заменили кровлю, оштукатурили стены, установили пластиковые окна, предусмотрели душевую, туалет, раздевалки, подсобные помещения. На днях установят тренажеры.

– Современный комплекс придется по душе спортсменам и просто любителям здорового образа жизни, сможет привлечь к занятиям физкультурой новых жителей села, – отметил глава Петровского городского округа Александр Захарченко. – Рад, что совместными усилиями нам удалось воплотить в жизнь прекрасную идею.

Масштабный ремонт стартовал в 2018 году, после того как село стало победителем конкурсного отбора проектов в рамках губернаторской программы «Развитие территорий муниципальных образований Ставропольского края, основанных на местных инициативах».

Работы проходили в три этапа. В итоге из полуразрушенного здания удалось создать прекрасный объект для занятий физкультурой и спортом. Комплекс смогут посещать все жители села, ведь именно им принадлежит инициатива реконструкции спортивного объекта.

Напомним, что в крае успешно действует программа поддержки местных инициатив. Реализовано более 830 проектов на общую сумму свыше 2 млрд рублей.

Примечательно, что, решая приоритетные задачи по благоустройству, территории активно привлекают средства бизнеса. В общей сложности вклад предпринимателей достиг порядка 200 млн рублей. В благоустройстве мест общего пользования, ремонте ДК, спортплощадок и других социальных объектов лично участвуют также и жители. Опыт Ставрополя неоднократно отмечался на федеральном уровне.

В этом году документацию по проектам, получившим максимальную поддержку жителей, муниципальные образования

сформируют до конца августа. Победители будут определены по итогам заседания конкурсной комиссии 15 сентября. Гранты на реализацию проектов составят до 6 млн рублей в зависимости от численности жителей населенного пункта.

## ГОСПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ НА СТАВРОПОЛЬЕ НАБИРАЕТ СИЛУ

Сразу несколько проектов, победивших в конкурсном отборе, реализуется в рамках краевой программы «Современный облик сельских территорий».

В частности, ведется строительство двух детских садов – в селе Московском Изобильненского городского округа и в станице Ессентукской. В селе Летняя Ставка Туркменского района для детско-юношеской спортивной школы строится бассейн. Две спортивные площадки появятся в станице Ессентукской и поселке Новокавказском Александровского района. Ведется капремонт корпуса детского сада «Елочка» и школы № 9 в поселке Новокавказском. В селе Летняя Ставка уже завершено капремонт с заменой кровли в Доме культуры, приобретен школьный автобус, ведется ремонт еще одного ДК.

Программа «Современный облик сельских территорий» охватывает создание и сохранение социальных объектов, в том числе дошкольного и школьного образования. Привлекательна она тем, что на одной территории одновременно реализуется несколько проектов в комплексе. Например, строительство школы, соседней с ней спортплощадки и ремонт ДК. На реализацию программы в этом году направлено 680 млн рублей.

Напомним, что бюджет госпрограммы «Комплексное развитие сельских территорий» в текущем году на Ставрополье составляет 1,1 млрд рублей, что вдвое больше прошлогоднего. Около 78% средств приходится на федеральный центр, еще 10% финансирования обеспечивает краевая казна. Свой вклад в реализацию программы вносят также местные бюджеты, предприятия и организации.

В настоящее время ведется заявочная кампания на 2021 и последующие годы. Пять заявок от края уже прошли согласование на федеральном уровне.

**По материалам управления по информационной политике аппарата правительства СК.**

## СТАВРОПОЛЬСКИЕ «МНОГОЭТАЖКИ» ОТРЕМОНТИРОВАЛИ ДОСРОЧНО

Что делать, если сроки капремонта в многоквартирном доме еще не подошли, а кровля или лифт нуждаются в обновлении уже сейчас? С таким вопросом ставропольцы нередко обращаются и в редакцию «Вечернего Ставрополя», и в краевое министерство ЖКХ. Специалисты отвечают: один из оптимальных вариантов в таком случае – провести капремонт досрочно и уйти на «финансовые каникулы». За последние пять лет на Ставрополье такой возможностью уже воспользовались собственники 28 многоквартирных домов.

Решение о проведении досрочного капремонта принимается на общем собрании. Причем проголосовать «за» должны не менее 2/3 собственников помещений в этом доме.

Механизм досрочного капитального ремонта доступен как для домов, которые копят деньги в «общем котле» рег-оператора, так и для тех, кто открыл специальный счет в банке. Но есть нюансы.

Средства, накопленные домом на счете рег-оператора, использовать для досрочного проведения капремонта нельзя. Необходимую сумму нужно собрать дополнительно. После выполнения работ рег-оператору предоставляются акт приемки выполненных работ и документы, подтверждающие оплату. После чего рег-оператор принимает решение о зачете стоимости работ или мотивиро-

ванное решение об отказе. Если принято положительное решение, собственники получают временное освобождение от уплаты взносов на капремонт, или так называемые «финансовые каникулы».

Те, кто формирует фонд капремонта своего дома на специальном счете, могут принять такое решение в любое время. При этом источником финансирования могут быть как уже накопленные взносы, так и взносы, внесенные авансом за будущие периоды. В последнем случае по окончании ремонта жители решением общего собрания также могут воспользоваться правом на предоставление «финансовых каникул».

На проведение досрочного капремонта также можно взять заём в банке. В этом случае после проведения работ собственники могут возместить часть



затрат на уплату процентов по кредиту (в размере ключевой ставки ЦБ РФ) за счет господдержки Фонда содействия реформированию ЖКХ.

– На Ставрополье уже нарабатана практика по выполнению досрочного капремонта. Такой механизм удобен прежде всего тем, что позволяет обеспечить комфортные условия проживания в доме уже сейчас, не дожидаясь программных сроков. И при этом собственники сами распоряжаются своими средствами, могут регулировать виды и объемы работ, которые нужны их дому, выбирать подрядчиков, материалы, определять сроки выполнения работ и их стоимость, – комментирует министр краевого ЖКХ Роман Марченко. – Мы приветствуем такую инициативу и готовы оказать собственникам любую методическую помощь.

День знаний – 2020

## ГОРОД ИДЕТ В ШКОЛУ. НАЧИНАЕТСЯ ОСОБЕННЫЙ УЧЕБНЫЙ ГОД

Начало на 1-й стр.

Экзамены сдавали только те, кто решил поступать в высшие учебные заведения.

Отрадно, что в Ставрополе средние тестовые баллы по предметам соответствуют уровню прошлого года. А наибольший рост отмечается по обществузнанию, русскому языку и истории.

Более четырех тысяч выпускников девятых классов получили аттестаты об основном общем образовании, из них аттестаты с отличием – более 500 выпускни-

ков. «За особые успехи в обучении» выпускники 11-х классов получили федеральные и краевые награды.

### БУДУТ УЧИТЬСЯ И... УЧИТЕЛЯ!

В новом учебном году поставлена задача продолжить работу по сокращению отрыва между школами-лидерами и школами, показавшими низкие результаты. А потому в Ставрополе педагоги

будут вести адресную методическую работу и с учителями. Сейчас городским информационно-методическим центром и каждым образовательным учреждением разработаны и утверждены дорожные карты по повышению качества образования. К концу года будет внедрена национальная система профессионального роста педагогических работников, направленная, в том числе на создание усовершенствованной формы аттестации учителей, а также директоров школ, которая должна подтверждать установленные для них уровни владения профессиональными компетенциями, что еще

больше повысит качество обучения. Будут привлекать в школы и молодых педагогов. Для этого на базе лицея №35 продолжит работу стажировочная площадка для молодых учителей города.

### ШКОЛЬНИКИ ПОБЕЖДАЮТ

Сегодня школа создаёт равные стартовые возможности каждому ребенку, оказывает помощь и поддержку одаренным и талантливым обучающимся, поднимая их на новый уровень индивидуального развития. Тут особая роль у школьных олимпиад. К примеру, в региональном этапе приняли участие 447 учащихся краевого центра, из них 53 стали победителями и 79 – призерами. К сожалению, сложившаяся ситуация в марте – июне не позволила многим обучающимся принять участие в творческих и интеллектуальных мероприятиях.

### МАТЧАСТЬ ЕСТЬ, МАТЧАСТЬ ГОТОВА

Остается добавить, что в преддверии нового учебного года в нашем городе отремонтированы 40 образовательных учреждений, в том числе 25 детских садов. Прошло и благоустройство территорий, выполнен капитальный ремонт кровель, актового зала, пищеблоков, прачечных, медицинского блока, санузлов, замена ограждений и замена оконных блоков. Доступная среда для детей-инвалидов создана в 12 учреждениях. В них появились новые перила, пандусы и специальное оборудование. И это только несколько примеров.

Для совершенствования материально-технической базы образовательных учреждений на проведение ремонтных работ в 2020 году выделено более 95 млн рублей, из средств краевого бюджета и ассигнований бюджета города Ставрополя.



# Кирилл КУЗЬМИН: «НАСТУПИЛО ВРЕМЯ, КОГДА ГОСУДАРСТВО ДОЛЖНО КАРДИНАЛЬНО ПОМЕНИТЬ ОТНОШЕНИЕ К БИЗНЕСУ»

Продолжаем серию публикаций о работе уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ставропольском крае. Большое интервью с Кириллом Кузьминым было опубликовано в № 121 (6982) от 3 июля 2020 года. Тогда мы договорились рассказывать о помощи региональному бизнесу на постоянной основе. Темой очередной беседы стала ситуация с пандемией коронавируса и то, как она повлияла на работу предприятий и организаций. А также то, что необходимо предпринять государству в этой связи.

– Кирилл Александрович, как оцениваете текущую ситуацию с пандемией и её влияние на бизнес?

– Думаю, можно сказать, что большая часть предпринимателей сейчас уже адаптировалась к тому, что происходит. Это абсолютно не означает, что они вернулись к своему финансово-экономическому положению до начала пандемии. Тем не менее люди сориентировались, понимают, что происходит, и пытаются работать в этих условиях. Сегодня в значительной степени открылись производственные предприятия общепита, торговля, стали доступны многие не доступные ещё недавно услуги. Однако очевидно, что пандемия нанесла большой ущерб как экономике в целом, так и конкретным коммерческим организациям в частности. Речь идет и о прямых финансовых убытках, а то и вовсе о закрытии. И это очень печально. Мы обязательно об этом поговорим отдельно, когда у нас будут конкретные цифры. Сейчас мы активно работаем в этом направлении, в том числе с налоговой инспекцией. Это нужно для того, чтобы иметь чёткую и конкретную статистику, проанализировать её, сделать выводы и попытаться воздействовать на ситуацию.

– Речь идёт только о финансовых убытках?

– Не только. Большой удар пришёл по трудовым коллективам. Ведь большинство из них не работали пять месяцев. Как, например, кинотеатры, которые в Ставропольском крае ещё не открыты. А перезапустить процесс работы – сложная задача для любого руководителя. Это, как в спорте: не тренируешься долгое время, быстро теряешь форму, и не факт, что её восстановишь. Такой же удар получили многие сферы бизнеса, которые ориентированы на прямое и быстрое взаимодействие с клиентами. А часть предприятий и вовсе закрылась. О том, сколько таких случаев на территории края, мы будем иметь точную информацию в сентябре.

– В нашей прошлой беседе Вы спрогнозировали падение бизнеса на 20 – 30 процентов. Так и будет?

– Повторюсь, что точные цифры мы скоро получим. Но это, как мне кажется, будет только первый срез. У меня есть ощущение, что полную картину мы увидим где-то к весне следующего года. Сейчас у людей сохранились определённые сбережения. Рано или поздно они будут потрачены. Традиционно самый сложный для российской экономики период – выход из



новогодних праздников. С одной стороны, в это время растут продажи и реализации, с другой – во второй половине января происходит серьёзная просадка. То есть людям надо восстановить своё финансовое положение. Большое влияние на этот процесс оказывает отсутствие в нашей стране культуры длительных сбережений и инвестирований. Поэтому большинство населения живет такими краткосрочными циклами. Одна из главных причин здесь – низкий уровень доходов в целом. Таким образом, этот фактор в совокупности с тем, что многие предприятия были закрыты или работали не на полную мощность, может дать и вовсе печальную картину.

– То есть пока мы наблюдаем некую инерцию по денежным тратам населения?

– Скорее, да. Например, достаточно большой процент наших граждан привыкли отдыхать за границей и тратить там определённые денежные средства. В этом году на длительный период эти люди такой возможности лишены, и значительная часть отложенных ими на отдых денег остаётся на внутреннем рынке. То есть я думаю, что у населения пока есть определённое количество финансов, которые ещё не потрачены. По разным оценкам, до триллиона рублей. На эту подпитку экономика, в том числе и бизнес, пока может рассчитывать. Насколько этот период растянется – вопрос. Но едва ли дольше весны следующего года. Вот тогда мы и получим «картину маслом».

– Кроме того, пока нельзя дать точные прогнозы завершения периода пандемии.

– Невозможно. Более того, присутствуют и определённые риски ужесточения режима. Я искренне надеюсь, что очередного локдауна – строгой изоляции с очередными массовыми закрытиями – больше не будет. Уверен, что у государства за это время появился опыт того, как выстроить нормальную систему санитарно-эпидемиологической защиты населения и предотвращения рас-

пространения инфекции. Однако в связи с туманностью прогнозов большинство предпринимателей не могут строить планы на будущее. А ведь планирование и прогнозирование – ключевая часть любой финансово-хозяйственной деятельности. Предприниматели, в отличие, скажем, от государственных менеджеров, чувствуют это, как говорится, «кончиками пальцев». От успешного планирования напрямую зависит конечный результат их работы. Такие сложности очень сильно тормозят развитие экономики. Например, бизнесмен вкладывает сегодня деньги, а завтра в этой сфере начинают действовать ограничения, и средства перестают работать, а то и просто пропадают. Или же сами ограничения не будут жёсткими, но сложившаяся ситуация окажет серьёзное влияние на клиентский поток. Вернусь к тем же кинотеатрам, которые у нас в регионе не работают до сих пор. Если общепит в самые тяжёлые времена имел возможность хотя бы организовывать доставку или работать навынос, сохраняя 5 – 10 процентов оборота, то киноиндустрия замерла полностью. И если кинотеатры не откроются и в сентябре, то перспективы у них достаточно печальны. Да и после их открытия какого-либо ажиотажа ждать не стоит. Ведь многие люди в нынешних условиях стали ответственно относиться к собственному здоровью и лишней раз не будут посещать общественные места. К этому можно добавить и требования Роспотребнадзора по неполной загрузке кинозалов.

– Всё описанное Вами выглядит не очень оптимистично. Что же делать?

– Сейчас наступило то время, когда государство должно по-другому посмотреть на бизнес. То есть кардинально изменить отношение к нему. Пандемия существенно «проредит» ряды предпринимателей. Надеюсь, что это будут не катастрофические цифры, но процесс неизбежен. В этой связи и в стране, и в Ставропольском крае в частности нужно делать ставку на создание нормальных и прозрачных условий

для ведения бизнеса. Чтобы это было просто, понятно и без лишней бюрократических процедур, которых по-прежнему слишком много. Многие из них не просто излишни, а вообще не поддаются здравому смыслу. Большинство государственных чиновников смотрят на бизнесменов, по образному выражению Александра Григорьевича Лукашенко, как на «кур, которых надо ощипать». Кто-то за счёт предпринимателей поднимается по карьерной лестнице, выполняя планы по штрафам, кто-то получает очередные звездочки на погоны. Но с этой практикой надо заканчивать. Надо прекратить считать наиболее активную часть общества жуликами и дать бизнесу спокойно работать.

– То есть в этом плане у Вас оптимистические ожидания?

– Скорее, я реалист. Уверен, что государство в состоянии быстро изменить подход к бизнесу. Конечно, есть определённая бюрократическая прослойка, которой это абсолютно не выгодно. Поэтому я искренне надеюсь донести свою позицию до тех, кто принимает решения. Надо уважать предпринимателей. Ведь если каждый человек посмотрит вокруг себя, то увидит, что окружен предметами, которые создал бизнес. К сожалению, очень часто это не российский бизнес. А должно быть по-другому. Но у нас нет нормальных условий развития для открывших своё дело людей, и потому многое приходится завозить из-за рубежа.

Уверен, что в случае нормализации ситуации попытки нарушить или обойти закон со стороны предпринимателей очень сильно сократятся. Например, это коснется «серых» зарплат. Ведь очень часто подобные действия являются обычной реакцией на негативное и незаконное воздействие различных инспекторов и контролёров.

– Какие конкретные меры поддержки бизнеса, по вашему мнению, нужны сейчас в условиях пандемии предпринимателям государству?

– Я думаю, надо дать денег, хотя бы небольшим предприятиям. Ресурсы для этого есть. Ведь именно малому бизнесу сложнее всего оправиться от удара. Понятно, что и крупные предприниматели тоже пострадали, но у них есть определённые финансовые запасы, управленческие и кредитные ресурсы. Кроме того, нужно изменить формат помощи. Нет необходимости по примеру прошлого создавать перечень пострадавших предприятий, который никогда не будет полным и объективным. Нужно руководствоваться совершенно другим принципом. Так, человек приходит и показывает свою бухгалтерскую отчетность. Если там есть падение, например, ниже 30 процентов по сравнению с предыдущим периодом, то бизнесмен имеет право на получение поддержки. Причем вне зависимости от сферы деятельности. Не зря же Правительство России создало специальные фонды. Для таких ситуаций они и предназначены. Также большие ресурсы есть у банков страны. Почему бы не запустить какие-нибудь льготные программы? В конце концов, пора возвращаться к бюджетному федерализму, давая больше финансовой самостоятельности регионам. Именно власть на местах гораздо ближе к людям. Значит ей и нужно дать право распределять средства и отвечать за это.

– А как складываются Ваши отношения с властью в Ставропольском крае?

– Могу сказать, что они налажены, есть чётко работающие коммуникационные каналы с губернатором Владимиром Владимировичем и правительством края. Конечно, наши предложения поддерживаются не всегда, но часто они находят отклик. Больше проблем вижу во взаимоотношениях с органами местного самоуправления, которые на самом деле очень сильно влияют на предпринимательскую активность. Что касается Ставрополя, то здесь управленческая команда меняется, и есть смысл дать оценку её работе через какое-то время. Если говорить о других территориях края, то, конечно, чиновникам надо менять подход. Он должен стать более прозрачным, открытым и системным. Или придётся менять самих чиновников, хотя это совсем не моя прерогатива.

– И заключительный вопрос: есть ли шанс у российских предпринимателей оправиться от последствий пандемии коронавируса?

– Конечно есть. Более того, я уверен, что это произойдет обязательно. Вопрос лишь во времени. Некоторые секторы будут восстанавливаться до пяти лет, например авиаперевозки. Как ни печально, кто-то ушёл с рынка безвозвратно. Но на их месте обязательно появятся новые люди. И это произойдет значительно быстрее, если будут хотя бы частично соблюдены перечисленные мной выше условия.

– Большое спасибо за откровенные ответы. Нашу следующую встречу посетим статистике последствий пандемии для бизнеса в Ставропольском крае.

– Обязательно. Спасибо Вам.

Беседовал  
Олег ЧЕШОКОВ.





## Рожденные победителями

# БЛАГОДАРНОСТЬ ЗА ТО, ЧТО ЖИВЕМ

«Вечерка» продолжает цикл публикаций в рамках проекта «Рожденные победителями». 23 февраля прошлого года, в День защитника Отечества, вышли в свет первые его материалы. Мы готовим их совместно с комитетом труда и социальной защиты населения администрации города Ставрополя, поздравляя всех именинников каждого месяца. В сентябре отмечают дни рождения 16 человек. Эти именинники, участники Великой Отечественной войны, родились в разные дни. Обращаем ваше внимание: информацию о ветеранах Великой Отечественной войны

мы будем публиковать в близкие к выходу даты. Не зря мы коротко рассказываем не только о военных специальностях рожденных победителями: пулеметчики и артиллеристы, пехотинцы и танкисты, летчики и санинструкторы, солдаты и матросы после Великой Победы вернулись на трудовой фронт, став учителями и врачами, водителями и рабочими заводов, тружениками сел и учеными. Их мирные биографии – тоже подвиг особый. Он стал новым примером беззаветного служения Родине, он дал нашей Победе в страшной и долгой войне новые сверкающие

грани... Проект «Рожденные победителями» находит поддержку среди читателей нашей газеты и в социальных сетях – в виде добрых откликов и комментариев. Потому что судьбы этих людей похожи во многом: война «раскачала» их на «до» и «после». До войны они были простыми советскими людьми, мечтавшими о светлом завтра. А после – все как один стали солдатами Победы. Но сегодня важны все без исключения! Мы еще раз говорим спасибо ветеранам за то, что живем и уже отметили 75-ю годовщину Великой Победы!

### Награжден медалью «За боевые заслуги»

**Иван Тимофеевич Зуев родился 1 сентября 1927 года в селе Аблезки Починковского района Смоленской области.**

В 1944 году был призван на службу в Полоцкий запасной стрелковый полк. Ветеран награжден медалями «За победу над Германией в Великой Отечественной войне 1941 – 1945 гг.», «За боевые заслуги» и юбилейными медалями.

Иван Тимофеевич демобилизовался в 1949 году. В послевоенное время окончил военное училище и более 25 лет служил в инженерно-саперных войсках.

С 1986 года проживает в Ставрополе.

### Принимал участие в освобождении городов Украины и Польши

**Лев Фокич Новопашин родился 2 сентября 1926 года в городе Ирбит Свердловской области.**

В 1943 году Миньярским РВК Челябинской области был призван на фронт.

В составе 29-го гвардейского бомбардиро-

вочного авиационного Красносельского полка Лев Фокич Новопашин принимал участие в освобождении городов Украины и Польши.

Ветеран награжден медалями «За боевые заслуги», «За отвагу», орденом Отечественной войны 2-й степени.

После демобилизации 15 лет работал на угледобывающей шахте в поселке Шахтерск Сахалинской области.

В 1960 году переехал на Ставрополье. Работал на Невинномысском азотно-туковом заводе.

это было недавно, это было давно

## «При умном обращении могу принести счастье»

Так называемые «лихие 90-е» были странным, удивительным временем. Те, кто пережил их в совершеннолетнем возрасте, обычно вспоминают этот период без особой ностальгии, скорее с неким удивлением: ну надо же, мы уцелели! Сейчас, когда рассказываешь поколению «нулевых» о том, как тогда жили, то в глазах молодых улавливаешь легкое недоверие: как это – пустые полки в магазинах, продукты по талонам или митинги на площади Ленина с плакатами «Долой режим Ельцина»?..

Бывало и не такое. Но я сегодня не об этом. 90-е стали большим испытанием для многих. Если граждане Советского Союза ощущали определенную стабильность и надежду на светлое будущее в перспективе, то «дорогие россияне» оказались в безальтернативной ситуации, в которой спасение «утопающих» стало их насущной задачей на каждый день. Неудивительно, что вчерашние врачи, учителя, инженеры и другие квалифицированные специалисты, потерявшие работу или отчаявшиеся получить зарплату, которую на предприятиях и в организациях не выплачивали по многу месяцев, меняли профиль и становились «челночками». Счастливыми были те, кому удавалось совмещать основную работу и какую-нибудь «шабашку». Я, к примеру, несколько лет встречала на Брусневском рынке учительницу, которая по воскресеньям имела возможность там торговать, в другие дни у нее, понятное дело, были уроки.

В моей трудовой книжке все записи, в том числе касающиеся 90-х, имеют отношение к прессе. Однако если бы понадобилась расшифровка должностных обязанностей, то там появилась бы запись: «Директор службы знакомств». Есть такой забавный факт в моей профессиональной биографии. В «довечеркинский» период я целый год работала в другом издании, которое весьма солидным тиражом выпускало газету, публиковавшую так называемые «брачные объявления». Четверть века назад об интернете еще не мечтали. Сотовых телефонов тоже не было в помине, разве что в зарубежных фильмах можно было увидеть некие гаджеты, по которым в шикарных авто разговаривали олигархи и мафиози. Кстати, компьютеров в том издании тоже еще не было.

Шеф дал мне задание взять в руки службу знакомств, привести в порядок хилую картотеку, оставшуюся после предыдущего «директора», и наладить контакты с клиентурой. Рассказывали, что мой предшественник ушел со скандалом, вернее, «мина замедленного действия» грохнула, несколько позже. Выяснилось, что последнюю порцию объявлений этот товарищ

зарядил текстом от имени некой девицы, которая якобы предлагает услуги интимного характера, и снабдил его реальным адресом. Можно представить, что там началось. Ничего не подозревавшее добродетельное семейство моментально оценило напор «большой и чистой любви» по несомлакаемым звонкам в квартиру. Когда выяснилось, что по всем признакам предмет страсти анонимных поклонников – их дочь, недавно достигшая совершеннолетия, родители устроили ей допрос с пристрастием: мол, как она докатилась до жизни такой. Девчонка, даже не помышлявшая о карьере, как бы сейчас сказала, «девушки с заниженной социальной ответственностью», сама была в шоке. Довольно скоро выяснилось, что причиной семейного стресса послужило злополучное объявление в газете. Потерпевшая сторона потребовала сатисфакции в суде, получила от редакции компенсацию морального вреда, а в газете установили новые правила приема и публикации объявлений. Больше никаких адресов и телефонов не печатали, только основные параметры: паспортные данные, пол, возраст, рост, остальное при желании – вес, наличие детей, жилья, вредных привычек и тому подобное.

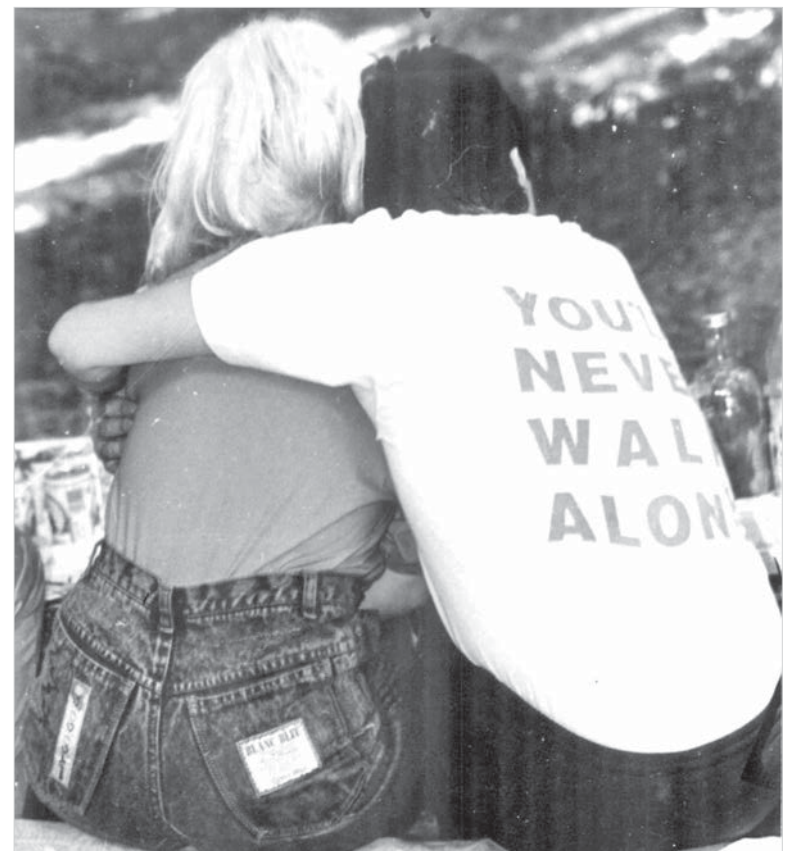
Однако, даже несмотря на это, разные казусы порой случались. Уже в конце 80-х гласность, распространившаяся практически на все сферы жизни, открыла глаза гражданам перестроившегося государства на некоторые интимные стороны межличностных отношений на страницах печатных изданий. Народ уже имел представление о том, что слова означают принадлежность к сексуальным меньшинствам, бывают не только матерными, но и нормативными с точки зрения литературного языка. Хотя хвастаться дружбой с соседом-геем всё ещё считалось, как бы помягче выразиться, не скромным что ли... Так или иначе, одно-два объявления от лиц «нетрадиционной ориентации» в общей подборке раз в месяц публиковались, а появление в редакции их авторов в краску меня больше не вгоняли.

Однажды в офис пришел раз-

гневанный мужчина. Он нервно размахивал у меня перед носом газетой со словами: «Я не давал этого объявления!». Я прочла. В тексте говорилось о том, что некий мужчина 40 лет, проживающий в районе Ботаники, хочет познакомиться с молодым человеком для совместного времяпрепровождения. Далее шло подробное описание внешности, указаны точные антропометрические данные автора, по которым можно было составить довольно точный фоторобот. Мужчина повторял: «Я не давал этого объявления. У меня жена, дети». Когда он немного успокоился, то рассказал, что накануне дома отмечали день рождения супруги. Кто-то из гостей принес газету с этим объявлением, стали читать вслух и смеяться: «Вова, а не ты ли желаешь познакомиться с молодым человеком?». Слово за слово, чуть не дошло до драки. Жена почти поверила в то, что муж много лет скрывал свои истинные наклонности, и стала собирать свои вещи, чтобы ехать с детьми к маме. В общем, кошмар... В качестве исключения, пришлось показать Вове оригинал злосчастного объявления, которое принес некий гражданин. Увидев почерк, «потерпевший» изменился в лице: «Ну, я так и знал». Чью руку он узнал, для меня так и осталось загадкой. Надеюсь, все остались живы...

Со временем я вошла во вкус и к работе свахи стала относиться с легким фанатизмом. Мне казалось, что каждый человек, который решил прийти в газету и поделиться своим желанием встретить вторую половинку, достоин счастья, и я должна ему в этом помочь. Стремление составить счастливые пары из клиентов, анкеты которых хранились у меня в длинных ящичках под литерами «М» и «Ж», приближалось к параноидальному. Вечером, возвращаясь в троллейбусе домой, я автоматически представляла, что высокий мужчина с портфелем может понравиться дамочке в очках, придавленной дверью на задней площадке. Или что плотный дядька в рабочей спецовке, которого я видела на остановке, идеально подойдет женщине с тяжелой сумкой на пешеходном переходе...

Боже мой, я же совсем не разбиралась в людях, а ведь они мне доверяли свои судьбы! Я поражалась, сколько красивых, неглупых женщин отчаялись построить гармоничные семейные отношения и стали готовы просто познакомиться: а там как пойдет. Среди женских объявлений чаще, чем среди мужских, попадались оригиналь-



ные тексты, привлекающие внимание. Как вам такое: «По древнеегипетскому гороскопу при умном обращении могу принести счастье свободному мужчине лет 55 с чистыми помыслами и развитым интеллектом»...

При этом для достижения намеченной цели мужчины чаще использовали не творческий подход и оригинальность, а настойчивость и методичность. Помню клиента, который в поисках семейного счастья несколько раз специально приезжал в редакцию из Карачаево-Черкесии. Тогда мне казалось, что он ужасно старый – аж 45 лет. Жена умерла, дети самостоятельные. У него хозяйство: овечки, лошадки, огород гектара три. Кто-то же должен был вдохновлять хозяйственного мужичку на трудовые подвиги, вот он и решил искать зазнобу не у себя в селе, где всех уже знал, а в брачном агентстве. Сначала я «сватала» ему некую мадам из Кочубеевки. Через месяц наш жених приехал с претензиями: невеста, по его мнению, оказалась слишком алчной, тянула из него подарки в виде натурпродуктов. А сколько он бензина потратил на поездки к ней без каких-либо гарантий на взаимность... Следующая претендентка на его руку еще сильнее разочаровала влюбленного джигита: попросила вложить в свой маленький бизнес, взяла некую сумму на покупку сахара и... растворилась. Клиент изучил всю брачную картотеку в ящике с буквой «Ж», не удовлетворился результатом, пристально посмотрел на меня и неожиданно спросил: «А ты замужем?»...

Это было время наивной и без-

условной веры читателей в печатное слово. Разумеется, для кого-то из тех, кто мечтал найти своё счастье по объявлению в газете, наступал момент разочарования, потому что на поверку «мужчина 35/180, без в.п., с в.о., без ж.п.» мог оказаться женатым, немножко маньяком или рецидивистом средних лет, устройством личной жизни коего на свободе занимались друзья или родственники (кстати, сами сидельцы тоже забрасывали редакцию трогательными письмами). Но чудеса тоже происходили, и двое, вопреки всему, находили друг друга по объявлению. Я помню подобный случай в нашем агентстве. Так хочется верить, что эти люди до сих пор вместе, счастливы и не проклинают тот день, когда взяли в руки газету. Однако если забыть о некоторых недоразумениях, сопровождавших деятельность «службы знакомств», то могу сказать, что работать было интересно. К тому же время было такое: скучать не приходилось.

Хотелось бы продолжить тему 90-х на страницах «Вечерки». Она стала выходить 30 лет назад и в значительной степени отражала на своих страницах события и приметы времени. Если вы хотите поделиться своими воспоминаниями о «лихих 90-х», пишите по адресу: 355037, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 28/30. Редакция газеты «Вечерний Ставрополь» (рубрика «Это было недавно, это было давно») или на электронную почту: helga\_met@vechorka.ru.

**Ольга МЕТЕЛКИНА.**  
Фото из архива «Вечернего Ставрополя».



После буйных первых туров в чемпионате России по футболу в премьер-лиге в шестом туре, предшествовавшем небольшому тайм-ауту, связанному с играми национальной сборной, вдруг на футбольных полях образовалось затишье. Хочется надеяться, что кратковременное. Из восьми проведенных матчей только в двух удалось выявить победителя. Сохранилась, правда, нелепая традиция предъявлять претензии к арбитрам. Но на этот раз явных ляпов было немного.

Даже удаление Даниила Лесового, выглядевшее нелепым с игровой точки зрения, можно легко оправдать, исходя из формальной логики — нарушение-то было. Другое дело, тянуло ли оно на удаление, которое сломало и без того не очень увлекательную игру?

### Смена лидера

Несколько сбросивший свой резвый темп, взятый со старта, «Зенит» в двух турах подряд потерял очки. И если поражение от «Динамо» в поединке, где питерцы безраздельно владели инициативой и имели массу реальных возможностей забить, выглядит несколько нелепым, то во встрече с «Локомотивом» вряд ли действующий чемпион превосходил серебряного призера так, чтобы жаловаться на судьбу. Тут ничейный счет 0:0 вполне соответствует событиям, происходившим на поле стадиона РЖД в Черкизове. А на что жаловаться, если железнодорожники попали в створ ворот лишь один раз, а зенитовцы вообще ни разу не потревожили Гильерме? И это во встрече двух лучших российских команд (по результатам прошлого сезона)!

Лишь пару раз болельщики встревожились, но ненадолго, когда арбитр Владимир Москалев отменил два взятия ворот. Подчеркиваю — абсолютно справедливо.

В дебюте Дмитрий Рыбчинский, получивший отличную передачу от Федора Смолова, пушечным ударом под перекладину пробил Михаила Кержакова, но, как оказалось, он был в положении вне игры. А в самом начале второго тайма быстрая комбинация «Зенита»: Сердар Азмун — Вячеслав Караваев — Артем Дзюба завершилась точным ударом питерского капитана. Однако арбитр выяснил, что Караваев был вне игры, а Азмун, прежде чем сделать острую передачу на своего защитника, подыграл себе рукой. Повздыхали болельщики, но с решением судей согласились.

Этой «пробуксовкой» чемпиона отлично воспользовался «Спартак». Потеряв очки в скандальном дебютном матче против «Сочи», москвичи больше не позволяли себе роскоши нести незапланированные потери. При этом для достижения главной цели спартаковцы используют все приемы, включая и не очень честные. Например, беспрецедентное давление на судейский корпус. Так ведь и этот прием срабатывает. Ныне спорные ситуации на поле, которые в конце прошлого сезона и в начале этого трактовались в пользу соперников, неизменно решаются в пользу «Спартака». То же удаление Лесового, да и практически при равной игре хозяевам была предъявлена лишь одна желтая карточка, тогда как соперникам аж семь... Кстати, абсолютно не оправдывая вербальную выходку Лесового, следует признать, что повод для возмущения у арсенала в этом конкретном случае был — мяч на глазах у помощника Алексея Матюнина за лицезу ушел от Крала.

А что касается самой игры, то, похоже, Доменико Тедеско, отка-

# БОМБАРДИРЫ ВЗЯЛИ ПЕРЕДЫШКУ?



Джордже Деспотович, забивший в ворота «Тамбова» два гола.

завшись от сложных контратакующих моделей и перейдя на более простые варианты, в которых с максимальной пользой используются индивидуальные качества имеющихся в его распоряжении игроков, хотя и несколько снизил зрелищность происходящего на поле, но зато заметно повысил эффективность. Обращает внимание и явно возросшая моральная стойкость спартаковцев. Теперь, уступая по ходу поединка, они не опускают руки, а переламывают ход игры.

Вот и во встрече с «Арсеналом» хозяева первыми пропустили. Эванс Кангва, который вместе с братом играет значительную роль в тактических построениях туляков, со штрафного сильно пробил в чужую штрафную площадку. А выскочивший из толпы Даниил Хлусевич в противоборстве с соперником спиной изменил направление полета мяча, который опустился в спартаковскую сетку.

Москвичи тут же провели пару перспективных атак, которые пытались завершить Александр Соболев и Джордан Ларссон, но неудачно. И еще в первом тайме сумели счет сравнять. Зеллихан Бакаев, которому Тедеско отвел роль плеймейкера, в борьбе с парой соперников, уже падая, сумел протолкнуть мяч на Соболева. Лидер спартаковских атак, находясь в окружении трех соперников, финтами освободил себе «жизненное пространство», с которого точным ударом направил мяч в дальний от вратаря угол ворот.

В целом же борьба хоть и шла с некоторым перевесом в сторону хозяев поля, но и гости, даже играя без травмированного Евгения Луценко, создавали немало проблем для соперника. А Александру Максименко даже пришлось несколько раз откровенно спасать свою команду.

Эта нагрузка явно нервировала молодого вратаря, и он время от времени допускал «детские» ошибки, которые, слава богу, остались без серьезных последствий. Так, в самом конце первого тайма Максименко ввел мяч в игру от своих ворот, но сделал это так неудачно, что тот попал точно к Эвансу Канге, а тот в касание отправил его в сторону ворот «Спартака». Мяч миновал вратаря, но Жигу сумел отстоять неприкосновенность своих ворот на последнем рубеже.

Он же и принес победу своему клубу. В первой же атаке после удаления Лесового Ларссон навесил с правого фланга. К мячу кинулся Георгий Джикия, находившийся в явном офсайде, но его опередил Жигу, вырвавшийся из толпы, и головой пробил неотразимо. Эта «трудолая» победа вывела «Спартак» в единоличные лидеры.

Хоть как-то спас репутацию бом-

бардиров ЦСКА, в Грозном разгромивший «Ахмат» - 3:0. Грозненцы в этом сезоне стартовали достаточно неплохо, а армейцы чередуют удачные игры с провальными. Но, похоже, за счет точечных трансферных вливаний Виктору Ганчаренко удалось и состав стабилизировать, и наладить командную игру, в которой роль лидера принадлежит Николе Влашичу. Хорват, которым интересуются несколько европейских клубов, и сам регулярно забивает, и ведет игру партнеров. Вот и в Грозном он активно поучаствовал в двух из трех забитых армейцами голов. В начале первого тайма Влашич отдал проникающий пас в центр штрафной хозяев, откуда выздоровевший Федор Чалов переправил мяч правее на набегающего Константина Кучаева, спокойно забившего свой четвертый гол в сезоне.

А за мгновение до финального свистка уже сам Влашич пушечным ударом пробил со штрафного грозненскую «стенку» и довел счет до крупного.

За пару минут до этого отличился Кристиан Бистрович, мощнейшим ударом с угла штрафной направивший мяч по диагонали в дальний угол ворот «Ахмата».

### Ничья ничьей — рознь

Как-то великий Константин Бесков сказал, что гол в футбол — это почти всегда результат ошибки одной из противоборствующих сторон. Если соперники не ошибаются, то почти гарантированно будет ничья.

Не согласиться с великим футболистом, тренером и стратегом нельзя. Но, с другой стороны, ничья ничьей — рознь. Иногда она — результат унылого перекачивания мяча с имитацией борьбы, а иногда — итог искрометного футбола, в котором соперники демонстрируют и свое мастерство, и стремление к победе, но силы уж больно равны.

Настоящий боевой футбол в столице Кубани продемонстрировали географические соседи «Краснодар» и «Ростов». Кубанцы, заметно укрепившие свои ряды за счет умной селекции и отличной работы медицинского персонала, в каждом матче показывают зрелищный футбол, хотя не в каждом добиваются желаемого результата. И к так называемому «южному дерби» подопечные Мурата Мусаева подошли во всеоружии — с первых минут на поле вышли практически все игроки стартового состава. Тренеру даже пришлось оставить в запасе Даниила Уткина, который на старте сезона показывает отличную игру.

В то же время «Ростов» несет одну кадровую потерю за другой — с кем-то приходится расставаться, чтобы хоть как-то залатать дыру в бюджете нищенствующего клуба, с кем-то по морально-эти-

ческим мотивам. Но Валерию Карпину уже не первый год каким-то фантастическим образом удается буквально на ходу не только заделывать финансово-кадровые дыры, но и поддерживать команду на вполне приличном уровне.

Вот уже буквально накануне этого матча из Ростова-на-Дону уехали Ивелин Попов и Бахтиер Зайнуудинов, игравшие важные роли в тактических построениях своего клуба.

Но, удивительно, с первых минут гости захватили инициативу. Навязав так называемый «высокий прессинг», ростовчане не позволяли сопернику регулярно раскручивать карусель своих опаснейших атак. И Матвею Сафонову с партнерами по обороне пришлось потрудиться в поте лица. Хотя, справедливости ради, следует признать, что и ростовская защита не скучала от безделья. Игра шла в искрометном темпе, но несколько сумбурно — желание футболистов главенствовало над разумом. Хотя, скажем, ростовчане «запороли» выход Шомуродова один на один с Сафоновым, а удар Еременко пришелся в штангу, мощнейший «выстрел» Кристофера Олссона вытащил из-под перекладины Сергей Песьяков...

Лишь после перерыва «бруновское движение» на поле потихоньку превратилось в нечто упорядоченное. И тут же появился результат. Проникающим пасом Алексей Ионов отпраздновал в сторону чужих ворот Шомуродова, которого на линии штрафной, откровенно схватив за футболку, свалил капитан «Краснодара» и сборной Белоруссии Александр Мартынович.

Наказание оказалось серьезным. Матиас Норманн блестящим ударом обвел кубанскую «стенку» и положил мяч точно в правый от вратаря угол ворот. Красиво!

Но радовались ростовчане недолго. Не прошло и десяти минут, как хозяева отыгрались. Кстати, в четвертый раз в этом чемпионате! Неутомимый Вандерсон бросил в рейд по правому флангу Сергея Петрова, который вывел на пустой угол ворот Маркуса Берга. Тот метров с пяти не промахнулся.

Сравняв счет, кубанцы полностью захватили инициативу, и Сергеем Песьякову, признанному Андреем Тихоновым лучшим игроком матча, пришлось продемонстрировать свое незаурядное мастерство. Он вытащил мяч из правой «девятки», запущенный туда Олссоном, отразил удар в упор Классона, а мяч после удара из центра штрафной Реми Кабеллы отбил в каком-то немыслимом «шпагате». В общем, игра красивая, а результат не устроил ни одного из соперников.

Практически весь матч в Уфе на поле доминировали футболисты «Динамо», но гол они сумели забить лишь один. В самом конце

первого тайма мощная атака москвичей завершилась голом Клинтона Н'Жи, первым успешного на добывание.

А сколько еще возможностей гости не использовали: тот же Н'Жи попал в стойку из пределов вратарской, крепость штанги проверил дальним ударом Себастьян Шиманьский, еще два удара Шиманьского в упор отбил Александр Беленов и так далее.

А вот «Уфа» использовала едва ли не единственный свой шанс. На заброс на ближнюю штангу Александра Сухова откликнулся Тимур Жамалетдинов, то ли в падении, то ли в глубоком приседе переправивший головой мяч через Антона Шунина в дальний угол динамовских ворот.

Дважды в Казани «Тамбов» вел в счете, но добыть победу так и не смог — два гола, забитых Джордже Деспотовичем после грубейших ошибок Сергея Рыжикова, свели на нет все усилия гостей, у которых отличились Александр Карапетян и Павел Карасев.

Уже на исходе первой четверти тайма Карасев справа по диагонали направил мяч на дальнюю штангу, куда прибежал Александр Карапетян, в высоченном прыжке головой направивший мяч под перекладину.

В конце тайма при хрестоматийном фланговом навесе Рыжиков на ближнюю штангу со своим же защитником, в результате мяч достался Деспотовичу, открывшему личный счет в «Рубине».

За пять минут до финального свистка ошибся на выходе Юрий Дюпин, и Павел Карасев после отличного паса Алексея Рыбина снова вывел «Тамбов» вперед. Казалось, вот она, первая победа в сезоне! Но у хозяев поля на этот счет было свое мнение и они не снижали остроту атак до конца игры. И за мгновение до финального свистка после подачи углового Хван Ин Бомом Деспотович ударом головы оформил свой дубль в матче и принес клубу ничью.

В Химках при абсолютно равной борьбе новобранцы премьер-лиги обменялись голами. У «Ротора», первым открывшего счет, гол забил Камилл Муллин, а у хозяев поля — Александр Ломовицкий.

Пожалуй, единственный матч, который не вызвал эмоций, был сыгран в Сочи. Там местный одноименный клуб не очень старался проломить плотную оборону «Урала». За весь матч запомнился лишь удар с разворота Антона Заболотного, пришедший мимо ворот, да выход уже в компенсированное время один на один с Сосланом Джанаевым Дениса Кулакова, запущенного мяч метров с пяти — шести выше перекладины. Но и этот счет позволил «Сочи» сохранить место в первой тройке. Впервые в своей биографии.

Валерий МАНИН.

### Положение команд после шестого тура

	И	В	Н	П	З	П	+/-	О
<b>Спартак</b>	6	4	2	0	10	5	+5	14
<b>Зенит</b>	6	4	1	1	10	3	+7	13
<b>ПФК Сочи</b>	6	3	3	0	9	6	+3	12
<b>Динамо Москва</b>	6	3	2	1	6	3	+3	11
<b>ЦСКА Москва</b>	6	3	1	2	10	6	+4	10
<b>Ростов</b>	6	3	1	2	4	5	-1	10
<b>Ахмат</b>	6	3	1	2	8	9	-1	10
<b>Локомотив Москва</b>	6	2	2	2	7	6	+1	8
<b>Краснодар</b>	6	2	2	2	7	4	+3	8
<b>Рубин</b>	6	2	2	2	10	9	+1	8
<b>Урал</b>	6	1	3	2	3	5	-2	6
<b>Уфа</b>	6	1	2	3	5	11	-6	5
<b>Арсенал Тула</b>	6	1	2	3	6	8	-2	5
<b>Тамбов</b>	6	1	1	4	5	10	-5	4
<b>Химки</b>	6	0	3	3	4	8	-4	3
<b>Ротор</b>	6	0	2	4	3	9	-6	2



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ 27.08.2020 г. Ставрополь № 1421

Об утверждении Порядка принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» и Уставом муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЮ: 1. Утвердить Порядок принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции согласно приложению.

2. Признать утратившими силу: постановление администрации города Ставрополя от 15.04.2016 № 795 «Об утверждении Порядка принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

постановление администрации города Ставрополя от 07.10.2016 № 2332 «О внесении изменений в Порядок принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

3. Настоящее постановление вступает в силу с следующий день после дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь».

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя Редька П.А.

Глава города Ставрополя И.И. Ульяновченко

Приложение к постановлению администрации города Ставрополя от 27.08.2020 № 1421

ПОРЯДОК

принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Настоящий Порядок принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также много-

квартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – Порядок) разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Положение) и определяет процедуру принятия администрацией города Ставрополя решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением жилых помещений фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности (далее – решение).

2. Решение принимается в форме постановления администрации города Ставрополя в срок, предусмотренный пунктом 49 Положения, и содержит указание о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

3. Основанием для принятия решения является заключение об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, са-

вого дома жилым домом и жилого дома садовым домом, межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в городе Ставрополе (далее соответственно – заключение, межведомственная комиссия).

4. Уполномоченным органом администрации города Ставрополя на рассмотрение заключения и подготовку проекта постановления администрации города Ставрополя о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – проект постановления) является комитет градостроительства администрации города Ставрополя (далее – уполномоченный орган).

5. Межведомственная комиссия направляет два экземпляра заключения по форме согласно приложению № 1 к Положению: в уполномоченный орган администрации города Ставрополя в течение трех рабочих дней со дня принятия заключения;

в уполномоченный орган администрации города Ставрополя, собственнику жилья и заявителю в течение одного рабочего дня со дня принятия заключения в случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния, или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения.

6. Уполномоченный орган в течение одного рабочего дня со дня поступления заключения направляет его копии в комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя, комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, администрацию Ленинского района города Ставрополя, администрацию Октябрьского района города Ставрополя, администрацию Промышленного района города Ставрополя (далее – органы администрации города Ставрополя) для рассмотрения и внесения предложений.

7. Органы администрации города Ставрополя в течение трех рабочих дней со дня поступления копий заключения осуществляют его рассмотрение и направляют предложения в уполномоченный орган.

8. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня поступления предложения осуществляет его рассмотрение и подготавливает проект постановления в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка.

9. После принятия постановления администрации города Ставрополя уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней направляет указанный правовой акт и заключение заявителю, а также, в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) в соответствии с Положением.

Исполняющий обязанности первого заместителя главы администрации города Ставрополя заместитель главы администрации города Ставрополя А.А. Мясоедов

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов незавершенного строительства

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя на основании пункта 1 статьи 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1299 «Об утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», решения Ленинского районного суда города Ставрополя от 15.07.2019 по делу № 2-1934/2019 информирует о проведении публичных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников по продаже объектов незавершенного строительства (далее – аукцион).

Организатор аукциона и Продавец: комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя; юридический и почтовый адрес: 355006, Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь улица Коста Хетагурова, 8; фактический адрес: г. Ставрополь, 355006, проспект К. Маркса, д. 90, 92; тел. (8-8652) 277-01-08; E-mail: kumi@stavadm.ru.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Сведения о суде, принимающем решение об изъятии имущества: Ленинский районный суд города Ставрополя, 355035, г. Ставрополь, ул. Дзержинского, д. 235, Тел.: (8652) 71-47-06, leninsky.siv@sudrf.ru.

Резолютивная часть решения Ленинского районного суда города Ставрополя от 15.07.2019 по делу № 2-1934/2019: «Исковые требования комитета по управлению муниципальным имуществом Ставрополя – удовлетворить».

Изъять у Салахова Исламугдина Салахбековича и Гасанова Гасана Сефарагавича объект незавершенного строительства с кадастровым номером 26:12:030501:311, расположенный по адресу: г. Ставрополь, ул. Объездная, 29б, путем продажи данного объекта с публичных торгов, установив начальную цену продажи данного объекта в размере 8 297 373 рубля.

Изъять у Салахова Исламугдина Салахбековича и Гасанова Гасана Сефарагавича объект незавершенного строительства с кадастровым номером 26:12:030501:313, расположенный по адресу: г. Ставрополь, ул. Объездная, 29б, путем продажи с публичных торгов, установив начальную цену продажи данного объекта 941 352 рубля.

Решение может быть обжаловано в Ставропольский краевой суд через Ленинский районный суд города Ставрополя в течение одного месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме».

Дата и место проведения аукциона: 09.10.2020 в 10.00 по адресу: г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 90, 3-й этаж, зал заседаний комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с 02.09.2020 в 9.00 до 18.00 (ежедневно кроме выходных и праздничных дней) по адресу: г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 90, кабинет 105.

Дата окончания приема заявок 05.10.2020 в 18.00.

Сведения об объектах незавершенного строительства, (предмете аукциона), начальной цене предмета аукциона, размере задатка и шаге аукциона

Лот № 1. Объект незавершенного строительства, кадастровый номер: 26:12:030501:311, площадь застройки 1280,8 кв.м, расположенный по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Объездная 29б, (далее – Объект № 1). Согласно экспертному заключению ООО «Юридическая фирма «ЦИТ» № 77/С-19 от 17.06.2019 Объект № 1 имеет степень готовности 80 %.

Ограничения, обременения: отсутствуют. Особые отметки: сведения о наименовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Объект незавершенного строительства – Производственное».

Объект № 1 принадлежит на праве собственности Гасанову Гасану Сефарагавичу, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись № 26-26/001-26/001/202/2015-1201/2 от 19.02.2015.

Начальная цена: 8 297 373 рубля (Восемь миллионов двести девяносто семь тысяч триста семьдесят три) рубля 00 копеек (установлена решением Ленинского районного суда города Ставрополя от 15.07.2019 по делу № 2-1934/2019).

Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона» (1 % от начальной цены предмета аукциона): 82 973,73 (Восемьдесят две тысячи девятьсот семьдесят три) рубля 73 копейки.

Размер задатка (30 % от начальной цены предмета аукциона): 2 489 211,90 (Два миллиона четыреста восемьдесят девять тысяч двести одиннадцать) рублей 90 копеек.

Лот № 2. Объект незавершенного строительства, кадастровый номер: 26:12:030501:313, площадь застройки 116,5 кв.м, расположенный по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, 29б (далее – Объект № 2). Согласно экспертному заключению ООО «Юридическая фирма «ЦИТ» № 77/С-19 от 17.06.2019 Объект № 2 имеет степень готовности 100 %.

Ограничения, обременения: отсутствуют. Особые отметки: сведения о наименовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Объект незавершенного строительства – Офисно-складское».

Объект № 2 принадлежит на праве собственности Салахову Исламугдину Салахбековичу, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись № 26-26/001-26/001/202/2015-3308/2 от 11.03.2015.

Начальная цена: 941 352 рубля (Девятьсот сорок одна тысяча триста пятьдесят два) рубля 00 копеек (установлен решением Ленинского районного суда города Ставрополя от 15.07.2019 по делу № 2-1934/2019).

Величина повышения начальной цены «шаг аукциона» (1 % от начальной цены предмета аукциона): 9 413,52 (Девять тысяч четыреста тринадцать) рублей 52 копейки.

Размер задатка (30 % от начальной цены предмета аукциона): 282 405,60 (Двести восемьдесят две тысячи четыреста пять) рублей 60 копеек.

Информация о земельном участке, на котором расположены объекты незавершенного строительства

Объект № 1 и Объект № 2 расположены на земельном участке площадью 14972 кв.м, с кадастровым номером 26:12:030501:75, по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое строение. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Объездная, 29-б. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для проектирования и строительства объектов производственного назначения.

Земельный участок расположен в территориальной зоне П-2. Зона производственно-складских объектов с учетом сложившейся застройки. Предельные параметры застройки земельного участка установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденными решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 г. № 136.

Зона П-2 выделена для формирования комплексов производственных, коммунальных предприятий III класса опасности с санитарно-защитной зоной 300 метров, IV класса опасности с санитарно-защитной зоной 100 метров, V класса опасности с санитарно-защитной зоной 50 метров, размещения объектов делового назначения, ограниченного числа объектов обслуживания, связанных непосредственно с обслуживанием производственных и промышленных предприятий, и развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Table with 6 columns: Наименование вида разрешенного использования, Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, Максимальный процент застройки в границах земельного участка, Минимальные отступы от границ земельных участков, Иные предельные параметры. Includes a row for 'Производственная деятельность (6.0)'.

\*\* В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ смежных земельных участков по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства.

\*\*\* Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны П-2:

При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

Минимальные расстояния от зданий, сооружений, коммуникаций, инженерных сетей до деревьев с диаметром кроны до 5 метров и кустарников:

Table with 2 columns: Сооружение, здание, коммуникация, инженерная сеть; Расстояние до оси растения, м. Includes rows for 'От наружных стен зданий и сооружений', 'От края тротуаров', 'От края проезжей части, улиц, кромок укрепленных полос, обочины дорог и бровок канав'.

Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны быть соответственно увеличены для деревьев большего диаметра на расстояние, превышающее диаметр кроны в 5 метров.

До границы смежного земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от стволов высокорослых деревьев - 4 метров, от стволов среднерослых деревьев - 2 метров, от кустарников - 1 метра.

Допустимые площади озелененной территории земельных участков для объектов данной территориальной зоны (за исключением коммунальных объектов, объектов транспорта) составляют от 10 до 15 процентов.

Озелененной территории земельного участка относятся части участка, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом полностью или частично покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке.

Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками отдыха, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

Не подлежит установлению площадь озелененной территории для земельных участков (территории) общего пользования.

Порядок внесения и возврата задатка

Заявитель вносит задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в настоящем извещении.

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Факт поступления/непоступления задатков устанавливается в момент начала рассмотрения заявок, на основании выписки с лицевого счета комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату. Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, возвращается данному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае поступления от заявителя заявки на участие в аукционе, после окончания установленного срока их приема, организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до установлен-

ных даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Реквизиты для перечисления задатка: Уполномоченный орган администрации города Ставрополя, л/сч 05213016550, ИНН 2636014845, КПП 263601001, р/сч. 40302810907023000304, БИК 040702001.

Банк: Отделение Ставрополь г. Ставрополь, КБК – 0, ОКТМО – 0. В назначении платежа необходимо указать: задаток за участие в аукционе, объект незавершенного строительства с кадастровым номером \_\_\_\_\_.

Порядок приема заявок

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность (далее – заявитель), за исключением лиц, установленных п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, а именно: собственник объекта незавершенного строительства, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Для участия в аукционе заявитель представляет в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:

- а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение № 1);
б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявитель является иностранным юридическое лицо;
г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель заявителя)). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;
д) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона. Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Не допускается требовать от заявителя представления документов, не предусмотренных извещением.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, подлежит регистрации. По требованию заявителя выдается расписка в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Порядок определения участников аукциона.

Заявки и документы заявителя для определения участников аукциона рассматриваются организатором торгов 06.10.2020 в 12.00.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации города Ставрополя (stavropol.gov.ru), не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятиях в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Итоги рассмотрения заявок оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатков, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в Единый государственный реестр юридических лиц или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, у федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Порядок проведения аукциона.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства (далее – Комиссия) и участников аукциона (их представителей);



Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на шаг аукциона, который устанавливается в пределах 1 процента начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

Аукцион проводит аукционист. Комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей).

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления начальной цены аукциона, увеличенной на шаг аукциона, или очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после трехкратного объявления начальной цены аукциона, увеличенной на шаг аукциона, или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах, который в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации города Ставрополя (stavropol.gov.ru), а также подлежит опубликованию в газете «Вечерний Ставрополь».

При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем предложении цены предмета аукциона, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчества, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона.

Протокол составляется не менее чем в 2 экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являющегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности. Проект договора представлен в Приложении № 2 к Извещению.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Организатор аукциона не вправе уклоняться от подписания протокола и заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, являющегося предметом аукциона.

Средства, полученные от продажи на аукционе объектов незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона в пользу собственника объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.

С иными сведениями о предмете аукциона, имеющимися в распоряжении организатора торгов, покупатели могут ознакомиться по адресу: г. Ставрополь, проспект К. Маркса, 90, кабинет № 105, в рабочие дни недели с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 либо по телефону: (8-8652)-27-01-08.

Информационное сообщение размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации города Ставрополя: stavropol.gov.ru, опубликовано в газете «Вечерний Ставрополь».

Приложение № 1  
к извещению о проведении аукциона  
по продаже объектов незавершенного строительства

Продавцу  
Комитет по управлению  
муниципальным имуществом  
города Ставрополя

**ЗАЯВКА  
на участие в аукционе по продаже  
объектов незавершенного строительства  
(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)**

1. \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)  
Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
\_\_\_\_\_ (кем выдан)  
ИНН \_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_  
адрес регистрации \_\_\_\_\_  
адрес проживания \_\_\_\_\_  
Дополнительно для индивидуальных предпринимателей:  
ОГРНИП \_\_\_\_\_

2. Банковские реквизиты заявителя (реквизиты для возврата задатка):  
расчетный счет № \_\_\_\_\_ лицевой счет № \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_  
ИНН банка \_\_\_\_\_ КПП банка \_\_\_\_\_

3. В случае если заявление подается представителем заявителя:  
Представитель заявителя \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_,  
удостоверенной « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
\_\_\_\_\_ (кем удостоверен)  
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)  
принимая решение об участии в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

с кадастровым номером \_\_\_\_\_ Лот № \_\_\_\_\_,  
обязуюсь:

1) Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Вечерний Ставрополь» и размещенным на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru.

2) В случае признания победителем аукциона:  
- заключить с Продавцом договор купли-продажи в срок, установленный действующим законодательством;  
- оплатить Продавцу в сроки, определенные договором, выкупную стоимость объекта незавершенного строительства, установленную по результатам аукциона.

В соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку Комитету по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя по адресу: 355006, город Ставрополь, ул. К.Хетагурова, 8, своих персональных данных в целях осуществления действий, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 1299 от 03.12.2014 «Об утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства»

При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая к заявителю как субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация.

Под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы и любые другие действия с персональными

данными, необходимые для реализации и соблюдения норм законодательства о приватизации. Настоящее согласие бессрочно.

Подпись заявителя (представителя) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

Заявка принята: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г. \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. под № \_\_\_\_\_

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Продавцу  
Комитет по управлению  
муниципальным имуществом  
города Ставрополя

**ЗАЯВКА  
на участие в аукционе по продаже  
объектов незавершенного строительства (для юридических лиц)**

1. \_\_\_\_\_ полное наименование \_\_\_\_\_ (юридического лица, подающего заявку)  
Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_  
Дата регистрации: \_\_\_\_\_  
Должность, Ф.И.О. руководителя \_\_\_\_\_

Юридический адрес \_\_\_\_\_  
Фактический адрес \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

2. Банковские реквизиты заявителя (реквизиты для возврата задатка):  
расчетный счет № \_\_\_\_\_ лицевой счет № \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_  
ИНН банка \_\_\_\_\_ КПП банка \_\_\_\_\_

3. В случае если заявление подается представителем заявителя:  
Представитель заявителя \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_,  
удостоверенной « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_ (кем удостоверена)  
\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)  
принимая решение об участии в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

с кадастровым номером \_\_\_\_\_ лот № \_\_\_\_\_,  
обязуюсь:

1) Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Вечерний Ставрополь» и размещенным на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru.

2) В случае признания победителем аукциона:  
- заключить с Продавцом договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в срок, установленный действующим законодательством;  
- оплатить Продавцу в сроки, определенные договором, выкупную стоимость объекта незавершенного строительства, установленную по результатам аукциона.

В соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку Комитету по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя по адресу: 355006, город Ставрополь, ул. К.Хетагурова, 8, своих персональных данных в целях осуществления действий, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 1299 от 03.12.2014 «Об утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства»

При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая к заявителю как субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация.

Под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы и любые другие действия с персональными данными, необходимые для реализации и соблюдения норм законодательства о приватизации. Настоящее согласие бессрочно.

Подпись руководителя (представителя) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)  
М.П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020г.

Заявка принята: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г. \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. под № \_\_\_\_\_

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Приложение № 2  
к извещению о проведении аукциона  
по продаже объектов незавершенного строительства

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

город Ставрополь « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, именуемый в дальнейшем «Продавец», действующий от имени собственника объекта незавершенного строительства \_\_\_\_\_ на основании решения Ленинского районного суда города Ставрополя от 15.07.2019 по делу № 2-1934/2019, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, утвержденного решением Ставропольской городской Думы от 25 февраля 2015 г. № 612,

именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии со ст. 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», протоколом об итогах аукциона по продаже объектов незавершенного строительства от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется на условиях, установленных настоящим Договором, передать в собственность Покупателя объект незавершенного строительства, кадастровый номер: \_\_\_\_\_, площадь застройки \_\_\_\_\_ кв.м, расположенный по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Обьездная 296 (далее – Объект, Имущество), а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него установленную настоящим Договором цену.

1.2. Объект расположен на земельном участке площадью 14 972 кв.м, с кадастровым номером 26:12:030501:75, по адресу: установлено относительно, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое строение. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Обьездная, 29-6. Категория земля: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для проектирования и строительства объектов производственного назначения.

1.3. Объект принадлежит на праве собственности \_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

1.4. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество, не обременено правами третьих лиц, никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит, право собственности на Имущество не оспаривается.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления денежных средств на счет продавца.

2.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество документы.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить установленную Договором стоимость приобретаемого Имущества, в порядке и сроки, указанные в пункте 3.2. настоящего Договора.

2.2.2. Принять имущество по акту приема-передачи.

**3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена Договора \_\_\_\_\_  
Цена продажи Имущества, установленная по итогам аукциона, составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек.

3.2. Порядок расчетов.  
Задаток в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек, внесенный Покупателем засчитывается в счет оплаты.

За вычетом суммы задатка Покупатель обязан единовременно уплатить Продавцу оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек в безналичном порядке не позднее 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам:

**Получатель платежа: Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, л/сч 05213016550),  
ИНН 2636014845, КПП 263601001,  
р/сч. 40302810907023000304,  
БИК 040702001,  
Банк: Отделение Ставрополь г. Ставрополь,  
КБК – 0, ОКТМО – 0.**

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, номер, наименование и дата настоящего Договора.

3.3. Моментом оплаты считается день зачисления на счет, указанный Продавцом, суммы, указанной в п. 3.2. Договора.

Документальное подтверждение оплаты подтверждается платежным поручением и выпиской со счета, на который зачисляется сумма оплаты.

3.4. Налоговым агентом по уплате НДС в соответствии с пунктом 4 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации является Продавец.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО**

4.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому сторонами Акту приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему Договору), не позднее чем через 10 рабочих дней после дня полной оплаты стоимости имущества.

4.2. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи имущества Покупателю.

4.3. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента оплаты стоимости имущества, указанной в разделе 2 Договора, и подписания Акта приема-передачи.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента передачи Продавцом Имущества Покупателю по акту приема-передачи (приложение № 1 к настоящему Договору).

4.5. Переход права собственности на Имущество подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

4.6. Стороны договорились, что государственная передача права собственности на Имущество производится после фактической передачи его Покупателю.

4.7. Покупатель несет все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на отчуждаемое Имущество по настоящему Договору. Указанные расходы не включаются в цену Договора и оплачиваются Покупателем в соответствии с действующим законодательством.

4.8. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с даты государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае нарушения установленного пунктом 3.2 настоящего Договора срока внесения денежных средств в счет оплаты Продавец вправе потребовать от Покупателя оплаты неустойки, устанавливаемой в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора, не может составлять более 10 дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате.

Продавец в течение 3 (трех) дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю заказным письмом уведомление о расторжении Договора, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются, задаток Покупателю не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения соответствующей Стороной своих обязанностей по настоящему Договору.

5.5. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- с момента исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, Стороны будут решать путем переговоров, а при недостижении соглашения – в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий Договор составлен в 4 идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 2 экземпляра для Продавца, один экземпляр для Покупателя и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

<b>ПРОДАВЕЦ:</b> Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя <b>Юридический адрес:</b> 355006, г. Ставрополь, ул. Коста Хетагурова, д. 8, <b>Фактический адрес:</b> 355006 г. Ставрополь, пр. К. Маркса, д. 90, 92 ОГРН 1022601934486 ИНН 2636014845, КПП 263601001 <b>Дата регистрации:</b> 09.12.1991 Администрацией города Ставрополя <b>Дата регистрации в ЕГРЮЛ:</b> 20.08.2002, ИМНС России по Промышленному району г. Ставрополя тел: 26-03-09, факс 8 (8652)26-08-54 <b>Банковские реквизиты:</b> _____	<b>ПОКУПАТЕЛЬ:</b> _____
---	-----------------------------

Приложение № 1  
к Договору купли-продажи объекта незавершенного строительства  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**АКТ  
приема-передачи**

г. Ставрополь « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, именуемый в дальнейшем «Продавец», действующий от имени собственника объекта незавершенного строительства \_\_\_\_\_ на основании решения Ленинского районного суда города Ставрополя от 15.07.2019 по делу № 2-1934/2019, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, утвержденного решением Ставропольской городской Думы от 25 февраля 2015 г. № 612,

именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», составив настоящий Акт приема-передачи (далее – Акт), о следующем:

в соответствии с условиями Договора купли-продажи объекта незавершенного строительства от \_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_\_, Продавец передал, а Покупатель принял объект незавершенного строительства кадастровый номер: \_\_\_\_\_, площадь застройки \_\_\_\_\_ кв.м, расположенный по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Обьездная, 296 (далее – Имущество).

Покупатель произвел осмотр имущества и претензий в отношении его качества не имеет.

**ПРОДАВЕЦ:** \_\_\_\_\_ **ПОКУПАТЕЛЬ:** \_\_\_\_\_





## ПОЗДРАВЛЯЕМ С НОВЫМ УЧЕБНЫМ ГОДОМ

**классного руководителя  
Марину Сергеевну Кривко  
и весь педагогический коллектив  
Ставропольского регионального  
колледжа вычислительной техники  
и электроники во главе с директором  
Георгием Георгиевичем Агаджановым!**

С новыми открытиями, с новыми знаниями! Пусть грядущий образовательный год поможет воплотить в жизнь всё задуманное. Верьте в себя и ставьте перед собой новые цели! Вдохновляйтесь каждым новым днем, удачи и энтузиазма в новом учебном году!

Родители и ученики 22-й группы СРКВТиЭ



**1 СЕНТЯБРЯ, ВТОРНИК**  
Ясно. Температура +18°C...+32°C,  
ветер юго-восточный с переходом на восточный  
6...17 м/с, давление 715..713 мм рт. ст.  
Использованы данные сайта gismeteo.ru

### частные объявления УСЛУГИ

**РЕМОНТ ХОЛОДИЛЬНИКОВ.** Тел. 43-54-66. 367

**АНТЕННЫ. ТЕЛЕМАСТЕР.** Тел. 8-928-321-73-67. 462

**АВАРИЙКА. ЭЛЕКТРИК.** Тел. 8-962-453-91-12. 462

### РАЗНОЕ

**ОТДАМ СИМПАТИЧНЫХ КОТЯТ В ДОБРЫЕ РУКИ.** Тел. 8-918-745-81-27.

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ООО «ГеоКом» Ковальчук Д.Б., г. Ставрополь, ул. Краснофлотская, 88, оф.10, квалификационный аттестат № 26-11-110 от 11.01.2011, email: geokom07@mail.ru, тел.8(8652)71-58-13, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Ставрополь, с/т «Механизатор», №125, КН 26:12:013702:405, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельных участков.

Заказчиком кадастровых работ (согласно договору оказания услуг) является Пшеничный П.А. (тел. 71-58-13), г. Ставрополь, ул. Краснофлотская, 88, оф.10. Собравшие заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Ставрополь, ул. Краснофлотская, 88, оф.10, 01 октября 2020 г. в 14 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ставрополь, ул. Краснофлотская, 88, оф.10 (тел. 71-58-13).

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 01 сентября 2020 г. по 01 октября 2020 г. по адресу: г. Ставрополь, ул. Краснофлотская, 88, оф.10, от смежных земельных участков, расположенных в квартале 26:12:013702:405, с/т «Механизатор» № 186, КН 26:12:013702:47, КН 26:12:013702:1037, с правообладателями которых требуется согласовать местоположения границ, уполномоченным лицом с/т «Механизатор», имеющим право согласовывать границы земельного участка.

При проведении согласования границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документ о правах на земельный участок, документ о наделении полномочий по согласованию границ з/у в границах садоводческого товарищества «Механизатор».

281

Федерация профсоюзов Ставропольского края и отраслевые организации профсоюзов глубоко скорбят по поводу ухода из жизни

### ПОРТОВА Николая Тимофеевича

и приносят искренние соболезнования родным и близким покойного.

мастер-класс на кухне

# ОВОЩНЫЕ ЗАПЕКАНКИ

## С грибами

**Ингредиенты:** баклажан – 1 шт., картофель – 1 кг, кабачок – 1 шт., лук репчатый – 3 шт., морковь – 1 шт., грибы (любые свежие) – 300 г, помидор – 1 шт., томатная паста – 1 ст. л., сметана (или майонез) – 4-5 ст. л., соль, специи, перец черный – по вкусу, чеснок – 2 зуб., мука – 1 ст. л., масло растительное, сухари панировочные.

Картофель отварить вместе с одной разрезанной луковицей. Через 15-20 минут после закипания посолить и положить лавровый лист. Когда картофель сварится, лавровый лист убрать и сделать пюре вместе с луком, добавить муку, 1 ст. л. сметаны и все перемешать.

Баклажан нарезать кольцами, посолить, через десять минут промыть, обсушить и слегка обжарить на растительном масле. Кабачок также нарезать кольцами и обжарить.

Обжарить оставшийся лук, добавить в сковороду натертую морковь и нарезанные грибы, затем туда же положить томатную пасту.

Форму для запекания смазать растительным маслом, чуть присыпать панировочными сухарями, выложить половину пюре и смазать сметаной. Второй слой – баклажаны, затем выложить поджарку из лука, моркови и грибов. Сверху смазать сметаной и посыпать мелко нарезанным чесноком. Четвертый слой – помидоры, нарезанные кольцами, на них – кабачки и оставшаяся сметана. Последний слой – картофельное пюре. Затем сбрызнуть растительным маслом и посыпать панировочными сухарями. Запекать в разогретой до 200 градусов духовке около получаса. Готовую запеканку посыпать по желанию рубленой зеленью.

## «Яркая»

**Ингредиенты:** кабачок – 1 шт., морковь – 1/2 шт., помидор – 1/2 шт., перец болгарский (красный или желтый) – 1 шт., лук репчатый – 1/2 шт., сыр твердый – 50 г, масло оливковое – 1,5 ст. л. Для заливки: яйца – 5 шт., сливки (10%) – 1/2 стак., мука – 1 ст. л., соевый соус – 2 ст. л., перец черный – 1/4 ч. л.

Форму для запекания застелить бумагой для выпечки. Кабачок помыть, очистить от шкурки и нарезать слайсами с помощью овощечистки.

Свернуть из слайсов рулетки и выложить в форму. В серединку каждого рулетика положить кусочки помидоров, перца, лука, морковку, нарезанную слайсами и скрученную в рулет.

Для заливки смешать яйца, сливки, просеянную муку и хорошо перемешать, чтобы не было комочков. Вылить заливку в форму на овощи и готовить в разогретой до 180 градусов духовке 50-60 минут, затем посыпать тертым сыром и готовить еще пять минут.

## С ветчиной

**Ингредиенты:** баклажан (крупный) – 1 шт., картофель – 4 шт., лук репчатый – 2 шт., ветчина – 200 г, перец болгарский – 1 шт., зелень (укроп, лук зеленый), сыр плавленый (100 г) – 2 шт., майонез – 200 г, яйца – 3 шт., сыр твердый – 100 г, приправа (по вкусу) – 2 ч. л., помидоры – 3 шт., чеснок – 2 зуб.

Баклажан и картофель почистить, нарезать на тонкие кружки. Форму смазать растительным маслом. Выложить баклажан и картофель ровным слоем, посолить. Сверху – репчатый лук, нарезанный полукольцами, ветчину (кубиками), затем болгарский перец, нарезанный соломкой, и кружочки помидоров.

Для заливки майонез, яйца, рубленую зелень, любимую приправу, плавленые сырки и чеснок, натертые на терке, смешать до однородной массы в блендере и вылить в форму. Твердый сыр натереть на

мелкой терке, посыпать сверху ровным слоем. Готовить в горячей духовке 45-50 минут.

## С крабовыми палочками

**Ингредиенты:** ассорти овощное (гавайская смесь, вес 400 г) – 1 упак., крабовые палочки – 1 упаковка, яйца – 2 шт., сметана – 3 ст. л., сыр твердый – 200 г, соль (по вкусу).

Овощную смесь разморозить, нарезать крабовые палочки, на крупной терке натереть сыр и разделить его на две части. Смешать овощную смесь, крабовые палочки, взбитые яйца и одну часть сыра, посолить и выложить в форму для запекания. Верх запеканки смазать сметаной, посыпать оставшимся сыром и запекать в духовке при температуре 180 градусов 40 минут.

## С овсяными хлопьями

**Ингредиенты:** кабачок (примерно 400-500 г) – 2 шт., сыр твердый – 50 г, яйца – 2 шт., мука – 2 ст. л. (с горкой), хлопья овсяные – 3 ст. л., масло сливочное (для смазывания формы), разрыхлитель теста – 1 ст. л.

Натереть кабачки на крупной терке, посолить, оставить на десять минут, отжать сок и добавить овсянку, яйца, разрыхлитель, соль, перец, просеянную муку и все хорошо перемешать.

Смазать маслом форму для выпечки и вылить половину кабачкового теста.

Сыр нарезать или натереть на терке, выложить на тесто и вылить вторую половину теста. Готовить в разогретой до 170-180 градусов духовке 15-20 минут. Готовую запеканку перевернуть на блюдо, разрезать на порции и подавать.

## С творогом

**Ингредиенты:** капуста цветная (можно замороженную) – 400 г (1 пакет), брокколи (можно замороженную) – 400 г (1 пакет), ветчина – 150 г, яйца – 3 шт., творог (жирный) – 125 г, молоко – 300 г, сыр твердый – 80 г, зелень (по вкусу), соль, перец черный.

Капусту по отдельности опустить в кипящую подсоленную воду, довести до кипения, проварить 2-3 минуты, слить и сразу же охладить под струей холодной воды. Дать воде стечь. Ветчину нарезать очень мелко, сыр натереть на крупной терке.

Остывшую капусту разделить на маленькие соцветия, добавить ветчину, перемешать. Выложить овощную смесь в форму, смазанную жиром.

Взбить яйца, добавить творог, размешать, затем смесь развести молоком, добавить мелко нарезанную зелень, соль, перец, можно еще чуть всыпать приправы по желанию и перемешать. Яичной смесью равномерно залить запеканку, посыпать тертым сыром и отправить в духовку. Готовить при 200 градусах около 40 минут.



## С рисом

**Ингредиенты:** чеснок – 3-4 зуб., морковь (средняя) – 1 шт., лук репчатый – 1 шт., специи (любимые, можно для риса), рис – 2 стак., капуста цветная – 1 кочан (небольшой), горчица (в зернах) – 2 ч. л., сливки (или сметана) – 3-4 ст. л., яйца – 2 шт., сыр твердый (тертый) – 4-5 ст. л., масло растительное (для жарки).

Чеснок мелко порубить, обжарить на растительном масле с натертой морковью, добавить нарезанный кубиком лук.

Когда лук станет полупрозрачным, добавить специи, соль, рис, перемешать, дать рису слегка пропитаться маслом, влить на сковороду три стакана воды, перемешать, накрыть крышкой и оставить на очень маленьком огне минут на 15. Потом содержимое сковороды перемешать, если надо – можно добавить немного воды или бульона, и готовить под крышкой еще минут 5-10. Затем огонь выключаем, а рису еще даем постоять и пропитаться минут 10-15. Будет ли рис рассыпчатым, зависит от его сорта, можно взять рис сорта «Басмати».

Цветную капусту положить в кипяток, чуть посолить, поварить 3-4 минуты, воду слить, чуть остудить и разобрать на соцветия.

Для запеканки готовый рис распределяем по форме для запекания ровным слоем. Сверху на рис укладываем цветную капусту. Сливки или сметану взболтать с яйцами, горчицей и вылить на капусту. Сверху посыпать тертым сыром и запекать при 170 градусах 20-25 минут.

## С манкой (детская)

**Ингредиенты:** картофель – 240 г, морковь – 60 г, лук – 1 шт., капуста белокочанная – 100 г, горошек замороженный – 60 г, масло сливочное – 30 г, манная крупа – 20 г, сметана – 30 г, яйца куриные – 1 шт., соль – по вкусу.

Картофель поставить варить, подсолить воду. Лук нарезать мелко и пассеровать, пока не станет прозрачным. Морковь натереть на терке, добавить ее в сковороду к луку и продолжить тушить на небольшом огне. Из отваренного картофеля сделать пюре, добавить кусочек сливочного масла, оставив немного масла для запеканки. Капусту нарезать небольшими тонкими брусочками и припустить в небольшом количестве воды. Через пять минут после закипания добавить к капусте горошек и продолжить готовить их вместе еще 2-3 минуты. Затем всыпать к капусте и горошку манку, постоянно помешивая, чтобы не образовались комочки, и готовить, пока не загустеет.

Снять кастрюлю с огня и смешать содержимое с тушеными овощами. Затем добавить эту массу к картофелю, перемешать, подсолить по вкусу, разбить яйцо и еще раз все хорошо перемешать.

Форму для запекания смазать сливочным маслом, присыпать манной крупой, выложить овощную массу в форму, разровнять поверхность, смазать сметаной и присыпать манной крупой или панировочными сухарями. Готовить в разогретой до 180 градусов духовке 30-40 минут.

Рубрику ведет Анна КАСЬЯНОВА.



### УЧРЕДИТЕЛИ:

Ставропольская городская Дума,  
администрация города Ставрополя  
и МУП «Издательский дом  
«Вечерний Ставрополь»

Руководитель МУП «ИД «Вечерний Ставрополь»  
(главный редактор)  
Михаил Юрьевич Василенко

Адрес редакции и издателя:  
355037, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 28/30.

E-mail: vechorka@vechorka.ru

Http://www.vechorka.ru

Рекламное агентство: reclama\_vs@mail.ru

Газета зарегистрирована в Министерстве Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций (Южное окружное межрегиональное территориальное управление).

Свидетельство ПИ № 10 – 5585 от 15 апреля 2004 г.

Газета набрана и сверстана  
в МУП «Издательский дом «Вечерний Ставрополь».

Отпечатана в типографии ООО «Агентство «Кавказинтерпресс»,  
353000, г. Ставрополь, пр. Трудовой, 14.

### ТЕЛЕФОНЫ РЕДАКЦИИ:

Приемная 75-99-59, 75-93-50 (т/ф)

Рекламное агентство 234-830 (т/ф), 231-440

Редакция интернет-сайта 23-17-98

Корреспонденты Т. О. Коркина 23-12-41

Л. В. Ракитянская 23-14-39

Л. В. Денежная 23-66-63

О. В. Метелкина 23-33-62

Н. А. Ардалина 23-33-62

Е. А. Павлова 23-68-03

В. П. Манин 23-16-96

Служба доставки и подписки 23-66-68

### ВЫХОДИТ 120 НОМЕРОВ В ПОЛУГОДИЕ

Ответственность за содержание и достоверность сведений в газетных материалах и рекламных объявлениях несут авторы.

Их точка зрения может не совпадать с позицией редакции.

Рукописи и фотографии не рецензируются и не возвращаются.

При перепечатке и цитировании ссылка на «Вечерний Ставрополь» обязательна.

Материалы под рубрикой «Политинформ», «Актуально», «Выгодное дело»,

«Наши читатели», «Финансы», «Потребительский рынок», «Рецепты здоровья»,

«Особое мнение», «Событие», «Компьютерный ликбез», «Успешное дело»

публикуются на правах рекламно-информационных услуг.

Все рекламируемые товары и услуги сертифицированы и лицензированы.

Индексы 53991, 53994, 31681. Заказ № 976.

Печать офсетная. Тираж 7000.

Тираж газеты подтвержден

независимой аудиторской проверкой.

2 печатных листа.

Время подписания в печать по графику – 19.00,

фактически – 18.15.

Цена свободная.