



КУПАТЬСЯ МОЖНО, ГРУСТИТЬ ЗАПРЕЩЕНО!

В Ставрополе официально открыли купальный сезон

Десятки тысяч человек посетили Комсомольский пруд в минувшую субботу, чтобы по-настоящему окунуться в летнюю атмосферу.

Администрация краевой столицы красочно, ярко и массово решила отметить начало долгожданного лета. Шутка ли, прошедший май был одним из самых холодных за всю историю наблюдений. Поэтому тогда было не до купания. Обычно в Ставрополе уже в конце весны люди начинают «опробовать» Комсомольский пруд. В этот раз все началось практически с официальным открытием сезона.

В субботнее утро на пруду было очень много людей. Влюбленные парочки, компании друзей, семьи с детьми и любители активного отдыха собрались вместе, чтобы отметить начало купального сезона. Так, впервые в истории Ставрополя прошел чемпионат по гонкам на катамаране. В итоге победителем стала команда «Успех», которая прошла

дистанцию за одну минуту и 58 секунд, обогнав своего конкурента лишь на одну десятую секунды. Также для всех желающих на Комсомольском пруду работал выездной мультимедийный музей казачества. С помощью очков дополненной реальности можно было окунуться в богатую историю нашего края и ближайших регионов, почувствовав себя казачком XVII - XVIII веков.

Кроме этого, с мастер-классами выступили представители фитнеса и чемпионы России по единоборствам. На соседних площадках сильнейшего выявляли стритболлисты. А на стадионе пляжных видов спорта любители устроили турнир по пляжному футболу, в котором очень красочно смотрятся удары через себя.

Не забыли организаторы и о

детях. Для них вожатые подготовили настоящий лагерный праздник. Они проводили с ребятами разные игры под песни из отечественных мультфильмов советского и современного периодов. Все вышеперечисленные действия, а также красоту природы Комсомольского пруда запечатлели учащиеся детской художественной школы, которые устроили пленэр. Недалеко от них свои изделия показывали мастера из общества «Кудесник». Игрушки, украшения и предметы быта – всё это могли приобрести жители и гости Ставрополя.

Стоит отметить, что отдыхающие и сами придумывали различные варианты активного отдыха. Это и игры на траве, занятия на турниках, бадминтон и др. Не испугались жары и любители бега, которые давно полюбили пруд и приходят на него даже зимой.



Вечером от администрации города всех ждал творческий сюрприз. Так, хиты отечественной эстрады и классической музыки для всех желающих целый час играл концертно-духовой оркестр имени Осиповского Д. А. Хотя были только мелодии без слов, слушатели легко узнавали знакомые песни с первой ноты и подпевали музыкантам. Особенно ярко отдыхали дети, которые пустились в пляс с самого начала концерта.

На территории Пионерского пруда жители и гости Ставрополя тоже не остались без творческого вечера. Для них современные и патристические композиции исполнили творческие коллективы объединения «Аккорд». Песни

были слышны далеко за территорией пруда.

Завершился же праздник открытия купального сезона красочной дискотеккой, в которой под зажигательные мелодии от местного диджея отдыхающие смогли потанцевать. Именно так надо проводить прекрасные теплые вечера в Ставрополе.

«Весь день для жителей и гостей города организовывали развлекательные мероприятия, игры, конкурсы, спортивные соревнования. Смогли по-настоящему жарко открыть долгожданный купальный сезон», - отметил мэр краевой столицы Иван Ульянченко.

Геннадий КРИШТОФОРОВ.
Фото автора.

ПУШКИНСКИЙ ДЕНЬ РОССИИ

Вчера Ставрополь вместе со всей Россией отметил день рождения Александра Сергеевича Пушкина

Городской литературный праздник «О Пушкине, о Книге, о Любви» начался утром – с игровых программ и викторин для детей, закончился вечером – большим и красочным «Пушкинским балом».



В центральной детской библиотеке СЦБС, где встречали воспитанников пришкольных лагерей, была развернута выставка детского рисунка. Сюжеты юным художникам, которым от 5 до 15 лет, навеяли произведения Пушкина. И ребята написали замечательные картины – пусть и на листке ватмана, но по вдохновению, таланту это были картины... В Ставрополе подрастают будущие живописцы, они уже сейчас очень тонко чувствуют красоту природы и красоту слова великого поэта...

Причем стихи Пушкина хорошо знают и их ровесники. Большинство воспитанников школьных лагерей – это учащиеся младших классов. Надо отметить, что ребята очень активно участвовали в викторине и как орешки щелкали вопросы по сказкам и стихам, которые в школьную программу не включены или же будут изучаться чуть позже – классе в пятом. А то, что дети эти произведения знают, говорит о том, что в наших семьях Пушкина все-таки чтят и малышам читают.

Поэтическую программу на балконе библиотеки представил театр «Гармония» (артисты Владислав Таранов, Елена Днепровская, Илья Калинин). Они просто рассказали горожанам о поэте через яркие штрихи его жизни и замечательные стихи. А потом молодежный театр «Светоч» представил известную сказку «О попе и работнике его Балде». Юные актеры были очень убедительны...

А в полдень у памятника великому русскому поэту люди читали стихи – и взрослые, и дети. Отрывок из поэмы «Руслан и Людмила» («У лукоморья дуб зеленый») читали хором... А потом – каждый свое любимое стихотворение. Запомнился парень Евгений (фамилии он не захотел называть).

Окончание на 2-й стр.



Горожан приветствует Евгений Онегин



ПУШКИНСКИЙ ДЕНЬ РОССИИ

Начало на 1-й стр.

Он вышел к памятнику, аккуратно ступая, опираясь на инвалидную коляску, и стихи Пушкина читал стоя:

Не дорого ценю я
 громкие права,
 От коих не одна кружится
 голова.
 Я не ропщу о том,
 что отказали боги
 Мне в сладкой участи
 оспаривать налоги
 Или мешать царям
 друг с другом воевать,
 И мало горя мне,
 свободно ли печать
 Морочит олухов,
 иль чуткая цензура
 В журнальных замыслах
 стесняет балагура.
 Все это, видите ль,
 слова, слова, слова
 Иные, лучшие,
 мне дороги права;
 Иная, лучшая,
 потребна мне свобода:
 Зависеть от царя,
 зависеть от народа -
 Не все ли нам равно?
 Бог с ними.
 Никому отчета не давать,
 себе лишь самому
 Служить и угождать;
 для власти, для ливреи
 Не гнуть ни совести,
 ни помыслов, ни шеи;
 По прихоти своей
 скитаться здесь и там,
 Дивясь божественным
 природы красотам.
 И пред созданными
 искусств и вдохновенья
 Трепеща радостно
 в восторгах умиления,
 Вот счастье! вот права...

...Там много было хороших людей и хороших лиц. Но этот парень был как средоточие, как символ того, насколько важен день рождения любимого поэта для русского человека.

Порадовали и учителя, которые привели к памятнику Пушкина своих воспитанников. Когда уже отзвучали стихи, педагоги оставались с детьми у памятника. Они открывали для этих ребятшек еще неизвестные



Викторина по сказкам Пушкина

первоклашкам и второклашкам страницы жизни великого поэта и страницы истории наше-

го города. Ведь Пушкин был в Ставрополе в 1820 и 1829 годах. И вот тут, через дорогу от ны-



Дети слушают с интересом

нешнего памятника, находился почтовый дом, где поэт отмечал свою «подорожную»...

Ну а вечером на Александровской площади ставропольцев и гостей города встречал век XIX. Можно было сфотографироваться в этом историческом антураже. Желающие имели возможность научиться собственноручно изготавливать бутоньерки. Сейчас искусственным цветком платье украшают девушки, а во времена Пушкина бутоньерка была непременным атрибутом на лацкане мужского фрака — на балах и в великосветских салонах. Мастер-класс по изготовлению бутоньерок вызвал интерес у многих гостей праздника.

Другие гости интересовались французским — такой мастер-класс тоже работал. Оно и понятно. Готовясь к настоящему балу, надо же было хоть несколько фраз усвоить, чтоб окунуться в колорит эпохи. Ну и конечно, желающим танцевать на балу нужно было вспомнить и усвоить определенные па. Мастер-класс бального танца был, наверное, самым популярным.

«Пушкинский бал» в Ставрополе — это всегда очень красивое действо. Увидеть фотографии вы сможете на сайте «Вечернего Ставрополя» и в Телеграм-канале.

Алина СМЕРНОВА.

Фото

Александра ПЛОТНИКОВА.



У памятника великому поэту звучат его стихи

«КОРОЛЕВСТВО ВОЛШЕБНЫХ ОГНЕЙ» ОТКРЫЛОСЬ В СТАВРОПОЛЕ

В пятницу, 3 июня, в краевом центре состоялось открытие парка фонарей «Королевство волшебных огней». Большие светящиеся фигуры — их в парке около 30 — расположены всего в 50 метрах от входа в парк Победы. В первый же вечер работы выставки каждый прохожий хотел попасть именно туда, ведь восторженные комментарии детей и сказочная музыка были слышны издали. Парк проработает в столице края до 4 сентября.

Каждый из арт-объектов представляет особенную сказку: у самого входа дракон готов выпустить пламя из своей пасти, пройти мимо этой почти живой фигуры невозможно. Дальше фея Динь-Динь парит над полем цветов, карета уже везет Золушку на бал в волшебный замок, который зовет всех побывать в нем, а ведьма рядом с плетущими зловещую паутину пауками варит зелье для своих черных целей...

Взрослые не отрывались от телефонов — хотели запечатлеть все увиденное. А дети носились от одной сказки к другой, потому что почувствовали себя частью этих волшебных историй.

Размеры самой большой световой фигуры более шести метров в высоту и около десяти метров в длину! Светомузыкальные спецэффекты помогают гостям парка ощутить сказочную атмосферу. Никого не



оставило равнодушным оформление экспозиции: для декораций использованы тысячи лампочек, несколько километров светодиодной ленты, сотни метров атласной ткани. Кстати, полностью погрузиться в этот сказочный мир помогают QR-коды на табличке рядом с каждой фигурой, отсканировать их можно при помощи телефона. И маленький совет: прихватите наушники, вы услышите завораживающую историю.

Сказочный мир оживает с наступлением темноты — каждый вечер после заката. Посмотреть инсталляции до 14 августа можно

каждый день с 19:40 до 22:30, а с 15 августа посетить парк можно с 19:00 до 22:30.

Экспозиция «Королевство волшебных огней» уже успела побывать в таких городах, как Уфа, Калининград, Минск, Волгоград, Ярославль, Ростов-на-Дону, Архангельск. В каждой выставке собралась аншлаги, ведь «Королевство волшебных огней» — удивительный путь в сказку с известными всем персонажами, удивительными животными, птицами, растениями и многими другими образами на грани реальности и фантастики.

Есения МИЛОРАДОВА.

В ИЗОБИЛЬНОМ ПРОШЛА ВСТРЕЧА С ДЕТЬМИ-СИРОТАМИ, ПРОЖИВАЮЩИМИ В СПЕЦЖИЛФОНДЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Специалисты «Имущественного фонда СК», подведомственной организации регионального минимущества, на регулярной основе выезжают на места для встречи с детьми-сиротами. В конце мая 2022 года прошла встреча с жителями Изобильненского городского округа. Очень важно проводить с сиротами консультации по ряду вопросов, возникающих в процессе эксплуатации жилых помещений.

Если по каким-то причинам дети-сироты попадают в трудную жизненную ситуацию, то на помощь им всегда приходят специалисты регионального министерства имущественных отношений, Минобразования края, «Имущественного фонда СК», отдела опеки и попечительства городских округов. Такие совещания позволяют в форме прямого диалога решить множество вопросов.

Чаще всего у детей-сирот возникают вопросы трудоустройства. Ведь перед ними стоит задача своевременной платы за наем жилого помещения и коммунальные услуги.

Ещё одной важной темой таких встреч является приватизация жилья. Она возможна не сразу, а только через 5 лет после получения квартиры. Предоставление квартиры сироте осуществляется сначала на основании договора специализированного найма жилой площади. Договор найма специализированного жилого помещения можно заключать на новый пятилетний срок неоднократно, если выявлены обстоятельства, что сирота находится в сложной жизненной ситуации.

- Всего из жилфонда Ставропольского края в собственность детей-сирот передано 600 жилых помещений. С начала 2022 года 103 квартиры уже перешли в собственность по договору социального найма. Процедуру приватизации проходят 52 договора, в работе в госучреждениях находится 25 договоров, - уточняет и.о. министра имущественных отношений Ставропольского края Александр Мясоедов.

Подробную информацию о процедуре приватизации можно узнать на сайтах ведомств и «Имущественного фонда СК» или по телефону 8(865) 232-619. Адрес электронной почты gkuskifsk@mail.ru.

Такой формат общения дает положительный результат взаимодействия между учреждением, органами исполнительной власти и лицами из числа детей-сирот.

В ПОСЁЛКЕ КОМСОМОЛЕЦ КИРОВСКОГО ОКРУГА ПОСЛЕ КАПРЕМОНТА ОТКРЫЛАСЬ АМБУЛАТОРИЯ

Работы проведены в рамках госпрограммы «Комплексное развитие сельских территорий»

На торжественное мероприятие по случаю открытия амбулатории собрались жители поселка, медики, представители местной администрации.

Как было отмечено, финансирование работ составило 11,4 млн рублей. Это позволило провести масштабный ремонт внутри и снаружи здания, заменить коммуникации, полы, потолки, кровлю. Планируется, что амбулатория, обслуживающая около трех тысяч человек, сможет принимать более восьмидесяти пациентов в смену, а в дневном стационаре одновременно смогут находиться семь человек.

- Качество жизни складывается из многих факторов, но одним из главных является доступность современной медицинской помощи. Поэтому так важно, чтобы наши сельские подразделения отвечали всем необходимым требованиям, имели возможность на высоком уровне оказывать первичную медико-санитарную помощь, - отметил главный врач Кировской районной больницы Никита Шейранов.

По программе «Комплексное развитие сельских территорий» в текущем году в Кировском округе уже отремонтировали амбулаторию в станице Зольской.

ГУБЕРНАТОР СТАВРОПОЛЬЯ: возможностей реализовать себя в период импортозамещения становится больше

На Ставрополье продолжает действовать механизм социального контракта. Данная мера поддержки существует в крае с 2014 года. В 2022-м планируется заключение почти 4,4 тысячи соцконтрактов. На эти цели предусмотрено около 600 миллионов рублей.

При этом все чаще жители региона оформляют такую меру поддержки на развитие предпринимательства — из более чем 2 тысяч уже заключенных контрактов 1,7 тысячи будут направлены на развитие собственного дела.

Губернатор Владимир Владимиров отметил, что в новой экономической реальности механизм социального контракта особенно востребован.

— Возможностей реализовать себя в период активного импортозамещения становится все больше. И социальный контракт — одна из таких возможностей. Это не только финансовая помощь, но и инструмент для того, чтобы начать собственное дело, улучшить свое благосостояние, - подчеркнул глава региона.

Отметим, выступая с ежегодным посланием, губернатор Владимир Владимиров выразил мнение, что направления деятельности, в рамках которых можно получить поддержку при помощи соцконтракта, необходимо увеличивать.

Медики Ставропольской краевой больницы посетили Арзгирский округ

На днях в рамках регионального проекта «За здоровье!» были организованы выезды мобильного лечебно-профилактического комплекса с бригадой специалистов Ставропольской краевой клинической больницы в поселок Чограйский и село Серафимовское Арзгирского округа.

Офтальмолог, гастроэнтеролог, кардиолог осмотрели пациентов, дали рекомендации, при необходимости скорректировали лечение. Также пациенты смогли пройти УЗИ

По материалам органов исполнительной власти Ставропольского края, управления по информационной политике аппарата правительства Ставропольского края.

ГУБЕРНАТОР В. ВЛАДИМИРОВ: промышленные производства ушедших иностранных инвесторов продолжат свою работу на Ставрополье

Губернатор Владимир Владимиров провел заседание координационного совета по обеспечению экономической стабильности на Ставрополье в условиях санкций. В режиме видео-конференц-связи в работе совета приняли участие члены правительства края и краевой Думы, руководители региональных министерств и ведомств, муниципальных образований, управлений федеральных структур, силового блока, представители бизнес-сообщества.

Обсуждены вопросы дальнейшего повышения устойчивости хозяйственного комплекса края и перспективы его дальнейшего развития.

Открывая заседание, глава региона отметил действенность ранее принятых мер по обеспечению устойчивости экономики.

- Безработица — основной показатель социально-экономического самочувствия общества, в крае держится на минимальных значениях последних лет. Свободными остаются почти 28,5 тысячи трудовых вакансий. Вместе с тем поводов для самоуспокоенности нет. Сегодня очень важно увидеть перспективы производств иностранных инвесторов, по политическим мотивам решивших уйти из края и России. Заводские конвейеры должны продолжать работать в интересах Ставропо-

ля, - подчеркнул Владимир Владимиров.

Как прозвучало, в настоящее время, после ухода зарубежных собственников, продолжает выпускать сэндвич-панели завод «Кингспан» в Невинномысске. По аналогичному сценарию развивается ситуация на заводе «Хенкель», расположенном на территории края. Его также планируется сохранить.

Как сообщил министр экономического развития региона Сергей Крынин, в крае реализуется пакет мер по поддержке малого и среднего предпринимательства (МСП). Порядка 800 бизнес-организаций уже получили кредитные каникулы. Предоставляемые федеральной корпорацией по развитию МСП и ее региональными структурами так называемые «зонтичные» госгарантии значи-

тельно облегчают бизнесу получение банковских кредитов в сжатые сроки.

Еще одной темой обсуждения стала ситуация на фармацевтическом рынке. В настоящее время в крае сформирован запас лекарственных препаратов для льготных категорий граждан. Следующим шагом станет создание общего резерва медикаментов, поставки которых из недружественных стран могут быть затруднены.

Губернатор поручил краевому госпредприятию «Ставрополь-фармация» изучить альтернативные варианты организации закупок лекарств.

Отдельным вопросом прозвучала тема работы ставропольских кинотеатров, которые сегодня оказались в непростой ситуации снижения зрительской активности. Сейчас киносеансы регулярно идут в 42 из 46 ставропольских кинотеатров. Глава края акцентировал внимание на том, что кинотеатры, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, являющиеся системообразующими объектами культуры и могут рассматриваться на поддержку.

Губернатор Ставрополья провел совещание по реализации программы «Комплексное развитие сельских территорий» в 2022 году

Губернатор Владимир Владимиров провёл в режиме видео-конференц-связи совещание, посвящённое ходу исполнения Государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий». В нём приняли участие руководители профильных министерств и ведомств, главы муниципальных образований.

Как прозвучало, в 2022 году на реализацию программы предусмотрено более 972 миллионов рублей. Работы по всем ее пунктам в настоящее время уже начаты.

Идут работы по реконструкции автодорог в Александровском, Красногвардейском и Предгорном муниципальных округах — общая протяженность ремонтируемых участков составляет около 4,5 километра.

Также стартовали капитальный ремонт детского сада и реконструкция спортивного комплекса в селе Кочубеевском, реконструкция школы в селе Арзгир.

Ведется благоустройство территорий в Красногвардейском и Труновском муниципальных округах. Так, в селе Безопасном приводят в порядок центр населенного пункта. В селах Красногвардейском и Ладовская Балка ремонтируют пеше-

ходные дорожки. В селе Степновском работы завершены — там благоустроена входная группа в местном парке.

Кроме того, в рамках программы будет построено 0,5 тысячи квадратных метров жилья для сельских жителей.

Губернатор отметил, что работа над повышением качества жизни в сельских территориях — одна из важнейших задач региональной власти.

— Несмотря на текущую ситуацию, мы сохраняем социальную направленность нашего бюджета. На будущий год также будем формировать его исходя из запросов наших земляков. Одна из важнейших наших задач — поддержка людей, которые живут на селе. Программа «Комплексное развитие сельских территорий» — один из многих инструментов, помогающих нам в решении этого вопроса, — подчеркнул Владимир Владимиров.

— врач ультразвуковой диагностики всегда сопровождает медицинский десант краевой больницы. За два майских дня медицинскую помощь получили 257 жителей двух сел Арзгирского округа.

Сделать специализированную медицинскую помощь для жителей отдаленных сел доступнее, предоставив возможность пройти обследование и проконсультироваться со специалистами в своем населенном пункте, - вот одна из главных задач регионального социального проекта «За здоровье!». Его инициатором в 2018 году выступил губернатор Владимир Владимиров.

Лучшие врачи районных и региональных медучреждений на постоянной основе выезжают в отдаленные сельские территории, чтобы оказать консультационно-диагностическую медпомощь. Во время самой высокой волны пандемии коронавируса эта работа была приостановлена. Но как только появилась возможность ее продолжить, десанты высококлассных врачей снова отправились по всему краю.

Ставропольские садоводы получили 444 млн рублей господдержки

Получателями субсидий стали 26 предприятий края. В текущем году в крае планируется заложить порядка 600 га садов. Весной уже заложено 237 га садов, из которых 191 га составляют сады суперинтенсивного типа. Во многом это стало возможным благодаря мерам государственной поддержки, которые предоставляются аграриям вот уже на протяжении девяти лет в рамках региональной госпрограммы «Развитие сельского хозяйства».

- В текущем году по поручению губернатора министерство скорректировало сроки предоставления государственной поддержки сельхозтоваропроизводителям. Субсидии из консолидированного бюджета на закладку и уход за многолетними насаждениями были выплачены раньше, чем в прошлом году. В частности, средства в объеме 444,6 млн рублей уже доведены 26 предприятиям — получателям субсидий, - сообщил первый заместитель министра сельского хозяйства СК Евгений Грищенко.

Как сообщили в региональном министерстве сельского хозяйства, площадь плодово-ягодных насаждений в регионе составляет 11,4 тыс. га. В 2021 году в крае сельхозтоваропроизводителями было собрано 50,6 тыс. тонн плодово-ягодной продукции, в том числе яблок 48,8 тыс. тонн при средней урожайности 201 ц/га.

Для дальнейшего развития садоводства и виноградарства на Ставрополье по поручению губернатора ведется работа по увеличению мощностей хранения плодово-ягодной продукции. На сегодняшний день объемы плодохранилищ составляют 50 тысяч тонн.

Производство тепличных овощей на Ставрополье увеличилось на 12%

Как сообщили в региональном министерстве сельского хозяйства, в крае с начала текущего года собрано 48,6 тыс. тонн овощей, в том числе томатов - 37,8 тыс. тонн, огурцов - 10,6 тыс. тонн, салатных культур - 169 тонн. Производство овощей защищенного грунта в этом году увеличилось на 12% по сравнению с аналогичным периодом 2021-го.

Так, например, одно из крупных тепличных хозяйств Ставрополья в Предгорном округе произвело в прошлом году 5,84 тыс. тонн овощей, что составляет почти 6% от общекраевого объема овощной продукции защищенного грунта. Львиная доля (более 5 тыс. тонн) - томаты.

Интенсивному развитию тепличного овощеводства в крае способствует комплекс мер господдержки.

- В этом году сельхозтоваропроизводителям, занимающимся выращиванием овощей закрытого грунта, направлено 26,6 млн рублей, - сообщила первый заместитель министра сельского хозяйства СК Елена Тамбовцева.

Выращивание овощей закрытого грунта — одно из стратегических направлений развития агропромышленного комплекса и обеспечения продовольственной безопасности Ставрополья. Оно вносит существенный вклад в решение поставленной губернатором задачи полного обеспечения потребностей края в овощах.

Накануне, напомним, глава региона поручил представить десятилетний план по развитию переработки в АПК.



В Ставрополе прошел первый Фестиваль любительских кукольных театров

Он был организован 2 и 3 июня при поддержке министерства культуры края в рамках регионального театрально-образовательного проекта «Живые куклы» и посвящен Году культурного наследия народов России.

В качестве организаторов выступили Ставропольский краевой Дом народного творчества и Ставропольский краевой театр кукол, на территории которого проходил фестиваль.

В ходе краевого конкурса, проходившего с 15 января по 1 мая этого года, члены жюри просмотрели в записи более 40 творческих работ самодеятельных коллективов из муниципальных и городских округов края. Это были детские, молодежные, взрослые и смешанные любительские театры кукол, работающие на базе учреждений культуры, школ, центров детского творчества, а также семейные театральные коллективы. Жанры спектаклей были тоже самые разнообразные. Театрам, чьи работы признали лучшими, на фестивале вручили дипломы и ценные подарки от министерства культуры Ставропольского края.

В программе фестиваля был показан ряд спектаклей, уровень которых высоко

оценили эксперты. Коллективы театров из Александровского, Андроповского, Благодарненского, Буденновского, Левокумского, Минераловодского, Новоалександровского, Новоселицкого округов и Пятигорска смогли представить свои спектакли на профессиональной сцене, а также на большом экране краевого театра кукол.

Самое важное, что у участников фестиваля была уникальная возможность получить ценнейший опыт от профессионалов. В рамках образовательной программы проекта с мастер-классами выступили ведущие специалисты Ставропольского краевого театра кукол. Главный художник почетный деятель искусств СК Ирина Уткина и художник-технолог Тимур Хайретдинов поделились профессиональными наработками в области художественного оформления спектакля. Заслуженная артистка РФ Татьяна Стукачёва и актер-кукловод Жанна Немыкина провели мастер-классы по актерскому мастерству.

В первый день фестиваля состоялся круглый стол с участием председателя жюри конкурса главного режиссера Ставропольского краевого театра кукол Игоря Каспарова.

В ходе регионального театрально-образо-



Участники первого Фестиваля любительских кукольных театров

вательного проекта «Живые куклы» участники получили ответы на многочисленные вопросы: от выбора репертуара и работы режиссёра с художником до создания музыкального оформления и специфики занятий с детьми. Гости краевого театра кукол познакомились с современными технологиями изготовления кукол, реквизита и бутафории, с основами кукловодства, получили практические со-

веты по развитию пластики рук. Участники фестиваля, приехавшие из разных городов и сел Ставрополья, на мастер-классах узнали много того, чем они смогут воспользоваться в своей дальнейшей деятельности.

Специалисты культурно-досуговых учреждений края, работающих с театральными коллективами, побывали на ознакомительной экскурсии, которую организаторы назвали «Секретики театра кукол». Артисты краевого театра кукол показали участникам фестиваля спектакли «Скупой рыцарь» и «Ах, уж эти сказки!».

Фестиваль «Живые куклы» показал, что на Ставрополе очень любят театры кукол, и есть немало неравнодушных людей, готовых развивать это направление культуры на местах, — отметила директор Ставропольского краевого театра кукол Ольга Яковлева. — Такие творческие встречи и конкурсы помогают развивать театральное искусство, повышать уровень профессионализма актёрско-кукловодов, а в конечном счёте радовать зрителя.

Мария ВЛАДИМИРОВА.
Фото Ставропольского краевого Дома народного творчества.



Открытие фестиваля прошло в творческой атмосфере



Мастер-класс ведет художник-технолог Тимур Хайретдинов

Статистика

Плюсов больше, чем минусов

Северо-Кавказстат подвел предварительные итоги работы Ставропольского края в январе – апреле текущего года. В чем ставропольцы преуспели, а где сдали завоеванные позиции? Сравнение ведется с аналогичным периодом 2021 года.

Промышленность. Индекс промышленного производства за нынешние январь – апрель по сравнению с прошлыми годами составил 104,2 процента. В том числе по добыче полезных ископаемых – 131,4 процента, обрабатывающим производствам – 101,8, обеспечению электрической энергией, газом и паром – 105,2, водоснабжению, водоотведению, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений – 134,3 процента.

В обрабатывающих отраслях выросло производство полиграфической продукции и копирования носителей информации, мебели – в 1,7 раза, по обработке древесины, производству изделий из дерева и пробки – на 28,9 процента, автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов – на 26,6 процента. Объем работ по ремонту и монтажу машин и оборудования вырос на 26,5 процента, производство прочей неметаллической минеральной продукции – на 25,5 процента. Увеличилось производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях – на 13,7 процента, бумаги и бумажных изделий – на 9,5 процента. В общем, кругом рост.

Но есть и отступление. Так, производство машин и оборудования сократилось в 1,7 раза, кожи и изделий из кожи и металлургическое – в 1,6 раза, текстильных изделий – на 11,7 процента, компьютеров, электронных и оптических изделий – на 9,4, электрического оборудования – на 8,7 процента, напитков – на 5,1, пищевых продуктов – на 3,9, химических веществ и химических продуктов – на один процент.

Объем отгруженных товаров по промышленным видам деятельности за январь – апрель этого года составил 204,6 миллиарда рублей. Это на 31,3 процента больше, чем за январь – апрель 2021 года.

На обрабатывающие производства в этом числе приходится 153 миллиарда рублей, это в 1,3 раза больше прошлогоднего, на добычу полезных ископаемых – 14,7 миллиарда рублей – в 1,8 раза больше, на водоснабжение, водоотведение, организацию сбора и утилизацию отходов – 5,3 миллиарда.

Строительство. В январе – апреле этого года в Ставропольском крае сданы в эксплуатацию жилые дома общей площадью 665,2 тысячи кв. м, что в 1,6 раза больше, чем в прошлогодних январе – апреле.

Лидерами по вводу жилых домов стали такие муниципальные округа, как Буденновский (рост в 3,2 раза), Шпаковский (в 2,4 раза), Курский (в 2,2 раза), Туркменский (в 2,2 раза), Апанасенковский, Степновский, Труновский (в 1,8 раза), Левокумский, Предгорный (в 1,6 раза).

Среди городских округов впереди по вводу жилья – Кисловодск (в 4,8 раза), Железноводск (в 2,8 раза), Минераловодский (в 3 раза), Лермонтов (в 2,4 раза), Невинномысск (в 2,2 раза), Ставрополь (в 1,6 раза).

Объем строительных работ за четыре месяца текущего года составил 31,8 миллиарда рублей, что на 11,3 процента больше, чем за январь – апрель прошлого года.

Торговля. Оборот розничной торговли края за январь – апрель этого года составил 196,7 миллиарда рублей, что в сопоставимых ценах на 4,8 процента меньше, чем за прошлые январь – апрель.

В структуре товарооборота удельный вес непродовольственных товаров составил 51,5 процента, пищевых продуктов, включая напитки, и табачных изделий – 48,5 процента.

Пищевых продуктов, включая напитки, а также табачных изделий ставропольцы купили на 95,4 миллиарда рублей, что в сопоставимых ценах на 5,4 процента меньше, чем в январе – апреле прошлого года, непродовольственных – на 101,3 миллиарда рублей, это на 4,2 процента меньше.

В общем товарообороте удельный вес розничных торговых сетей составил 28,1 процента.

На 1 апреля этого года в крае работало 43 розничных рынка. Количество торговых мест на них составило 17700, из них активно использовались 51,9 процента.

В первом квартале этого года в крае было проведено 222 ярмарки. Их основными организаторами выступали органы местного самоуправления (29,6 процента от всего числа ярмарок) и юридические лица (56,5 процента).

В большинстве продавцами на ярмарках были индивидуальные предприниматели, им было выделено 54 процента всех торговых мест.

Оборот общественного питания в январе – апреле составил 11 миллиардов рублей, это на 4,2 процента меньше, чем в январе – апреле прошлого года.

Тамара ОСИПОВА,
по материалам Северо-Кавказстата.

актуально

Социальная забота о старшем поколении

Возможности центров социального обслуживания Ставропольского края могут быть расширены по решению депутатов регионального парламента. Речь об этом шла на выездном совещании в комитете Думы Ставрополья по социальной политике и здравоохранению.

Под председательством Валентины Муравьевой на базе Предгорного комплексного центра социального обслуживания населения региональные законодотворцы проанализировали на примере работы организации то, как на территории нашего субъекта происходит воплощение в жизнь регионального проекта «Старшее поколение». Он реализуется в рамках федерального проекта «Демография».

Многопрофильный центр

Стоит отметить, что ещё три года назад, в 2019 году, этот Центр социального обслуживания вошёл в число тех организаций, которые работают над созданием всероссийской системы долговременного ухода за инвалидами и гражданами пожилого возраста. Эту задачу на территории Предгорного муниципального округа реализуют различные подразделения, которые образуют многофункциональную и многопрофильную систему социальной поддержки населения во всех четырёх с половиной десятках населенных пунктах. Центром реализуются свыше 50 современных технологий и форм социального обслуживания, а также внедрена их оптимальная модель для населения сельской местности. Кроме того, используется автоматизированный учёт предоставляемых услуг, мобильные формы социального обслуживания и программы, направленные на продолжение активного долголетия пожилых граждан.

Важно, что опыт работы Предгорненского центра распространяется на весь наш регион и на другие субъекты Российской Федерации. В настоящее время методика, разработанная организацией, используется почти в трёх десятках территорий страны.

Ставропольским законодателям была показана работа отделений центра, внедряемые им инновационные методы и формы работы с населением. Председатель профильного думского комитета отметила, что законодотворцы посетили один из лучших центров социального обслуживания края, который, безусловно, является ярким примером внедрения передовых направлений и методов в работе с людьми старшего поколения.

Динамичное развитие социальной инфраструктуры

Уже на официальной части выездного совещания отмечалось, что в последнее время на региональный проект в социальном

направлении было потрачено около одного миллиарда рублей. В нынешнем году в бюджете Ставрополья предусмотрено более 240 миллионов рублей на реализацию мероприятий данного проекта. Сегодня каждый третий житель края – это более миллиона граждан – получает помощь от государства.

В настоящее время в центрах социального обслуживания населения происходит динамичное и регулярное развитие инфраструктуры, а также совершенствуются методы и подходы. Валентина Муравьева отметила, что создаются условия, когда пожилые жители Ставропольского края могут самым активным образом заниматься и улучшением собственного здоровья, и повышением качества жизни. Именно для этих целей в городских и муниципальных округах региона внедряются программы использования спортивных и оздоровительных, а также рекреационных объектов. В их числе специализированные занятия по дыхательной гимнастике и спортивной ходьбе.

Участники совещания в своих докладах говорили о том, что основными помощниками центров выступают «серебряные» – от седины волос – волонтеры. Всего на Ставрополье действуют более сотни таких волонтерских отрядов. Активно работает и технология профилактики одиночества под названием «Дружные соседи», объединяющая в настоящее время уже почти тысячу человек.

Для повышения грамотности пенсионеров активно применяются образовательные программы. Почти три тысячи граждан прошли обучение в 34 краевых центрах социального обслуживания. В том числе и в плане компьютерной грамотности в более чем четырёх десятках специально созданных классах.

Парламентарии очень высоко оценили деятельность региональных центров социального обслуживания по проекту «Старшее поколение». Думцы заверили, что на законодательном уровне активная поддержка центров будет продолжена. Более того, необходимо расширять возможности учреждений Ставрополья в сфере социального обслуживания.

В завершающей части мероприятия председатель комитета Думы Ставропольского края по социальной политике и здравоохранению Валентина Муравьева вручила почетные грамоты и благодарственные письма руководителям и специалистам центров социального обслуживания.

В промышленной столице Кубани

Есть в нашей семье такая традиция – ездить в город Армавир Краснодарского края.

Дело в том, что там похоронен мой дед, Алексей Ермилович Секачев. Я его едва помню, ведь из жизни он ушёл, когда мне ещё не исполнилось и четырёх лет. Но всплывающие из уже довольно далёкого прошлого отрывки воспоминаний всегда очень тёплые и добрые. Как раз такие, каким и был дедушка Лёша.



Мой дед
Алексей Ермилович Секачев

Он – гвардии майор медицинской службы. После окончания Казанского университета проходил в Москве углублённую подготовку – ординатуру – у легендарного академика Вишневецкого. Из столицы летом 1941 года пошёл защищать Родину. Идущий на фронт эшелон попал под бомбежку, но дед вернулся в действующую армию. Прошёл всю Великую Отечественную войну от простого полевого врача до ведущего хирурга армейского фронтового госпиталя. Награждён орденами Красной Звезды и Отечественной войны II степени. Спас тысячи жизней бойцов и командиров Красной Армии. Закончил войну в немецком Кёнигсберге, ныне – российский Калининград. Затем служил военным, а после работал гражданским врачом. Судьба бросала медика по всему огромному Советскому Союзу – Москва, Ашхабад, где лечил пострадавших после страшного землетрясения 1948 года людей, Душанбе и, наконец, Армавир, который и стал последним пунктом его славной биографии.

Комфортная дорога

Поехали вдвоём с отцом, за рулём был я. До этого мы всегда добирались на отцовской машине, а ещё раньше, когда индивидуального автотранспорта в семье не водилось, подвозили знакомые или мы пользовались рейсовыми автобусами. В силу не самых приятных семейных обстоятельств на кладбище у деда мы не были довольно давно – целых пять лет. Конечно, поэтому и переживали за состояние могилы. Но всё оказалось не так плохо. Впрочем, не буду забегать вперёд.

По армавирской трассе я не ездил довольно давно – к морю и к Краснодару ведут другие пути. Состояние магистрали меня приятно удивило. На большинстве участков здесь разрешена скорость в 110 километров в час. Посему добрались довольно быстро, практически не превышая скорости и не соревнуясь с местными и проезжими «автогонщиками». И очень скоро – мы даже не успели толком оценить все прелести благоустроенной дороги – оказались предместьях города Армавира.

От места остановившегося времени до современного и красивого города

Всякий раз, когда я приезжаю в этот город, меня охватывает какая-то щемлящая и в то же время светлая грусть. Видимо, память всё-таки сохранила в качестве фантомных воспоминаний здешние места начала 70-х годов прошлого века – я прожил тут совсем маленьким около двух лет. Самая чёткая картинка из прошлого – детский аттракцион «Звёздочка» в местном парке, куда меня часто приводил дед. Реконструированный несколько раз, он сохранился и по сей день.

Когда, будучи ещё школьником, я приезжал сюда с отцом, мне почему-то казалось, что Армавир как будто остановился в прошлом. Это субъективное впечатление было связано в том числе и с тем, что по улицам города по-прежнему ходили синие автобусы марки ЛиАЗ. Те самые, которые исчезли в Ставрополе уже несколько лет назад. Конечно, такая замороженная временная картинка была несправедлива, и я это вскоре вполне реально осознал.

В каждый мой следующий визит Армавир потихоньку открывал всё новые и новые свои черты, и они мне очень нравились. Если, конечно, есть понятие «вторая родина», то для меня ею определённо стал этот симпатичный город на Кубани.

Историю нынешнего Армавира принято отсчитывать от 1839 года, когда поселение было основано закубанскими армянами, которых называли черкесогаи, и даже получило название в честь одной из столиц их древнего государства Урарту. Представители этого древнего и мудрого народа до сих пор составляют половину по численности после русских населения города. А вообще, Армавир – один из самых многонациональных населённых пунктов Кубани и Северного Кавказа. Сегодня здесь дружно проживают представители более ста десяти национальностей. Поэтому в городе уже более десяти лет проходит пользующийся большой популярностью фестиваль национальных культур под названием «Многонациональный Армавир».

Город по праву носит неофициальное звание промышленной столицы Кубани. Одно время он считался вторым по величине экономическим центром региона после Краснодара. Сегодня об этом, конечно, можно спорить, но нет никаких сомнений в том, что Армавир – крупнейший железнодорожный узел с населением около 200 тысяч человек и развитыми пищевой, приборо- и машиностроительной, химической, лёгкой, деревообрабатывающей и другими видами промышленности. В частности, по офици-



Центральная площадь Армавира

альным статистическим данным, доля города в производстве, к примеру, кондитерских изделий и транспортных средств превышает 22 и 36 процентов соответственно от их общего объёма в Краснодарском крае. Таким образом, Армавир по многим показателям может составить серьёзную конкуренцию соседнему Ставрополю, несмотря на величину и столичный статус краевого центра.

Достопримечательности

Недавно один мой друг на полном серьёзе предложил мне как-нибудь посетить Армавир с туристическими целями. Я, если честно, об этом никогда не задумывался. Ведь у меня с этим городом несколько другие связи. А ведь здесь есть на что посмотреть. Например, основанный ещё в 1913 году кинотеатр «Марс» или отметивший ещё в 2018 году своё 110-летие Театр драмы и комедии имени Луначарского. Гостям обязательно надо увидеть Свято-Никольский и Свято-Троицкий соборы Русской Православной Церкви, возведённые в конце XIX века, и Армяно-Григорианский храм, открытый ещё в 1861-м – в год отмены крепостного права в России. Также стоит посетить детский парк имени 30-летия Победы, городской парк культуры и отдыха, местный краеведческий музей, дом знаменитого местного писателя Саввы Дангулова, поклониться многочисленным мемориалам защитникам Отечества. Последних здесь много, ведь недаром Армавир носит статус города воинской доблести.

Заслуживает внимания и местный стадион «Юность», который считается одним из самых старых в России. Он построен ещё в 1925 году, а больше десяти лет назад прошёл масштабную реконструкцию. Здесь играла команда «Торпедо», которая совсем недавно ставила перед собой самые высокие цели, а тренировал её нынешний наставник сборной России Валерий Карпин. Затем клуб сменил название, лишился спонсоров и пока может участвовать только в любительских соревнованиях – часто встречающаяся грустная история взлётов и падений в современном футболе. Впрочем, на развитии физической культуры и спорта в городе это никак не ска-

зывается. Здесь с этим всё в порядке, как и с числом работающих в городе спортивных объектов, регулярно посещающих их детей и взрослых, а также с количеством победителей соревнований самого разного уровня.

Исторические корни активной жизни

Побывав на кладбище у деда и договорившись о приведении в порядок его могилы, а также об уходе за ней в наше отсутствие, мы с отцом традиционно направились в центр города. Первым делом посетили местный рынок, опять же по сложившейся у нас традиции. На территории крупного торгового комплекса меня всегда впечатляли масштабы этого «человеческого муравейника». Такое впечатление, что жители всего Армавира и окрестностей собралась на относительно небольшой территории, чтобы что-нибудь купить или продать. И так здесь было всегда – сказываются богатые купеческие традиции, берущие начало ещё со времен дооктябрьского переворота.

Армавир получил статус города уже после начала Первой мировой войны, в 1915 году. Тогда здесь проживало не менее 60 тысяч человек, имелось около тысячи магазинов, товарная биржа, 15 кредитно-финансовых организаций, в том числе отделение Государственного банка и единственный в регионе собственный коммерческий банк. Разнообразную продукцию выпускали 70 фабрик и заводов – маслобойных, мукомольных, поташных, пивоваренных, кирпичных, ватных, гвоздильных, стеклянных, чугунолитейных и машиностроительных, а также десятки мастерских. В масштабах всей Российской империи Армавир имел значение главного центра по выпуску подсолнечного масла. Здесь открылось около сотни гостиниц, заезжих и постоянных дворов, успешно работали две железнодорожные станции Владикавказской и Армавир-Туапсинской железных дорог. Последняя как раз соединяла кубанский город со Ставрополем и прекратила своё существование в первые годы советской власти, оставив после себя лишь одиноко стоящие мосты типа Немецкого в краевом центре. В начале XX века Армавир превратился в важнейший торговый пункт Северного Кавказа, а по объёмам промышленного производства занял в регионе второе место, уступая только Екатеринодару, нынешнему Краснодару.

В прошлом веке, ещё имея статус села, Армавир был по-настоящему городским культурным центром. Здесь располагались крупнейшие на Кубани мужская и женская гимназии, десятки школ, библиотеки, музей, зимний драматический театр, концертные залы, кинематографы и цирк, выходила ежедневная газета, исполненная в формате больших столичных изданий. В то же время – из песни слов не выкинешь – старый Армавир был местом отчётливых социальных контрастов и дичайшей несправедливости. Пережив эпоху революционных потрясений и кровавой Гражданской войны,

городу удалось сохранить многие из экономических и культурных традиций уже в советские годы.

Центр города

После похода на рынок мы с отцом прогулялись по центральной площади города и окрестным улицам. Здесь меня всегда умилял памятник вождю мирового пролетариата, визуально размером ровно в человеческий рост. Монумент Ленину был открыт ещё в 1926 году, и он является точной копией расположенного перед Смольным институтом в Санкт-Петербурге. Исполнен знаменитым скульптором Василием Козловым. Произведения этого творца, в подавляющей массе изображающие всё того же Владимира Ульянова, установленные в 40 городах СССР. Памятник считают раритетом, так как был сохранён партизанами в период Великой Отечественной войны. И сейчас он продолжает украшать главную площадь Армавира.

Пройдя по площади мимоazole уже упомянутого мной Театра драмы и комедии имени Луначарского, мы оказались на Аллее именитых армавирцев, которая протянулась вдоль улицы Ленина и была открыта в 2003 году. Здесь установлены стенды с изображением и биографической информацией о людях, которые сыграли значительную роль в истории муниципального образования и носят звание «Почетный гражданин города Армавир». Расположение аллеи позволяет прогуливаться по ней, переходя от одного стенда к другому. Поэтому данную достопримечательность гости города редко оставляют без внимания, и мы – не исключение. Возможно, здесь нашлось бы место и для моего деда, но пусть лучше всё будет, как есть.

Мой отец, Юрий Алексеевич, чье детство и юность прошли в Армавири, показал мне много интересного и необычного. Например, он рассказал, что как раз на месте ныне действующего фонтана когда-то стоял памятник Сталину, однажды исчезнувший за одну ночь. Монумент был копией 25-метровой скульптуры на ВДНХ в Москве. По легенде, статую утопили в реке Кубань. Два пролетарских вождя, а какие разные истории.

Конечно, побывали мы и в доме, где много лет назад жил мой отец с родителями, а потом недолгое время и я. Побродили около здания школы, которую оканчивал батя. Затем, по традиции дав протяжный автомобильный сигнал около отчего дома, мы отправились в обратный путь и уже довольно скоро были в Ставрополе. 110 километров по хорошей трассе проехали быстро.

И в заключение. Может, это мистика, может, что-то другое, но каждый раз после поездки в Армавир меня посещает какое-то очень странное чувство. Будто бы город, в котором осталась частичка моего раннего детства, хочет о чём-то поговорить со мной. Пока это не очень разборчиво, но может быть, когда-нибудь что-то и услышу. Кто знает...

Олег ЧЕШОКОВ.
Фото автора.



Аллея почётных граждан



**ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже права
на заключение договора аренды земельного участка**

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя на основании постановления администрации города Ставрополя от 11.05.2022 № 984 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства» проводит торги в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене.

Организатор аукциона и Продавец – комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.
Дата и место проведения аукциона: **08.07.2022 в 10.00** по адресу: г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 90, третий этаж, зал заседаний комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с **07.06.2022 с 9.00 до 18.00** (кроме выходных и праздничных дней), по адресу: г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 92, 2 этаж, кабинет 205, отдел формирования земельных участков.

Дата окончания приема заявок **04.07.2022, 18.00.**

Предмет аукциона

Лот № 1. Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: город Ставрополь, бульвар Зеленая Роща, 26, кадастровый номер 26:12:020309:402, площадь 663 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 163 187,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) – 155 027,65 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 4 895,61 руб.

Границы земельного участка определяются в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка: правами организации, эксплуатирующей коммуникации, производить ремонтные работы в связи с необходимостью эксплуатации газопровода. Наличие зон с особыми условиями использования территории: по данным Единого государственного реестра недвижимости земельный участок частично (12,8 процента) расположен в охранной зоне инженерных коммуникаций (реестровый номер 26:12-6.36), приаэродромная территория аэродрома Ставрополь (Шпаковский) (подзона 3 секторы 3, 4.2, подзона 4 сектор 26, подзоны 5, 6).

Цель предоставления – строительство.

Вид права – аренда.

Срок аренды – 20 лет.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

На земельном участке, расположенном по адресу: город Ставрополь, бульвар Зеленая Роща, 26, возможно размещение объекта площадью до 1591 кв. м.

Технические условия подключения объектов капитального строительства:

I. Водоснабжение.

Максимальная нагрузка в точках подключения 1,2 куб.м/сутки.

Особые условия по проектированию: точки подключения будут определены условиями подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения – Приложение № 1 к типовому договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.

Водоотведение:

Максимальная нагрузка в точках подключения 1,2 куб.м/сутки.

Особые условия по проектированию: точки подключения будут определены условиями подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения – Приложение № 1 к типовому договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

В отношении заявителя, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 20 куб.м/сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, не превышающим 32 мм, и (или) сетей водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 110 мм, тариф на подключение установлен постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 08 декабря 2021 г. № 70/1.

В отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 20 куб.м/сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, не превышающим 32 мм, и (или) сетей водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 110 мм, размер платы за подключение в соответствии с п. 85 постановления Правительства РФ от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения водоотведения и постановлением Правительства Ставропольского края от 27 ноября 2018 г. № 522-п «Об установлении на территории Ставропольского края уровня нагрузки и диаметров трубопровода, при превышении которых плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается индивидуально» устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

II. Газоснабжение.

По информации АО «Ставропольгоргаз», подключение к сетям газоснабжения в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Ставрополь, бульвар Зеленая Роща, 26, предварительная техническая возможность газификации объекта имеется.

По информации АО «Ставропольгоргаз», подключение к сетям газоснабжения в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Ставрополь, бульвар Зеленая Роща, 26, предварительная техническая возможность газификации объекта имеется в существующий надземный газопровод среднего давления Д – 40 мм, (данный газопровод на балансе АО «Ставропольгоргаз» не значится) (газопровод проложен вдоль границ земельного участка).

Подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется в соответствии с требованиями «Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 года № 1547 (далее – Правила).

Для получения технической условий и подключения вышеуказанного объекта капитального строительства, собственнику необходимо обратиться в Общество с заявкой, предоставив необходимые документы, согласно пункту 16 Постановления Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547.

III. Электроснабжение.

Согласно пункту 10.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации вышеуказанные требования не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к электрическим сетям.

Порядок соответствующего технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

IV. Теплоснабжение.

По информации АО «Теплосеть», в районе расположения земельного участка с кадастровым номером 26:12:020309:402 расположенного по адресу: г. Ставрополь, бульвар Зеленая Роща, 26, отсутствует централизованный источник теплоснабжения. Теплоснабжение объекта следует осуществить от собственного источника тепла.

Условия участия в аукционе

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.
- 5) Платежный документ с отметкой банка-плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка на расчетный счет продавца **ИНН 2636014845, КПП 263601001. Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, л/счет 05213016550) р/сч 03223643077010002100, БИК 010702101, КБК: 0, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ/Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю г. Ставрополь.**
- 3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
- 4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.
- 5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
- 6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
- 7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
- 8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
 - 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
 - 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
 - 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
 - 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявки и документы заявителей для определения участников аукциона рассматриваются организатором аукциона **06.07.2022 в 12.00.**

Осмотр земельного участка проводится в следующем порядке: организатором аукциона **15.06.2022 в 10.00;** заинтересованными лицами самостоятельно в любое время с даты опубликования извещения о проведении аукциона.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в следующем порядке:
а) аукцион ведет аукционист;
б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начального размера годовой арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером годовой арендной платы за земельный участок;
г) каждый последующий размер годовой арендной платы за земельный участок аукционист назначает путем увеличения текущего размера годовой арендной платы за земельный участок на «шаг аукциона». После объявления очередного размера годовой арендной платы за земельный участок аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер годовой арендной платы за земельный участок в соответствии с «шагом аукциона»;
д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером годовой арендной платы за земельный участок, аукционист повторяет этот размер годовой арендной платы за земельный участок 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера годовой арендной платы за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды на земельный участок, называет размер годовой арендной платы за земельный участок и номер карточки победителя аукциона.

Оформление результатов аукциона

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвра-

тить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителем аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 дня до дня проведения аукциона. С дополнительной информацией заявители могут ознакомиться по месту приема заявок или по телефону –8 (8652) 99-87-47 доб. (2233).

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка
(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)**

1. _____ (Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____, № _____, выдан « _____ » _____ г. _____ (кем выдан)
ИНН _____ дата рождения _____ телефон _____
адрес регистрации _____
адрес проживания _____
Дополнительно для индивидуальных предпринимателей:
ОГРНИП _____
2. Банковские реквизиты заявителя (реквизиты для возврата задатка):
расчетный счет № _____ лицевой счет № _____
в _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН банка _____ КПП банка _____
3. В случае, если заявление подается представителем заявителя:
Представитель заявителя _____ (Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности № _____ серия _____, удостоверенной « _____ » _____ г. _____ (кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____
_____ (наименование документа, _____ серия, номер, дата, кем выдан)
принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____, площадью _____ кв.м, с кадастровым номером _____, обязуюсь:
1) Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Вечерний Ставрополь» и размещенным на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации – www.torgi.gov.ru
2) В случае признания победителем аукциона:
– заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в срок, установленный действующим законодательством;
– оплатить Продавцу в сроки, определенные договором, размер арендной платы, установленный по результатам аукциона.
Даю согласие на обработку персональных данных в целях, предусмотренных статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Подпись заявителя _____ (расшифровка подписи)
или
Подпись представителя заявителя (заполняется в случае, если заявление подается представителем заявителя) _____ (расшифровка подписи)
« _____ » _____ 20__ г.
Заявка принята: _____ 20__ г. _____ ч. _____ мин. под № _____
Подпись лица, принявшего заявку _____ (расшифровка подписи)

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (для юридических лиц)**

1. _____ полное наименование
_____ (наименование документа, _____ юридическое лица, подающего заявку)
Основной государственный регистрационный номер _____
Дата регистрации: _____
Должность, Ф.И.О. руководителя _____
Юридический адрес _____
Фактический адрес _____
ИНН _____ КПП _____
Телефон _____ Факс _____
2. Банковские реквизиты заявителя (реквизиты для возврата задатка):
расчетный счет № _____ лицевой счет № _____
в _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН банка _____ КПП банка _____
3. В случае, если заявление подается представителем заявителя:
Представитель заявителя _____ (Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности № _____ серия _____, удостоверенной « _____ » _____ г. _____ (кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____
_____ (наименование документа, _____ серия, номер, дата, кем выдан)
принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____, площадью _____ кв.м, с кадастровым номером _____, обязуюсь:
1) Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Вечерний Ставрополь» и размещенным на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации – www.torgi.gov.ru
2) В случае признания победителем аукциона:
– заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в срок, установленный действующим законодательством;
– оплатить Продавцу в сроки, определенные договором, размер арендной платы, установленный по результатам аукциона.
Даю согласие на обработку персональных данных в целях, предусмотренных статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Подпись заявителя (представителя заявителя) _____ (расшифровка подписи)
М.П. « _____ » _____ 20__ г.
Заявка принята: _____ 20__ г. _____ ч. _____ мин. под № _____
Подпись лица, принявшего заявку _____ (расшифровка подписи)

ПРОЕКТ

Российская Федерация

Ставропольский край

Администрация города Ставрополя

ДОГОВОР

от _____ № _____
аренды земельного участка в границах земель муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края
г. Ставрополь
Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, в лице _____, действующего на основании Положения о комитете, распоряжения администрации города Ставрополя от _____ № _____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ (полное название юридического лица/фамилия, имя, отчество гражданина)

Начало на 6-й стр.

(ИНН, ОГРН/дата и место рождения, гражданство, пол)
(паспортные данные, адрес регистрации)

именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Арендодатель в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от № _____ предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____.

Местоположение: _____

(полные адресные данные)

(вид разрешенного использования земельного участка соответствует коду (числовому обозначению) видов разрешенного использования земельного участка – _____, предусмотренных классификатором видов разрешенного использования)

(вид разрешенного использования земельного участка, код (числовое обозначение) согласно классификатору)

(далее – Участок) в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью _____ кв.м.

1.2. На Участке имеются:

(объекты недвижимости и их характеристики)

1.3. Ограничения в использовании и обременения Участка:

(инженерные коммуникации, сервитуты, особо охраняемые территории, охранные зоны и т.д.)

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на _____ месяцев с _____ по _____.

2.2. Срок освоения Участка _____ месяцев с _____ по _____.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Годовой размер арендной платы устанавливается в соответствии с результатами аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от № _____ и составляет _____ рублей.

3.2. Арендная плата начисляется с _____, составляет _____ в _____ году _____ рублей и вносится в течение 10 дней со дня заключения договора.

3.3. Начиная с 2023 года арендная плата вносится Арендатором равными частями до 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября путем перечисления на счет: 40101810300000010005 УФК по СК (комитет по управлению муниципальным имуществом г. Ставрополя) КПП 263601001, ИНН 2636014845 в отделение Ставрополь г. Ставрополь, БИК 040702001, ОКТМО 07701000, КБК 602 111 05 01 2040000120 (для арендной платы и пени).

3.4. Неиспользование Участка не является основанием для невнесения арендной платы.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать от Арендатора выполнения всех условий настоящего Договора.

4.1.2. Осуществлять контроль за использованием Участка с правом беспрепятственного доступа в любое время на территорию арендуемого Участка с целью его обследования и проверки на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора:

при использовании Участка не в соответствии с видом разрешенного использования, установленным пунктом 1.1 настоящего Договора;

при нарушении срока освоения Участка, установленного пунктом 2.2 настоящего Договора;

при использовании Участка способами, приводящими к его порче;

при невнесении арендной платы, указанной в пункте 3.2 настоящего Договора;

при невнесении арендной платы более двух периодов подряд, указанных в пункте 3.3 настоящего Договора;

при нарушении других условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.3 настоящего Договора, через средства массовой информации, официальный сайт администрации города Ставрополя и сайт комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. На участке возможно размещение объекта капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства установлены ст. 41 Правил землепользования и застройки города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации города Ставрополя от 15 октября 2021 года № 2342.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с видом разрешенного использования, установленным пунктом 1.1 настоящего Договора.

4.4.3. Освоить Участок в срок, установленный пунктом 2.2 настоящего Договора путем совершения действий, направленных на получение разрешения на строительство объекта капитального строительства, завершить работы по возведению фундамента объекта строительной готовностью не менее чем восемь процентов.

4.4.4. Не уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и не осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора. Исполнять обязательства по договору лично, если иное не установлено законом.

4.4.5. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором, с указанием в платежных документах номера настоящего Договора.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее чем за 3 месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.10. При наличии зеленых насаждений на Участке, указанном в пункте 1.1 настоящего Договора, в течение десяти дней после его подписания заключить с комитетом городского хозяйства администрации города Ставрополя договор о передаче зеленых насаждений на сохранение и сохранять зеленые насаждения, произрастающие на Участке, в соответствии с заключенным договором о передаче зеленых насаждений на сохранение.

4.4.11. Не допускать действий, приводящих к деградации, загрязнению, захлапыванию и нарушению земель, других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности.

4.4.12. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и другое, не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.13. Выполнять после подписания Договора наложенные в установленном порядке публичные сервитуты.

4.4.14. Не нарушать права других землепользователей.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За использование Участка не в соответствии с его видом разрешенного использования Арендатор несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор оплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1 процента от размера невнесенной в срок арендной платы за каждый календарный день просрочки.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.4 настоящего Договора.

6.3. По истечении срока аренды Договор считается автоматически прекращенным без специального уведомления Арендатора. Пролонгация договора на неопределенный срок его действия не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения Участка.

8. Особые условия Договора

8.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

8.2. По соглашению Сторон Участок передан Арендатору в состоянии, пригодном для использования в соответствии с его видом разрешенного использования, установленным пунктом 1.1 настоящего Договора. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

9. Приложения к Договору

9.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

9.2. Копия протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от № _____.

9.3. Акт приема-передачи Участка.

Арендодатель	10. Реквизиты и подписи сторон	Арендатор
--------------	--------------------------------	-----------

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, Российская Федерация, Ставропольский край, 355006 г. Ставрополь, ул. К.Хетагурова, 8 ИНН 2636014845 ОГРН 1022601934486

Акт приема-передачи земельного участка в границах земель муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, передаваемого в аренду

г. Ставрополь _____ от _____ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, в лице _____, действующего на основании Положения о комитете, распоряжения администрации города Ставрополя от № _____ «О возложении обязанностей заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ (полное название юридического лица/фамилия, имя, отчество гражданина)

_____ (ИНН, ОГРН/дата и место рождения, гражданство, пол)

_____ (паспортные данные, адрес регистрации)

именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи земельного участка (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Арендодатель предоставил, а Арендатор принял в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к договору аренды земельного участка в границах земель муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края от № _____, площадью _____ кв.м, находящийся по адресу: _____ (далее – Участок), _____

(вид разрешенного использования земельного участка соответствует коду (числовому обозначению) видов разрешенного использования земельного участка – _____, предусмотренных классификатором видов разрешенного использования)

_____ (вид разрешенного использования земельного участка, код (числовое обозначение) согласно классификатору)

на срок _____ месяцев с _____ по _____.

2. Уклонение одной из сторон от подписания Акта рассматривается как отказ соответственно Арендодателя от исполнения обязанности по передаче Участка, а Арендатора от принятия Участка.

3. Акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

Арендодатель	Реквизиты и подписи Сторон:	Арендатор
--------------	-----------------------------	-----------

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, Российская Федерация, Ставропольский край, 355006 г. Ставрополь, ул. К.Хетагурова, 8 ИНН 2636014845 ОГРН 1022601934486

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

30.05.2022 г. Ставрополь № 1120

О внесении изменений в Адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории города Ставрополя, для формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, утвержденный постановлением администрации города Ставрополя от 17.12.2014 № 4226 «Об утверждении Адресного перечня многоквартирных домов, расположенных на территории города Ставрополя, для формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора»

В соответствии с постановлением Правительства Ставропольского края от 10 января 2022 г. № 3-п «О внесении изменений в региональную программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014 - 2043 годы», утвержденную постановлением Правительства Ставропольского края от 29 мая 2014 г. № 225-п»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории города Ставрополя, для формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, утвержденный постановлением администрации города Ставрополя от 17.12.2014 № 4226 «Об утверждении Адресного перечня многоквартирных домов, расположенных на территории города Ставрополя, для формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора» следующие изменения:

1) позицию:

«1258.	Проспект Кулакова, 63»
--------	------------------------

заменить позицией:

«1261.	Проспект Кулакова, 63»;
--------	-------------------------

2) дополнить таблицу строкой 1262 следующего содержания:

«1262.	Улица Доваторцев, 84/1».
--------	--------------------------

2. Комитету городского хозяйства администрации города Ставрополя направить настоящее постановление Некоммерческой организации Ставропольского края «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Ставрополь».

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ставрополя Семёнова Д.Ю.

Глава города Ставрополя И.И. Ульянченко

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

03.06.2022 г. Ставрополь № 1142

О внесении изменений в состав комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации города Ставрополя от 20.03.2020 № 391

В связи с произошедшими кадровыми изменениями

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации города Ставрополя от 20.03.2020 № 391 «Об утверждении состава комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – комиссия), следующие изменения:

1) указать новую должность члена комиссии Грибенника Александра Дмитриевича – первый заместитель главы администрации города Ставрополя, заместителя председателя комиссии;

2) ввести в состав комиссии:

Зорина Алексея Владимировича – исполняющего обязанности главы администрации Ленинского района города Ставрополя, заместителя главы администрации Ленинского района города Ставрополя, членом комиссии;

Зритнева Виталия Владимировича – заместителя главы администрации города Ставрополя, членом комиссии.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Ставрополь».

Глава города Ставрополя И.И. Ульянченко

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

03.06.2022 г. Ставрополь № 1144

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:022405:943 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Гражданская, 1/1

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденным решением Ставропольской городской Думы от 25 июля 2018 г. № 251

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части сокращения количества парковочных мест до 464 машино-мест на земельном участке с кадастровым номером 26:12:022405:943 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Гражданская, 1/1, категория земель – земли населенных пунктов.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Ставрополь» и разместить на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Ставрополя И.И. Ульянченко

ТЕБЕРДИНСКАЯ ТРОПА

Приглашаем принять участие в соревнованиях по северной ходьбе, приуроченных ко Дню России и посвящённых 100-летию Карачаево-Черкесской Республики.

10 - 12 июня 2022 года в г. Теберда, на территории Тебердинского Национального Парка.

Для участия необходимо пройти по QR коду, ознакомиться с положением, заполнить анкету и внести регистрационный взнос.

По всем интересующим вопросам обращаться по телефону 8920 254 57 50.

30 ИЮНЯ 19:00

МАРИНА СИВЦОВА КРИСТИНА ГАЗАРИН ТАМИЛА АБДУЛЛАЕВА ЕВГЕНИЙ БОРИЩАК МИША СЕРОБИН

СДКис КИНОХИТ

Концертный духовой оркестр им. Осиповского Д.А.

Телефон карты 35-66-48

Участник программы ПУШКИНСКАЯ КАРТА

18 июня в помещении Ставропольского Дворца детского творчества (ул. Ленина, 292) состоится презентация новой книги почетного гражданина города Ставрополя Василия Скакуна «ИЗБРАННОЕ ИЗ НЕИЗБРАННЫХ – 2020-2022».

Приглашаем всех желающих!
Вход свободный.

ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

ПРОДАЮ
МЕБЕЛЬ для дачи, б/у, ПОСУДУ, ХОЛОДИЛЬНИК. Тел. 8-906-466-86-65.

УСЛУГИ
РЕМОНТ ХОЛОДИЛЬНИКОВ. Тел. 43-54-66.

РАЗНОЕ

ОТДАМ В ХОРОШИЕ РУКИ 2-МЕСЯЧНОГО КОТЕНКА черного окраса с белыми лапками, к лотку приучен. Тел. 8-988-111-35-79.

ОТДАМ КРАСИВЫХ КОТЯТ от кошки-красавицы в хорошие руки. Тел. 8-962-426-33-61.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Лаптевой Александрой Сергеевной, № квалификационного аттестата 26-11-295, тел. 89054174991, почтовый адрес: 355000, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Рогожников, д. 23/2, кв. 46, larteva88lar@yandex.ru, в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:12:031204:164, расположенного по адресу: край Ставропольский, г. Ставрополь, С/Т «Здоровье», уч. 96, земельного участка с кадастровым номером 26:12:031204:165, расположенного по адресу: край Ставропольский, г. Ставрополь, С/Т «Здоровье», уч. 98, земельного участка с кадастровым номером 26:12:031204:167, расположенного по адресу: край Ставропольский, г. Ставрополь, С/Т «Здоровье», уч. 100, в кадастровом квартале 26:12:031204, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ указанных земельных участков, в том числе исправление ошибки.

Заказчиком кадастровых работ является Забурунов Владимир Владимирович, почтовый адрес: 356250, Ставропольский край, Грачевский р-н, Грачевка с., Лесная ул., 17 д., 1 кв., телефон 89197451739.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, ул. Пирогова, 15/1, кабинет № 503, 8 июля 2022 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, ул. Пирогова, 15/1, кабинет № 503.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 8 июня 2022 г. по 8 июля 2022 г. по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, ул. Пирогова, 15/1, кабинет № 503.

Смежные земельные участки, расположенные в кадастровом квартале 26:12:031204, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: КН 26:12:031204:95, по адресу: край Ставропольский, г. Ставрополь, С/Т «Здоровье», 94; КН 26:12:031204:107, по адресу: край Ставропольский, г. Ставрополь, С/Т «Здоровье», 94; КН 26:12:031204:109, по адресу: край Ставропольский, г. Ставрополь, С/Т «Здоровье», уч. 92; КН 26:12:031204:92, по адресу: край Ставропольский, г. Ставрополь, ДНТ «Здоровье», № 90; КН 26:12:031204:103, по адресу: край Ставропольский, г. Ставрополь, ДНТ «Здоровье», № 102; КН 26:12:031204, по адресу: край Ставропольский, г. Ставрополь, ДНТ «Здоровье», территория общего пользования.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Кадастровым инженером Матвеевым Алексеем Андреевичем (МУП «Земельная палата»), квалификационный аттестат №26-12-351, почтовый адрес: г. Ставрополь, ул. Мира, 313, контактные телефоны: 8 (8652)242284, +7(918)-742-78-73; адрес электронной почты: Matheu@mail.ru, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ в отношении земельного участка, с КН 26:12:021705:738, расположенного по адресу: край Ставропольский, г. Ставрополь, дск «Земляне», дом 331. Заказчиком кадастровых работ является Голых Валентина Александровна, 8-988-679-53-00, адрес: г. Ставрополь, ул. Пограничная, д. 18.

Ознакомиться с проектом межевого плана земельного участка, а также выразить возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности можно по адресу: г. Ставрополь, ул. Мира, 313, с 7 июня 2022 г. по 8 июля 2022 г. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Ставрополь, ул. Мира, 313, 11 июля 2022 года в 11:00. Смежный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: Ставропольский край, г. Ставрополь, с/т «Земляне», уч. 322 (КН 26:12:021705:729). При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документы, удостоверяющие личность, а также документы о правах на земельный участок.

Плечико платья	Городские "гули"	"Нашёл!" Архимеда							
			Форма орбиты		Порция пищи			Весёлый танец поляков	
Выходной среди недели		Морская рыба из окуней							
			Ретро-соха		Нагая беднота			Зажигательная смесь	
Крупная родня шелти		Дорога, ведущая на пастбище							
Латиноамериканский танец			Здоровенный веер		Работник тяп...				
Авто для бездорожья	Сетка с продуктами								
Шатёр военачальника	Задний локомотив	Классическая мельница	Родина медведей гризли						
На санках с горки								Опора пулемёта	
Кустарник – лавроза									Балласт на возу кобылы
								Название региона в Турции	Сало встарь
Тканое и стёганое		Плачущая ива в народе							
								Подкорье липы для мочала	
И шрапнель, и ядро		Бумага для шаблонов							

7 ИЮНЯ, ВТОРНИК
Облачно с прояснениями. Температура +14°C... +22°C, ветер переменный 3...5 м/с, давление 715...716 мм рт. ст.

8 ИЮНЯ, СРЕДА
Облачно с прояснениями. Температура +14°C... +24°C, ветер переменный 3...7 м/с, давление 715...714 мм рт. ст.

9 ИЮНЯ, ЧЕТВЕРГ
Облачно с прояснениями. Температура +15°C... +24°C, ветер переменный 4...8 м/с, давление 714 мм рт. ст.

Использованы данные сайта gismeteo.ru

ПОСЕТИТЕ НАШ САЙТ **vechorka.ru**

ТРОЛЛЕЙБУСНЫЙ ПАРК

ул. ТЕЛЬМАНА

ул. ДОВАТОРЦЕВ

КАК НАЙТИ «ВЕЧЕРКУ»

Телефон приемной 75-99-59, рекламное агентство 23-48-30.

УЧРЕДИТЕЛИ:
Ставропольская городская Дума, администрация города Ставрополя и МУП «Издательский дом «Вечерний Ставрополь»

Руководитель МУП «ИД «Вечерний Ставрополь» (главный редактор) В.О. Дубило

Адрес редакции и издателя: 355037, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 28/30.
E-mail: vechorka@vechorka.ru
https://vechorka.ru

Рекламное агентство: reclama_vs@mail.ru

Газета зарегистрирована в Министерстве Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций (Южное окружное межрегиональное территориальное управление).
Свидетельство ПИ № 10 - 5585 от 15 апреля 2004 г.

Газета набрана и сверстана в МУП «Издательский дом «Вечерний Ставрополь».

Отпечатана в типографии ООО «Агентство «Кавказинтерпрес», 355000, г. Ставрополь, пр. Трудовой, 14.

ТЕЛЕФОНЫ РЕДАКЦИИ:

Приемная	75-99-59, 75-93-50 (т/ф)
Рекламное агентство	234-830 (т/ф)
Корреспонденты	Т. О. Коркина 23-12-41 Л. В. Ракитянская 23-66-63 О. В. Метелкина 23-33-62 Н. А. Ардалина 23-33-62 Е. А. Павлова 23-33-62
Служба доставки и подписки	23-66-68

ВЫХОДИТ 3 РАЗА В НЕДЕЛЮ

Ответственность за содержание и достоверность сведений в газетных материалах и рекламных объявлениях несут авторы.

Их точка зрения может не совпадать с позицией редакции.

Рукописи и фотографии не возвращаются и не рецензируются.

При перепечатке и цитировании ссылка на «Вечерний Ставрополь» обязательна.

Материалы под рубрикой «Политинформ», «Актуально», «Выгодное дело», «Наши читатели», «Финансы», «Потребительский рынок», «Рецепты здоровья», «Особое мнение», «События», «Компьютерный ликбез», «Успешное дело» публикуются на правах рекламно-информационных услуг.

Все рекламируемые товары и услуги сертифицированы и лицензированы.

Индексы 53994, 31672, 31681. Заказ № 431.
Печать офсетная. Тираж 7000.
Тираж газеты подтвержден независимой аудиторской проверкой.

2 печатных листа.
Время подписания в печать по графику – 19.00, фактически – 18.15.
Цена свободная.