

# Вечерний СТАВРОПОЛЬ

№ 45 (7547) • 28 МАРТА • ВТОРНИК • 2023 ГОД

VECHORKA.RU

ДО ЗАВЕРШЕНИЯ  
ДОСРОЧНОЙ  
ПОДПИСКИ ОСТАЛОСЬ  
**4** ДНЯ

Редакция газеты «Вечерний  
Ставрополь» завершает  
досрочную подписку  
на 2-е полугодие 2023 года

Цена полугодичной подписки на  
газету «Вечерний Ставрополь»

• 3 раза в неделю - 756 руб.;  
• 1 раз в неделю (номер  
с ТВ-программой) - 504 руб.  
Сроки проведения  
досрочной подписки -  
до 31 марта 2023 года

**СПЕШИТЕ ПОДПИСАТЬСЯ!**

**ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!**

Телефон **23-66-68**



Краснодарского края, Ростовской, Белгородской областей, из Калмыкии.

Торжественное открытие мероприятия прошло в Ставрополе в Сквере памяти «Погибшим землякам» в день рождения Владислава Духина.

«На Ставрополье всегда будут помнить о подвиге героев-освободителей времен Великой Отечественной войны, других военных конфликтов. Передавать из поколения в поколение память об их мужестве – наша общая задача. Я искренне желаю победы каждой команде. Всем ребятам – новых успехов, верных друзей. Пусть над вами всегда будет мирное небо», – отметил на открытии глава региона Владимир Владимиров.

После приветственных слов почетные гости и участники соревнований возложили цветы и почтили память погибших воинов минутой молчания. Участие в открытии принял брат Героя – Евгений, он вместе с ребятами возложил цветы, а спортсмены торжественно передали ему именную футболку Владислава.

«Это место – Сквер памяти – выбрано неслучайно. Здесь множество пилонов с именами Героев России, Советского Союза, а также наших ребят, погибших в войнах в Афганистане, на Северном Кавказе. Именно там и оборвалась жизнь еще совсем юного Владислава Духина», – обратился к собравшимся мэр Ставрополя Иван Ульянченко.

Отметим, в прошлом году, отдавая дань глубокого уважения, городские власти провели масштабную реконструкцию этого мемориального комплекса.

Игры в Ставрополе будут длиться несколько дней. Матчи пройдут на полях спортивной школы «Кожаный мяч» Романа Павлюченко, училища олимпийского резерва города Ставрополя и городской СШ по футболу. Торжественная церемония закрытия турнира состоится 30 марта во Дворце детского творчества.

**Геннадий КРИШТОФОРОВ.**  
Фото  
администрации Ставрополя

## В Ставрополе открыли турнир памяти Владислава Духина

Соревнования памяти Героя России Владислава Духина в краевой столице проходят в 22-й раз, впервые они состоялись в 2001 году. За это время в них приняли участие десятки тысяч футболистов, некоторые впоследствии выступали в сильнейших клубах страны. С 2018 года турнир официально вошел в календарный план Минспорта РФ и приобрел статус всероссийского.

Герой России Владислав Духин – имя, которое на Ставрополье знают все, с ним выросло не одно поколение спортсменов. Память о подвиге десантника легендарной 6-й роты Псковской воздушно-десантной дивизии в неравном бою с боевиками в

2000 году в Чеченской Республике, о том, как он до последнего сражался с бандитами и террористами в Аргунском ущелье, защищая товарищей, будут хранить в крае. Этот турнир – в его честь и в честь всех Героев России, среди которых уже есть и участники

специальной военной операции. Еще сотни ребят в нашей стране узнают о подвиге ставропольского десантника – за годы турнира его история стала для юных футболистов объединяющей.

В этот раз на Ставрополье приехало порядка 60 команд из 11 регионов страны. Впервые принимает участие в соревнованиях сборная Донецкой Народной Республики. Также к нам приехали юные футболисты из республик-соседей по округу, из



## Министр просвещения РФ побывал на Ставрополье

В 2023 году система развития детей вне школьной программы дополнится новой важной составляющей. Об этом в минувшее воскресенье сообщил министру просвещения РФ Сергею Кравцову, в рамках его рабочего визита в край, губернатор региона Владимир Владимиров.

Губернатор отметил:

– В крае уже создано 220 центров «Точка роста», в этом году планируется открыть еще 53. В детских технопарках в Ставрополе и Невинномысском регулярно занимаются 1,8 тысячи детей. Планируем открыть в текущем году региональный центр выявления, поддержки и развития способностей детей и молодежи «Сириус 26».

Как отмечалось ранее, центр будет подoben сочинскому. На повестке дня на мероприятии в городе-курорте стояли вопросы работы образовательной отрасли, участия Ставрополя в реализации национальных проектов и федеральных программ, направленных на развитие образования.

До министра также довели информацию о том, что на Ставрополье идет строительство шести школ на 5,1 тысячи мест и такого же

количества детских садов на 840 мест. В крае многие школы охвачены программой капремонта общеобразовательных учреждений. В минувшем году обновили 11 зданий, в перспективе на 2023-й – плюс 31 школа.

Кроме того, Сергей Кравцов вручил знак «Почетный наставник» и грамоты ставропольским педагогам, с которыми он встретился в рамках визита. На мероприятие пригласили победителей и призеров российских конкурсов профмастерства, советников директоров школ по воспитательной работе, представителей педагогических династий.

Министр напомнил, что церемония открытия Года педагога и наставника прошла в режиме телемоста со Ставрополем из Пятигорска:

– Программа включает множество мероприятий. То, что такой год объявлен в стране, еще раз говорит, как много значит профессия учителя. Сегодня обсуждаем меры по поддержке педагогов, решения, обеспечивающие рост престижа профессии. Хочу обсудить вопросы с вами.

Из еженедельного общения с главой региона Сергей Кравцов пришел к выводу, что в Ставропольском крае много делается для

развития образования. Владимир Владимиров обратился к учителям со словами:

– Вы учите детей любить родной край и заботиться о нем. Ваши выпускники работают в экономике и социальной сфере региона, помогают его развитию. Они благодарны вам за переданные знания, отданную частицу души. Каждый считает своего учителя самым лучшим.

Сергей Сергеевич вручил награды преподавателю истории и обществознания гимназии №2 Георгиевска Елене Алексиной, удостоенной звания «Заслуженный учитель», и знак «Почетный наставник» учителю начальных классов лицея №5 Ставрополя Ольге Бурба. Почетной грамоты Министерства просвещения Российской Федерации удостоена учитель истории городского Центра образования имени Владислава Духина Ирина Моисеева. Сергей Кравцов отметил:

– О таких примерах любви к своей профессии необходимо рассказывать. Минпросвещения собирает истории о педагогических династиях со всей страны, которые войдут в тематический альманах. История поколений семьи ставропольских педагогов может быть представлена в нем.

## РОСГВАРДЕЙЦЫ ОТПРАЗДНОВАЛИ ДЕНЬ ОСНОВАНИЯ

Согласно Указу Президента РФ от 16 января 2017 года День войск национальной гвардии Российской Федерации отмечается 27 марта.

В целях сохранения преемственности воинских традиций дата празднования приходится на день, ранее именованный Днем внутренних войск Министерства внутренних дел России, на основе которых и были созданы войска национальной гвардии Российской Федерации.

Общепризнанной же датой рождения вооруженных формирований армейского типа, обеспечивающих внутреннюю безопасность России, является день 27 марта (по старому стилю) 1811 года, когда указом императора Александра I из губернских команд были сформированы воинские батальоны внутренней стражи, ставшей одной из важнейших частей охранительной системы государства.

Росгвардейцев поблагодарил мэр Ставрополя Иван Ульянченко:

– Спасибо всему личному составу нашей Росгвардии за стойкость и безупречную службу, за защиту мирного населения, за верность Отечеству! Желаю крепкого здоровья, успехов в выполнении профессиональных задач, надежного тыла и благополучия!

СЛУЖБЕ ДОСТАВКИ  
РЕДАКЦИИ ГАЗЕТЫ  
«ВЕЧЕРНИЙ СТАВРОПОЛЬ»

ТРЕБУЕТСЯ ПОЧТАЛЬОН,

проживающий в районе,  
ограниченном улицами  
**Мира, Лермонтова,  
Доваторцев, Ломоносова  
и районом Ботаники.**

Работа в утренние часы, может носить характер подработки, оплата сдельная. Рассматриваются любые кандидатуры, в том числе пенсионеров.

Тел. **23-66-68,  
8-962-45-00-535.**

СЛУЖБЕ ДОСТАВКИ  
РЕДАКЦИИ ГАЗЕТЫ  
«ВЕЧЕРНИЙ СТАВРОПОЛЬ»

ТРЕБУЕТСЯ ПОЧТАЛЬОН,

проживающий в районе улиц  
**Пригородной, Щорса,  
Российской.**

Работа в утренние часы, может носить характер подработки, оплата сдельная.

Рассматриваются любые кандидатуры, в том числе пенсионеров.

Тел. **23-66-68.**

Следующий номер  
«Вечернего Ставрополя»  
выйдет в четверг, 30 марта.

## Пусть ваша работа будет эффективной и безаварийной

**Вице-спикер Ставропольской городской Думы Геннадий Тищенко поздравил военных коммунальщиков с профессиональным праздником.**

Многие источники утверждают, что появление ЖКХ в России можно датировать 1649 годом, когда царь Алексей Михайлович велел каждому двору нанять дворника. Это требование было закреплено в указе «О градском благочинии» – «ведать всякое дворовое дело, починки и прочие дела», а «чтобы грязи не было – иметь на каждом дворе дворника». С этого судьбоносного для отрасли документа началось развитие жилищно-коммунального хозяйства России.

С тех давних пор сфера ЖКХ претерпела множество кардинальных изменений, но определенно неизменной осталась ее роль в жизни людей – без коммунальных служб общество рискует опуститься до уровня средневековья.



Вместе с ростом городов, развитием многоэтажного строительства реформировалась и система ЖКХ, становясь более совершенной и эффективной в части коммунального обеспечения гражданского жилья.

Одновременно с гражданским направлением развивалась и изменялась система управления коммунальным хозяйством Вооруженных сил.

В апреле 2017 года по решению Минобороны России было

создано ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление», принявшее на себя обязанность предоставления коммунальных услуг в интересах Вооруженных сил РФ. Таким образом, функция управления

инфраструктурой перешла от аутсорсинговых структур к централизованному федеральному учреждению.

Продолжая череду поздравлений сотрудников сферы ЖКХ с профессиональным праздником, зампред Ставропольской городской Думы, координатор партийного проекта «Школа грамотного потребителя» на Ставрополье Геннадий Тищенко вместе с первым замруководителя регисполкома «Единой России» Натальей Гутовской посетил филиал ЦЖКУ в Ставрополе.

«Работа в коммунале Минобороны не является для меня чем-то чуждым, по своему опыту могу сказать, что это весьма специфический род деятельности. В 1980 году мне довелось потрудиться сначала главным инженером, а затем начальником домоуправления № 2 Ставропольской квартирно-эксплуатационной части», – поделился Геннадий Тищенко.

Он поздравил коллег с профессиональным праздником, пожелал им успехов, эффективной и безаварийной работы.

## БАТЯНЯ-КОМБАТ

**Не стало Героя России гвардии подполковника Дмитрия Лисицкого. Только недавно – в декабре прошлого года – «Вечерка» рассказывала о нем в материале «Герои Отечества – герои нашего времени»... Дмитрий Михайлович был одним из тех, кто с начала 90-х находился на самом острие времени – смутного, переломного, жестокого... При этом сам не озлобился и не ожесточился. Наверное, потому, что всегда был на стороне добра... Везде – в Чечне, в Абхазии, в Югославии, в Дагестане, в Сирии, на Украине – он шел в бой за веру и Отечество. Он служил России верой и правдой, не только не щадя живота своего, но и вовсе не думая о себе...**

За свои 48 лет Дмитрий Лисицкий видел столько, что большинству из нас не увидеть и не пережить и за сто. Вполне мог уйти на гражданку – имея два высших образования (дипломы аграрного университета и Белгородского кооперативного института), мог заниматься более спокойным делом. Но не хотел... Он был воин. А это не только профессия, это свойство личности. В 19 лет взяв автомат, он ни разу не изменил «профессии – Родину защищать». Хотя военного училища он как раз и не оканчивал – эти свои университеты Дмитрий Лисицкий проходил в боях...

Это было его призвание, его предназначение. В самом начале службы – его спасение. На вопрос, что подвигло 19-летнего студента аграрного университета пойти в солдаты, Дмитрий Михайлович отвечал с усмешкой: «Вот об этом точно рассказывать не буду!.. Я ведь был дитя 90-х»...

Короче, мог паренек из села Бурлацкого в юные годы по кривой дорожке пойти. Да отец не позволил – в нужное русло направил. Отродясь за сына не ходил хлопотать, а тут пошел – к командиру 21-й бригады ВДВ, которая в 1993-м только-только была передислоцирована в Ставрополь.

– Может мой сын у вас служить? – спросил он комбрига Валентина Марьина.

Тот взглянул на дюжего хлопца – плечистого, голубоглазого, молча стоявшего возле отца... Но боевой офицер Марьин, прошедший Афган и Закавказье, уже тогда почувствовал в этом парне какую-то внутреннюю силу, коротко ответил:

– Хочет служить – значит будет служить...

Валентин Васильевич ни разу не пожалел об этом своем решении. Уже через год Дмитрий Лисицкий был в составе батальонной группы, первой входившей в Чечню... Генерал-майор Марьин давно уже в отставке, но счастливо своей все время держит связь. И за судьбой своих быв-



ших подчиненных следит. А как иначе? Они ведь для командира как семья – все родные... И много там достойных офицеров. Но вот когда генерал-майору Марьину выпало проводить в крае «Зарницу», помощником своим он попросил быть именно Лисицкого. На то время он уже был Героем России. Никого другого не видел в должности командира сводного батальона. Хотя знал – Дмитрий немногословен, ораторским искусством ребят не увлечет. Но знал командир и о том, что Лисицкий обладает куда более мощной силой притяжения, чем красноречие. Он не говорит, а делает, и в любом деле является примером. В этом есть секрет его продвижения по службе, все чего Дмитрий Лисицкий добился, пройдя путь от рядового до подполковника, было сделано собственным трудом, своим потом и кровью...

И опять генерал Марьин не ошибся – за немногословным Лисицким дети табуном ходили и ловили каждое слово, хотя о себе он вообще почти не говорил – все больше наукам воинским обучал и о своих боевых товарищах рассказывал. Немного, но емко. Искренне. Дети ему верили.

Ему вообще верили... Летом общественная организация «Боевое братство» избрала Дмитрия Лисицкого секретарем совета. Это было через месяц после того, как его в тяжелом состоянии эвакуировали из района боевых действий. На ноге – аппарат Елизарова, передвигался на костылях, но каждый день был на рабочем месте. Потому что понимал, он нужен там, где координируются действия по сбору гуманитарной помощи для фронта, где идет активная работа с ветеранами, с молодежью... Он был на 50-летию родного 247-го полка, его ждали на открытии турнира имени Владислава Духина... Но Дмитрия Лисицкого уже не было на свете...

Председатель «Боевого братства» Николай Борисенко говорит, что после смерти Дмитрия Михайловича, он сам вторые сутки не может прийти в себя.

– Возникает вопрос, по привычке ищущий Диму глазами... А Димы нет и не будет... Редкий человек был – скромный, порядочный... Незаменимый, потому что таких людей очень мало... Для меня его смерть – горе. Конечно, это огромная утрата и для всех, кто служил или служил в 247-м полку.

... Герой России Дмитрий Лисицкий был солдатом Отечества. Воином и защитником. Взгляните на фотографию – сколько боевых наград. Есть за уничтожение противника, а есть – за спасение людей. Так было в Чечне, когда из зоны боевых действий выводили мирных жителей. Так было в Боснии и Герцеговине, где российским миротворческому контингенту, в составе которого служил Лисицкий, не раз приходилось собой прикрывать жителей сербских городов и поселков...

... Дмитрий Лисицкий служил не просто честно – он служил Родине самоотверженно. Ведь если бы больше думал о себе – он не оказался на костылях. Получив обморожение ног в первые дни спецоперации, комбат Лисицкий не хотел сдаваться врачам. И уговорить его оставить своих бойцов было невозможно... «Комбат-батяня, батяня-комбат – ты сердце не прятал за спины ребят»... Три месяца продолжал командовать батальоном, пока ситуация с ногами не стала критической...

В декабре он рассказывал, что одну ногу врачи уже поправили, надеялся «поправят» другую, мечтал вернуться в строй...

... Я запомнила глаза Дмитрия Михайловича. Очень уставший взгляд много видевшего израненного телом и душой человека. Но при этом его огромные голубые глаза согревали, они светились каким-то внутренним светом... Таким Дмитрий Лисицкий и останется в памяти.

**Елена ПАВЛОВА**

информбюро

### СТАВРОПОЛЬЕ – ЛИДЕР ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ЖИЛЬЯ В СКФО

**За первые месяцы в регионе ввели в эксплуатацию 307 тысяч квадратных метров жилья.**

Сейчас уже ввели 25% от планового показателя, который утвердили национальным проектом «Жилье и городская среда». Большая часть из построенных объектов является индивидуальным жилищным строительством. На их долю приходится 238 тысяч квадратных метров. Остальная недвижимость – это многоквартирные дома.

«Сейчас Ставропольский край по объему ввода жилья занимает 17-е место среди субъектов Российской Федерации, 1-е место – по СКФО. До конца года планируем, что в регионе будет введено в эксплуатацию 1,5 миллиона квадратных метров жилья», – отметил исполняющий обязанности министра строительства и архитектуры Ставропольского края Валерий Савченко.

В ведомстве также сообщают, что показатель по вводу жилья складывается из сведений о вводе в эксплуатацию МКД и ИЖС. Эти цифры собираются Федеральной службой государственной статистики.

### В РЕГИОНЕ ПРОИЗОШЛО ЗЕМЛЕТРЯСЕНИЕ

**Его центр располагался в 52 километрах от Невинномысска на глубине десять километров.**

Толчки в 6 час. 7 мин. утра в воскресенье, 26 марта, составляли 4,2 балла по шкале Рихтера. Как известно, при колебаниях земной коры от 4,5 балла уже могут быть небольшие разрушения.

Информацию об этом природном происшествии распространил Европейско-Средиземноморский сейсмологический центр. В Единой геофизической службе Российской Академии наук в Обнинске также зафиксировали это явление на Западном Кавказе в 24 километрах от села Северного на Ставрополье. Информация попала в раздел «Данные о 10 землетрясениях, зарегистрированных в Службе срочных донесений». Там указывается время 03 час. 07 мин.

Толчки могли ощущать жители Ставрополя, Невинномысска, Михайловска, сел Александровского, Кочубеевского, соседних с краем населенных пунктов Кубани. Впрочем, жители Александровского округа и краевого центра, с которыми удалось поговорить журналисту «Вечерки», отметили, что ничего беспокойного той ночью или утром у себя в домах не ощутили, так же как и их домашние животные.

# Пенсионные новости в апреле

**С 1 апреля в начислении пенсий произойдут перемены. Итак, что же ждёт находящихся на заслуженном отдыхе граждан? На этот вопрос отвечают квалифицированные эксперты.**

## Прибавка в два этапа и единовременная выплата

Обычно с 1 апреля каждого года происходит индексация социальных пенсий, однако в 2023-м прибавка происходит в два этапа. Дело в том, что в настоящее время сложилась необычная ситуация, когда пенсионные выплаты внепланово повысили на 10 % ещё с начала прошлого года, чего раньше никогда не делали. По экспертным оценкам, инфляция на конец минувшего года составила 11,9 %. Именно поэтому было принято решение проиндексировать пенсии с 1 апреля на 3,3 %. Таким образом, общая прибавка составит 13,3 %, что выше официально зафиксированного уровня инфляции.

Также стоит напомнить, что части находящихся на пенсии граждан положена единовременная финансовая выплата в размере десяти тысяч рублей. Её приурочивают к празднованию Дня Великой Победы. Эти деньги люди получают вместе с пенсией, а из-за майских праздников часть пособий выплачивается заранее, то есть в завершение апреля. В этой связи и единовременную выплату сделают ранее.

## Цифрового рубля не стоит опасаться

В то же время с 1 апреля появится ещё одно новшество, и оно очень взволновало многих пожилых людей. Дело в том, что для покупателей и бизнеса появится третья форма отечественной валюты для расчётов – цифровой рубль. Целью данного новшества является сокращение доли наличных средств при расчётах и упрощение контроля за расходованием бюджетных финансов. Важно, что цифро-



вой рубль станет полноценной валютой и будет использоваться для переводов, а также оплаты товаров и услуг.

Из сказанного выше можно сделать вывод, что в перспективе появится и так называемая цифровая пенсия. Однако необходимо обратить внимание на немаловажный нюанс. Дело в том, что с 1 апреля запускается только пилотный проект по использованию цифрового рубля, который скорее является тестированием этого продукта. В нём принимают участие небольшое количество как банков, так и их клиентов. Посему с подозрением относящиеся к различным новшествам пожилые люди могут успокоиться. Массово выдавать им пенсии в цифровой валюте с 1 апреля не будут.

Наверное, со временем что-то изменится и в данной сфере, хотя спрогнозировать сроки таких перемен пока практически невозможно. Следует сказать больше: когда такой перевод будет произведён, то проис-

ходить это будет по желанию каждого пенсионера. Говоря проще, находящийся на пенсии гражданин сможет и сам выбрать, в какой форме и где ему удобнее получать положенные финансовые выплаты.

Как подчеркивают аналитики, многие пенсионеры сегодня действительно обеспокоены перспективами введения цифрового рубля. В будущем Центральный банк Российской Федерации на самом деле планирует внедрить его в широкий оборот. Стоит понимать, что цифровой рубль является надёжным платёжным средством, не подверженным никаким внешним влияниям в отличие от наличных. Безусловно, Центральный банк заинтересован в массовом введении в оборот новой российской валюты. В этой связи несложно спрогнозировать, что для её большей популяризации наверняка будут вводиться и различные стимулирующие меры, в первую очередь в виде дополнительных бонусов для граждан.

## Иные новшества

Также надо напомнить, что весной появились и новшества, которые при случае могут затронуть работающих пенсионеров. Государственная Дума России 16 марта приняла закон об увеличении страховой выплаты в случае чрезвычайного происшествия на производстве. Согласно этому документу, сумма компенсации увеличится в два раза – до двух миллионов рублей, и касается это абсолютно любой работы.

Кроме того, с 1 апреля предусматривается индексация ряда выплат, которые производятся из бюджетных средств российских регионов. В частности, повышение затронет ежемесячные денежные выплаты для определённых категорий граждан.

## Осторожно, мошенники!

Эксперты напоминают и о неприятном, но уже, к сожалению, ставшем привычным

факте: в связи с новшествами в законах в настоящее время вновь активизировались мошенники. Они умело играют на чувстве опасений пенсионеров перед нововведениями. Поэтому, чтобы не стать жертвой жуликов, нужно помнить, что 1 апреля индексация пенсий произойдёт автоматически. То есть никаких заявлений никуда подавать не нужно. Кроме того, ни о каком обязательном переводе денег в цифровой формат речи не идёт. Все сообщения об этом по телефону или в иной форме являются акциями аферистов.

В Социальном фонде России предупреждают о простых мерах предосторожности, которые помогут избежать уловок проходимцев. Если гражданину позвонили и представились сотрудником Социального фонда, то ни в коем случае нельзя называть свои персональные данные. В частности, специалисты фонда никогда не спрашивают по телефону ни страховой номер индивидуального лицевого счёта – СНИЛС, ни паспортные данные, ни тем более реквизиты банковской карты, в том числе её ПИН-код. Если по телефону просят предоставить такую информацию, то это однозначно мошенники.

Сотрудники Социального фонда также подчеркнули, что жулики могут также предлагать оформить прибавку к пенсии, навязать юридическую помощь с оформлением услуг или перерасчётом финансовых выплат. Бывает, что изобретательные прохвосты сообщают о сверке данных для начисления тех или иных денежных пособий. Ещё в фонде напомнили о том, что специалисты организации никогда не ходят по домам с предложением услуг. То есть когда в квартиру постучались незваные гости, представившись работниками Социального фонда, обязательно нужно насторожиться. Дело в том, что все услуги организация оказывает в своих клиентских службах или онлайн через портал Госуслуг. Важным напоминанием будет и то, что все эти услуги оказываются бесплатно.

**Подготовил Олег ЧЕСНОКОВ.  
Фото автора**

## закон и порядок

## Против распространения наркотиков борются волонтеры

Под председательством главы краевой столицы Ивана Ульянченко прошло заседание городской антинаркотической комиссии, участие в которой приняли заместитель начальника отдела межведомственного взаимодействия и профилактики – начальник отделения взаимодействия с органами государственной власти управления по контролю за оборотом наркотиков краевого Главка Владимир Жуковский, заместитель начальника полиции по охране общественного порядка Управления МВД России по городу Ставрополю Андрей Василенко, начальник отдела по контролю за оборотом наркотиков городского управления Иван Уско, руководители районных администраций и другие члены комиссии.

На заседании присутствующие обсудили итоги исполнения в 2022 году плана мероприятий по реализации приоритетных направлений Стратегии государственной антинаркотической политики Российской Федерации на период до 2030 года.



Также руководитель комитета культуры и молодежной политики администрации Ставрополя доложил о работе волонтерского движения «Кибердружина» и современных формах по противодействию пропаганде наркотических средств и психотропных веществ в информационном пространстве. Николай Головин отметил, что на регулярной основе проводится мониторинг социальных сетей, направленный на выявление «наркорекламы».

Помимо этого, участники заседания рассмотрели вопросы межведомственного плана по выявлению и уничтожению незаконных посевов и дикорастущих наркосодержащих растений на территории краевого центра, обсудили исполнение ранее принятых решений антинаркотической комиссии.

Заслушав и обсудив доклады участников заседания, антинаркотическая комиссия администрации Ставрополя внесла в проект решения ряд определенных задач, наметив сроки их исполнения.

## Итоги антитеррористической проверки

В Ставрополе проконтролировали уровень защищенности в ряде социальных объектов. Представители администрации совместно с росгвардейцами обследовали детские сады, школы, учреждения допобразования, спорта и культуры.

– В первую очередь проверили работоспособность систем видеонаблюдения, оборудование инженерно-техническими средствами охраны и наличие и срабатывание тревожных кнопок вызова оперативных групп. Комиссия также уделила внимание пропускному режиму и средствам, препятствующим незаконному проникновению посторонних лиц и автотранспорта на территорию объектов. Проверяющие ознакомились с тем, как в учебных заведениях реагируют на условный сигнал тревоги. В ходе антитеррористической проверки учебный процесс не был нарушен. Родителей школьников через внутренние чаты в мессенджерах оповестили о том, что в школах идут учения, – пояснил глава города Иван Ульянченко.

По результатам обследования члены комиссии сделали вывод, что антитеррористическая защищенность проверенных объектов в целом соответствует предъявляемым требованиям. В будущем подобные профилактические мероприятия будут проводиться регулярно.

В феврале в Ставрополе состоялось очередное заседание городской антинаркотической комиссии под председательством главы краевой столицы. На ней он также поручил усилить работу по профилактике незаконной миграции.

## Мошенники снова с прибылью

Ставропольцы за неделю перевели телефонным аферистам более 26 млн рублей. Об этом сообщают в краевом управлении МВД России.

Граждане продолжают попадаться на уловки мошенников, хотя в крае постоянно ведется профилактическая работа. Сотрудники полиции и активисты информируют о схемах, которые используют злоумышленники, и рассказывают, как избежать потерь.

Чаще всего мошенники прикидываются сотрудниками банка и пугают несанкционированным доступом к данным и счетам клиентов.

В ведомстве в очередной раз призывают земляков к бдительности при общении с незнакомцами.

– Прервите разговор, если неизвестные представляются сотрудниками финансовых учреждений и сообщают о каких-либо проблемах со счетами. Самостоятельно уточните информацию, позвонив по номеру телефона, указанному на оборотной стороне банковской карты, – настоятельно рекомендуют в полиции края.

## информбюро

## В Ставрополе начался ремонт дорог

В 2023 году в рамках национального проекта «Безопасные качественные дороги» отремонтируют шесть участков городских дорог общей протяженностью порядка 5,3 км.

На городских магистралях отремонтируют имеющиеся и восстановят или обустроят недостающие тротуарные связи, сети дождевой канализации и ее элементы. Установят новые бордюры, восстановят продольный и поперечный профили проезжих частей. Уложат новое асфальтобетонное покрытие, а на перекрестках и примыканиях исправят радиусы поворотов. Каждый реконструированный участок получит новый комплекс мер безопасности дорожного движения. На нем заменят и установят знаки дорожного движения, пешеходное и барьерное ограждения, нанесут разметку, заменят светофорные объекты, обновят остановочные павильоны общественного транспорта.

– В городе стартовали работы по нацпроекту «Безопасные качественные дороги». Уже ведём демонтаж старого покрытия тротуаров на улице Ломоносова, проспекте Юности и в переулке Макарова. На ул. Индустриальной приступили к ремонту ливневки. Позже начнутся работы на улицах 1-й Промышленной и Шпаковской, – написал мэр краевой столицы Иван Ульянченко в своем Телеграм-канале после рабочего объезда объектов ремонта.

Градоначальник отметил, что завершится ремонт дорог по национальному проекту ближе к осени.

В результате в Ставрополе увеличится общая протяженность велодорожек до 18 км. Новые участки выделенных дорожек для велосипедистов появятся по улице Шпаковской, 1-й Промышленной и Индустриальной.

Напомним, в 2022 году в Ставрополе в рамках реализации национального проекта «Безопасные качественные дороги» отремонтировали около семи участков дорог общей протяженностью 6,7 километра.



## С ЗАБОТОЙ ОБ УЧАСТНИКАХ СПЕЦИАЛЬНОЙ ВОЕННОЙ ОПЕРАЦИИ

Письмом с теплыми словами поддержки и благодарности наши участники сопроводили собранную гуманитарную помощь бойцам в зоне проведения специальной военной операции.

В ноябре прошлого года мы собрали и передали фронту гуманитарную помощь, и вот решили вновь помочь нашим ребятам, ценой жизни защищающим наши интересы, а также жителям новых регионов.

Только за два дня нами собраны продукты (мясные и рыбные консервы, печенье, конфеты, чай, кофе), а также сезонное белье, носки, полотенца, постельное белье, подушки, одеяла, средства личной гигиены, медицинские препараты (бинты, вата, шприцы, медикаменты).

На собранные деньги мы приобрели моющие, дезинфицирующие средства, недостающие медицинские препараты для оказания срочной медицинской помощи.

Все собранное рассортировали и уложили в ящики, получилось в общей сложности 24 посылки. Все передали в городской пункт сбора гуманитарной помощи.

Месяцем ранее активная участница нашего общества, член литературного объединения «Надежда», ветеран Великой Отечественной войны Клара Кирилловна Журавлева по собственной инициативе собрала девять коробок с продуктами питания, теплой одеждой, средствами гигиены и газовыми горелками и передала фронту. Низкий ей поклон за это!

Мы благодарны всем участникам этой нужной акции, поддерживающим наших ребят и граждан новых регионов страны.

**Владислав ПОЛТАВЦЕВ,**  
председатель Ставропольской МО ВОИ



почта «ВС»

## У ХРАБРЫХ ЕСТЬ ТОЛЬКО БЕССМЕРТИЕ

В Ставропольском краевом музее имени Г. Н. Прозрителева и Г. К. Праве в рамках тематического планирования встреч прошел час мужества «У храбрых есть только бессмертие. Смерти у храбрых нет...» памяти героев-величаевцев. Проходило данное мероприятие с участием актива Ставропольской городской общественной организации «Дети войны» и школьников 6-х классов гимназии № 12 (директор Е.В. Ремаренко).

Подвиг величаевских молодоговардейцев был хорошо известен учащимся Ставропольского края во времена СССР. И сегодня очень важно, чтобы дети знали о подростках военного времени, которые воевали наравне со взрослыми. Ведь величаевское подполье было самым крупным и организованным партизанским движением края.

Учащимся и ветеранам продемонстрировали документальный фильм, рассказывающий о подвиге наших земляков-подпольщиков. Он был создан Ставропольским государственным музеем-заповедником на



основе материалов экспедиции в Лавокумский район. С экрана звучали свидетельства родственников партизан и жителей села Величаевского о том, какой вред наносила врагу молодежная подпольная группа, о героической смерти ее участников-комсомольцев от рук фашистских карателей.

Лектор музея напомнила об истории создания молодежной подпольной группы в селе Вели-

чаевском Орджоникидзевского края (ныне Ставропольского) в период оккупации немецко-фашистскими войсками в 1942 году.

Кульминацией стал рассказ о том, как Сашу Скокова вели на расстрел, и он заявил начальнику местной полиции Глазуну: «За что ты хочешь меня расстрелять? Я умираю за Родину, за учителя Ленина! А ты кому служишь?». Петю Базалева били ногами, а затем поволокли, окровавленного, в хутор со связанными за спиной руками, с веревкой на шее. Семь километров бежал Петя за лошадей. В зале наступила тишина, у многих детей выступили на глазах слезы.

Затем перед школьниками выступила председатель Совета Ставропольской городской общественной организации Наталья Полевая. Она поделилась воспоминаниями о своей поездке в село Величаевское в конце 60-х годов прошлого века, о встрече с мамой Героя Советского Союза Татьяной Алексеевной Скоковой. Своими воспоминаниями о военном детстве поделился и заместитель председателя Совета организации Владимир Курчев.

В заключение встречи с кон-

цертной программой патриотических песен выступил лауреат Всероссийского конкурса «О любви, о дорогах войны. И о тех, кто навек влюблены» хор Ставропольской городской общественной организации «Дети войны» (аккомпаниатор Василий Сергеевич Апанасенко).

Прозвучали произведения советских композиторов, прославляющие нашу Родину, армию и флот. Песни «Это Родина моя», «Мальчишки», «Мы - армия народа», «Синий платочек» вызвали горячие аплодисменты участников встречи. А «Катюшу» пели всем залом.

Хочется поблагодарить руководство музея, непосредственного куратора наших совместных мероприятий, методиста отдела культурно-образовательной деятельности Марину Чесняк за возможность организации и проведения подобных встреч.

Подрастающее поколение должно знать героев былых времен, знать о том, каким мужеством, какой смелостью нужно обладать, чтобы совершить подвиг, жертвуя своими жизнями, защищая свою Родину.

**Нина БЕЛЯЕВА,**  
член Совета СГОО  
«Дети войны»

Шансы на возвращение к привычной жизни после инсульта достаточно высоки

Инсульт - это серьезное нарушение мозгового кровообращения, которое сопровождается неврологической симптоматикой, нередко вызывает парезы и параличи, нарушения речи и поведения. Около трети инсультов являются повторными, рассказали в минздраве Ставрополья.

Предотвратить инсульт помогут профилактические меры. Вот главные из них:

- контроль артериального давления (показатель не должен превышать 140 на 90);
- ограничение соли в рационе - в больших количествах соль провоцирует скачки артериального давления;
- контроль уровня холестерина (анализ крови на липидограмму);
- проведение антитромботической терапии.

При этом необходимо помнить, что лекарственные препараты должен назначать только врач.

«Если не удалось уберечь себя от инсульта, в этом случае поможет комплексная реабилитация, причем начинать нужно в максимально ранние сроки. Важно также выполнять все назначения врача», - отметила главный врач краевого лечебно-реабилитационного центра Татьяна Павлова.

Для восстановления двигательных функций огромное значение имеет лечебная физкультура. Первые тренировки желательно проводить с инструктором по ЛФК. Как правило, делается упор на восстановлении двигательной активности кистей рук, на моторике пальцев, разработке плечевых суставов и нижних конечностей. Некоторые медицинские центры предлагают пациентам занятия на многофункциональных тренажерах, которые подходят даже для лежачих больных. Самые простые домашние упражнения для восстановления после инсульта - это сборка пазлов, рисование, застегивание пуговиц.

Инсульт - это не приговор. При правильном и ответственном подходе к восстановлению шансы на возвращение к нормальной жизни очень высокие.



## В Ставрополе обсудили актуальные вопросы борьбы с сезонными заболеваниями

Специалисты медицинских учреждений города приняли участие в семинаре «Возможности биоре-

гуляционной терапии актуальной сезонной патологии: аллергии, простуды, стрессы».

Его организовали Медицинский центр «Панацея» (Ставрополь) и компания «Хеель Рус» (Краснодар).

Семинар проходил в краевом центре в очном формате. Перед его участниками выступили специалисты из Москвы, Санкт-Петербурга, Краснодара и Ставрополя. Темы докладов в основном были посвящены актуальным вопросам сезонных заболеваний. Кандидат медицинских наук, доцент кафедры физиотерапии и медицинской реабилитации Северо-Западного государственного медицинского университета имени И.И. Мечникова, руководитель

учебного центра «Интегративные технологии» Любовь Долина рассказала о современных подходах борьбы с аллергией на примере поллиноза. Она выступила с докладом на тему: «Детоксикация и дренаж как основа десенсибилизирующей терапии».

Поллинозы знакомы многим жителям Ставропольского края. С наступлением весны сезонная аллергия прибавляется к традиционным простудам и респираторным заболеваниям. Но есть современные способы борьбы с ними.

Возможностям биорегуляционных препаратов был посвящен

доклад главного врача Ставропольского центра гомеопатии и эстетической медицины «Панацея» Инны Василенко. Ее московская коллега - врач Классической клиники гомеопатии имени С. Ганемана Елена Кукес поделилась актуальной информацией, связанной со стрессами: «Насколько реалистичны спокойный день и добрая ночь?». Кроме того, в программе семинара сотрудница компании «Хеель Рус» Виктория Позднякова из Краснодара провела для врачей презентацию портала компании.

Фото предоставлено Медицинским центром «Панацея»



## ХУДОЖНИЦА ОЛЬГА КОНОРОВА ПОДЕЛИЛАСЬ СО СТАВРОПОЛЬЦАМИ «ЛЁГКИМ ДЫХАНИЕМ КРЫМА»

В выставочном зале Ставропольского краевого Дома народного творчества открыта выставка работ художницы из Москвы Ольги Коноровой «Лёгкое дыхание Крыма».

В экспозицию вошло более 70 живописных произведений автора. Все эти этюды и картины создавались на протяжении 15 лет.

Ольга Конорова - член Союза художников России, в ее творческой биографии более 10 персональных и 100 групповых выставок. Работы художницы находятся в собраниях Государственного музея Востока, Белгородского государственного художественного музея, Волгоградского музея изобразительных искусств имени И.И. Машкова, Посольства Индии в Москве, в частных коллекциях России, Франции, Индии, Непала, США, Украины, Великобритании и Голландии.

Как призналась Ольга, Крым покорил ее с первого взгляда. Впервые она приехала в Симферополь, когда училась на 1-м курсе Рязанского художественного училища. Постепенно объехала весь полуостров. На ее картинах запечатлены Ялта, Судак, Коктебель, Балаклава, Бахчисарай, пейзажи с горными плато, цветущими лавандовыми полями и разнообразными морскими пейзажами. Присутствие человека в этих изображениях



Ольга Конорова на персональной выставке в Ставрополе

минимизировано, оно передано через одинокие фигурки, гармонично сосуществующие с окружающей природой или развевающиеся на ветру белье.

«Крым – моё место силы, он удивительный, необычный, разный, - рассказала Ольга Конорова на открытии выставки. - Я пишу в разных местах Крыма с натуры.

У них разный цветовой строй, своя атмосфера. Самое любимое место – восточный Крым, мыс Казантип, там написано больше всего работ».

Ольга рассказала, что, сколько себя помнит, она всегда рисовала. «Думаю, что я в этот мир пришла, чтобы рисовать, - призналась она. - Мне нравится соотносить маленькую хрупкую

человеческую жизнь с масштабами вечности, такими как море, природа. Мы приходим в мир и оставляем свой след, мы такие маленькие, но в то же время от нас очень многое зависит».

Ставропольские коллеги высоко оценили работы Ольги Коноровой. Заслуженный художник РФ, директор Ставропольского краевого художественного училища Алла Чемсо отметила, как смело и откровенно художница работает с цветом, как удивительно у нее сочетаются вода и небо.

Искусствовед Ольга Бендюк обратила внимание на ее увлечение пленэром, возможности которого не могут заменить ни компьютерные технологии, ни виртуальные миры. «Такой раз-

дел, как пленэрная живопись, этюдный материал, в конце прошлого века был практически выброшен из профессиональной жизни, и сегодня всё больше художников возвращаются к нему, - сказала Ольга Бендюк. - В работах автора есть не только культура насмотренности взгляда, умение моментально выхватить, передать характер предмета, но и большая культура и знание русских художественных традиций. Художник очень комфортно чувствует себя и в декоративной стороне, и в реалистической манере».

Ольга Конорова много путешествует, но в Ставрополь приехала впервые. По признанию художницы, город ей очень понравился и вызвал желание запечатлеть его уголки.

Ольга МЕТЕЛКИНА.

Фото

Александра ПЛОТНИКОВА



На выставке «Лёгкое дыхание Крыма»



«След на песке»



«Наблюдение за облаками»



«Солнце сентября»



Участники презентации аудиокниги «Владимир Аллахвердов. Заслуженный князь ставропольской сцены»

## В библиотеке имени Маяковского записана аудиокнига о Владимире Аллахвердове

Накануне Всемирного дня театра в арт-центре «Горизонт» состоялась презентация аудиокниги «Владимир Аллахвердов. Заслуженный князь ставропольской сцены».

В бумажном формате эта книга была издана в Ставрополе в 2020 году в рамках книжной серии «Ставрополь Театральный». Благодаря партнерству Ставропольского отделения Союза театральных деятелей РФ и Ставропольской краевой библиотеки для слепых и слабовидящих имени В. Маяковского издание «заговорило». В течение 2022 года книга «Владимир Аллахвердов. Заслуженный князь ставропольской сцены» была записана в мини-студии звукозаписи Маяковки. В качестве дикторов выступили друзья, коллеги по сцене, родные и близкие актера.

В программе презентации участники проекта вновь вспоминали любимого актера и доброго друга. Заслуженного артиста России, несколько десятков лет возглавлявшего региональное отделение Союза театральных деятелей РФ Владимира Аллахвердова не стало в 2019 году. Его помнят как человека, обладавшего талантом большого мастера на сцене и челове-

ка необыкновенной широты души в жизни. На экране демонстрировались редкие фото и видеоклипы, запечатлевшие Владимира Мнацакановича в спектаклях, фильмах, творческой обстановке и дружеском общении.

Своими теплыми воспоминаниями поделились коллеги и близкие друзья Владимира Мнацакановича: его супруга Любовь Заводнова, председатель Общественного совета при Министерстве культуры Ставропольского края Владимир Лычагин, актер Ставропольского академического театра драмы заслуженный артист РФ Борис Щербаков. Специалисты библиотеки имени В. Маяковского напомнили, что Владимир Аллахвердов много лет дарил свой голос аудиокнигам, которые были записаны в их мини-студии. Они поблагодарили всех тех, кто принял участие в создании книги, и пригласили «мастеров голоса» к дальнейшему сотрудничеству.

Фото Ставропольской краевой библиотеки для слепых и слабовидящих имени В. Маяковского

информбюро

### Центр занятости предлагает работу

В Ставрополе ведущие предприятия проводят открытый отбор сотрудников на 263 вакансии. Мероприятие состоится сегодня, 28 марта, на базе городского Центра занятости населения.

Рабочие места соискателям пред-

лагают два ведущих предприятия оборонно-промышленного комплекса – АО «Электроавтоматика» и ПАО «Ставропольский радиозавод «Сигнал».

Работа в столь крупных и стабильных компаниях имеет массу преимуществ: официальное трудоустройство, своевременная выплата заработной платы, ее регулярная индексация, возможность карьерного роста и даже компенсация аренды жилья.

В настоящее время заводы Ставро-

поля готовы принять на работу фрезеровщиков, гальваников, инженеров, монтажников, маляров, лудильщиков, токарей, электросварщиков, операторов станков, мастеров и других специалистов.

На вопросы по трудоустройству на предприятия ОПК города ответят консультанты горячей линии: 31-57-07, 31-57-09.

Во исполнение поручения губернатора Ставрополя в рамках мероприятия в

центре также будет организован отбор граждан на военную службу по контракту. Напомним, добровольцам положены социальные льготы и гарантии.

В Центре занятости населения Ставрополя готовы предоставить более полную информацию. Обратиться можно по телефонам: 31-57-00, 31-57-05 или 31-57-09. Учреждение работает с понедельника по пятницу с 8.30 до 17.30. Официальный сайт центра — <http://stavzan.ru>.



6

№ 45, 28 МАРТА 2023 г.

официальное опубликование



Телеграм

Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

ПРИКАЗ

24.03.2023

№ 43-од

О внесении изменений в приказ заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя от 27.04.2017 № 36-од «Об утверждении административного регламента комитета градостроительства администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

В целях приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в приказ заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя от 27.04.2017 № 36-од «Об утверждении административного регламента комитета градостроительства администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

2. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь».

Заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета градостроительства администрации города Ставрополя А.В. Уваров

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя от 24.03.2023 № 43-од

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в приказ заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя от 27.04.2017 № 36-од «Об утверждении административного регламента комитета градостроительства администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

1. В преамбуле приказа заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя от 27.04.2017 № 36-од «Об утверждении административного регламента комитета градостроительства администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (далее – приказ) слова «от 26.06.2013 № 2103 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг» заменить словами «от 11.01.2023 № 25 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг в муниципальном образовании города Ставрополя Ставропольского края».

2. В приложении «Административный регламент комитета градостроительства администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» к приказу:

1) в подпункте 14:

а) подпункт 1 пункта 14 изложить в следующей редакции:

«14. Заявителем в Комитет, Центр подается:

1) в целях получения подлуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» – заявление о предоставлении услуги, заполненное по форме, приведенной в приложении 3 к Административному регламенту, с приложением следующих документов:

Table with 2 columns: № п/п, Наименование документа. Contains 7 rows of document requirements.

б) в строке 4 таблицы, приведенной в подпункте 2, слова «3-9» заменить словами «3-7»;

2) строку 4 таблицы, приведенной в пункте 16, признать утратившей силу;

3) подпункт 2 пункта 19 дополнить подпунктами «в», «г» и «д» следующего содержания:

«в) несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в отношении градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

г) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

д) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию.»

Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

ПРИКАЗ

24.03.2023

№ 44-од

О внесении изменений в приказ заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя от 29.05.2019 № 32-од «Об утверждении административного регламента комитета градостроительства администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»

В целях приведения в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», протестом заместителя прокурора города Ставрополя от 08.12.2022 № 7-01-2022/Прдп49-22-20070039

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя от 29.05.2019 № 32-од «Об утверждении административного регламента комитета градостроительства администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – приказ) следующие изменения:

1) в преамбуле приказа слова «от 26.06.2013 № 2103 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг» заменить словами «от 11.01.2023 № 25 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг в муниципальном образовании города Ставрополя Ставропольского края»;

2) в административном регламенте комитета градостроительства администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», утвержденным приказом:

а) в пункте 10 слова «Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, утвержденный решением Ставропольской городской Думы от 08 августа 2012 г. № 243 «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муницип-

пальных услуг» заменить словами «Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления города Ставрополя муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, утвержденный решением Ставропольской городской Думы от 23 октября 2019 г. № 387 «Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления города Ставрополя муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг»;

б) пункт 16 дополнить подпунктом 4 следующего содержания: «4) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.»;

в) дополнить пункт 16 следующего содержания: «16. Случаи и порядок предоставления муниципальной услуги в предупреждающем (проактивном) режиме не предусмотрены.»;

г) в пункте 19: дополнить подпунктом 6 следующего содержания: «6) размещение садового дома на земельном участке, расположенном в границах зоны застройки, подтопления (при рассмотрении заявления о признании садового дома жилым домом);»;

д) дополнить подпунктом 7 следующего содержания: «7) размещение садового или жилого дома на земельном участке, расположенном в границах зоны с особыми условиями использования территории, правовой режим которой запрещает размещение объектов капитального строительства без согласования с уполномоченным лицом. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории принимаются согласно данных государственного кадастрового учета;»;

е) дополнить подпунктом 8 следующего содержания: «8) несоответствие объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации.»

2. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь».

3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя Каленика И.С.

Заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета градостроительства администрации города Ставрополя А.В. Уваров

ОБЪЯВЛЕНИЕ

о проведении в комитете финансов и бюджета администрации города Ставрополя конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы (далее – объявление)

Комитет финансов и бюджета администрации города Ставрополя проводит конкурс на замещение вакантной должности муниципальной службы консультанта отдела внутреннего муниципального финансового контроля комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя (далее – конкурс).

Требования, предъявляемые к гражданину (муниципальному служащему), претендующему на замещение вакантной должности консультанта отдела внутреннего муниципального финансового контроля комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя, к уровню профессионального образования, стажу муниципальной службы или стажу работы по специальности, направлению подготовки: к уровню профессионального образования – высшее профессиональное образование по специальности, направлению подготовки «Экономика» и (или) «Финансы и кредит», и (или) «Юриспруденция»;

к стажу муниципальной службы или стажу работы по специальности, направлению подготовки требования не предъявляются.

Гражданин (муниципальный служащий), изъявивший желание участвовать в конкурсе, представляет на бумажном носителе в отдел правового и штатного обеспечения комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя по адресу: г. Ставрополь, просп. К. Маркса, д. 96, каб. 409, следующие документы:

личное заявление на участие в конкурсе по форме, утвержденной приказом руководителя комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя от 26 октября 2012 г. № 120;

собственноручно заполненную и подписанную анкету по форме, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 мая 2005 г. № 667-р, с приложением фотографии;

копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина (соответствующий документ предъявляется лично по прибытию на конкурс);

копию трудовой книжки (за исключением случаев, когда служебная (трудовая) деятельность осуществляется впервые) или иные документы, подтверждающие трудовую (служебную) деятельность гражданина (муниципального служащего);

копию документа об образовании, а также по желанию гражданина (муниципального служащего) – о дополнительном образовании, о присвоении ученой степени, ученого звания;

документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, за исключением случаев, когда трудовой договор (контракт) заключается впервые;

копию свидетельства о постановке физического лица на учет в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации;

копию документов воинского учета – для граждан, пребывающих в запасе, и лиц, подлежащих призыву на военную службу;

заключение медицинской организации об отсутствии заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу;

сведения о доходах за год, предшествующий году поступления на муниципальную службу, об имуществе и обязательстве имуществом характера;

сведения об адресах сайтов и (или) страниц сайтов в информационно-телекоммункационной сети «Интернет» за три календарных года, предшествующих году поступления на муниципальную службу, на которых гражданин (муниципальный служащий), изъявивший желание участвовать в конкурсе, размещал общедоступную информацию, а также данные, позволяющие их идентифицировать, представителю нанимателя, по форме, утвержденной Правительством Российской Федерации;

письменное согласие на обработку своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных»;

Условия и порядок прохождения муниципальной службы определяются Федеральным законом от 02 марта 2007 г. № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 24 декабря 2007 г. № 78-кз «Об отдельных вопросах муниципальной службы в Ставропольском крае», муниципальными правовыми актами города Ставрополя.

Основными направлениями деятельности консультанта отдела внутреннего муниципального финансового контроля комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя являются:

обеспечение реализации полномочий по осуществлению внутреннего муниципального финансового контроля, предусмотренных статьей 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в том числе: проведение проверок, ревизий, обследований (далее – контрольные мероприятия); участие в формировании планов контрольных мероприятий; составление актов, заключений по результатам контрольных мероприятий; обеспечение подготовки и направления представлений и (или) предписаний объектам контроля в случаях, предусмотренных бюджетным законодательством Российской Федерации, осуществляет контроль за их исполнением; осуществление производства по делам об административных правонарушениях в порядке, установленном законодательством об административных правонарушениях; инициирование обращений в суд, арбитражный суд с иском о признании осуществленных заказчиком закупок для обеспечения муниципальных нужд, недействительными в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, подготовка соответствующих материалов и документов;

осуществление размещения в соответствии с требованиями действующего законодательства соответствующей информации в государственных информационных системах (Едином портале бюджетной системы Российской Федерации, Единой информационной системе в сфере закупок);

подготовка проектов правовых актов по вопросам деятельности органа внутреннего муниципального финансового контроля.

Документы принимаются в течение 20 календарных дней со дня опубликования настоящего объявления включительно, ежедневно в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. (перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.).

После окончания приема документов конкурс проводится 27 апреля 2023 года.

Место проведения конкурса: г. Ставрополь, просп. К. Маркса, д. 96.

Порядок проведения конкурса определен приказом руководителя комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя от 26.10.2012 № 120 «Об утверждении Методики проведения конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы в комитете финансов и бюджета администрации города Ставрополя». С порядком проведения конкурса можно ознакомиться на официальном сайте администрации города Ставрополя в сети «Интернет» по адресу: (http://stavropol.gov.ru), раздел «Сервисы», подраздел «Документы и отчеты органов администрации», подраздел «Документы органов администрации». «Приказ об утверждении Методики проведения конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы в комитете финансов и бюджета администрации города Ставрополя» – ссылка http://stavropol.gov.ru/regulatory/doc/index.php?ELEMENT\_ID=47520 или в отделе правового и штатного обеспечения комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя по адресу: г. Ставрополь, просп. К. Маркса, д. 96, каб. 409, а также уточнить по телефону: 74-93-54 (добав. 4613).

ПРОЕКТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА С МУНИЦИПАЛЬНЫМ СЛУЖАЩИМ

«...» 2023 г. Ставрополь № ...

Комитет финансов и бюджета администрации города Ставрополя, в лице ...

(наименование должности, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании ...

именуемый(я) в дальнейшем «Работодатель», ИНН 2636039215, КПП 263601001, ОКПО 02277964, ОГРН 1022601931989, с одной стороны, и гражданин(ка) Российской Федерации ...

(фамилия, имя, отчество) (дата рождения) ...

проживающий(ая) по адресу: ...

паспорт: серия № ..., выдан ... (кем и когда выдан) ...

страховое пенсионное свидетельство ...; ИНН ...

именуемый(ая) в дальнейшем «Муниципальный служащий», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор (далее – договор) о нижеследующем:

Обязательные условия договора

1. Муниципальный служащий поступает на муниципальную службу, назначается на должность консультанта отдела внутреннего муниципального финансового контроля комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя и берет на себя обязательства, связанные с прохождением муниципальной службы. 2. Настоящий договор является договором по основной работе.

3. В Реестре должностей муниципальной службы Ставропольского края должност, замещаемая Муниципальным служащим, отнесена к ведущей группе должностей.

4. Дата начала работы ... 5. Местом работы Муниципального служащего является комитет финансов и бюджета администрации города Ставрополя. 6. Настоящий договор заключается на неопределенный срок.

Права и обязанности Муниципального служащего

7. Муниципальный служащий имеет права и обязанности, предусмотренные Федеральным законом от 02 марта 2007 г. № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Федеральным законом от 25 декабря 2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», иными нормативными правовыми актами о муниципальной службе и противодействии коррупции Российской Федерации, Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя, в том числе право расторгнуть настоящий договор и уволиться с муниципальной службы по собственной инициативе, предупредив об этом Работодателя в письменной форме за две недели.

8. Муниципальный служащий обязан исполнять обязанности по должности муниципальной службы, предусмотренные законами Российской Федерации, Ставропольского края, Положением о комитете финансов и бюджета администрации города Ставрополя, Положением об отделе внутреннего муниципального финансового контроля комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя, должностной инструкцией, в том числе соблюдать ограничения, выполнять обязательства и требования к служебному поведению, не нарушать запреты, установленные федеральными законами.

9. Муниципальный служащий имеет право в соответствии со статьей 89 Трудового кодекса Российской Федерации на защиту своих персональных данных, хранящихся у Работодателя.

Права и обязанности Работодателя

10. Работодатель имеет право: 1) требовать от Муниципального служащего исполнения должностных обязанностей, возложенных на него настоящим договором, Положением о комитете финансов и бюджета администрации города Ставрополя, Положением об отделе внутреннего муниципального финансового контроля комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя, должностной инструкцией, а также соблюдение Правил внутреннего трудового распорядка администрации города Ставрополя, отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя;

2) поощрять Муниципального служащего за безупречное и эффективное исполнение должностных обязанностей;

3) привлекать Муниципального служащего к дисциплинарной ответственности в случае совершения им дисциплинарного проступка;

4) реализовывать иные права, предусмотренные федеральными законами, законами Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя.

11. Работодатель обязан: 1) обеспечить Муниципальному служащему организационно-технические условия, необходимые для исполнения должностных обязанностей;

2) обеспечить предоставление Муниципальному служащему социальных гарантий, установленных федеральными законами, законами Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя и настоящим договором;

3) соблюдать законодательство о муниципальной службе Российской Федерации, Ставропольского края и условия настоящего договора;

4) исполнять иные обязанности, предусмотренные федеральными законами, законами Ставропольского края и муниципальными правовыми актами города Ставрополя;

5) хранить, использовать и передавать персональные данные Муниципального служащего в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

Оплата труда

12. Муниципальному служащему устанавливается должностной оклад в соответствии со штатным расписанием в размере ... рублей.

13. Муниципальному служащему выплачиваются ежемесячные выплаты: 1) надбавка к должностному окладу за выслугу лет до ... процентов должностного оклада;

2) надбавка к должностному окладу за особые условия деятельности (муниципальной службы) в размере до ... процентов должностного оклада;

3) денежное поощрение в размере ... процентов должностного оклада;

4) премия по результатам работы в размере до ... процентов должностного оклада.

Размер и порядок ежемесячных и иных дополнительных выплат устанавливаются правовыми актами администрации города Ставрополя, комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя в соответствии с Законом Ставропольского края от 24 декабря 2007 г. № 78-кз «Об отдельных вопросах муниципальной службы в Ставропольском крае», решением Ставропольской городской Думы от 30 сентября 2014 г. № 553 «Об утверждении Положения об оплате труда лиц, замещающих муниципальные должности, и муниципальных служащих города Ставрополя, Коллективным договором комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя.

14. За выполнение особо важных и сложных заданий в соответствии с решением Ставропольской городской Думы от 30 сентября 2014 г. № 553 «Об утверждении Положения об оплате труда лиц, замещающих муниципальные должности, и муниципальных служащих города Ставрополя», Коллективным договором комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя Муниципальному служащему могут выплачиваться премии.

15. Размер должностного оклада и надбавки за ученую степень, почетное звание индексируются в порядке и размерах в соответствии с законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя.

Служебное время и время отдыха

16. Муниципальному служащему устанавливается ненормированный служебный день.

17. Муниципальному служащему предоставляются: 1) ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью 30 календарных дней;

2) ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск за выслугу лет в соответствии с Законом Ставропольского края от 24 декабря 2007 г. № 78-кз «Об отдельных вопросах муниципальной службы в Ставропольском крае»;

3) ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск за ненормированный служебный день продолжительностью 3 календарных дня и иные отпуска в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя.

Условия профессиональной деятельности, гарантии, компенсации и льготы

18. Муниципальному служащему обеспечиваются надлежащие организационно-технические условия, необходимые для исполнения должностных обязанностей.

19. Муниципальному служащему предоставляются основные социальные гарантии, а при определенных условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, Ставропольского края о муниципальной службе, дополнительные гарантии.

20. Муниципальному служащему предоставляются компенсации и льготы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя, за профессиональную деятельность.

Ответственность Сторон договора, изменение и дополнение договора, прекращение договора

21. Работодатель и Муниципальный служащий несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязанностей и обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ставропольского края.

Муниципальный служащий несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае несоблюдения положений Кодекса этики и служебного поведения муниципальных служащих города Ставрополя.

22. Изменения и дополнения могут быть внесены в настоящий договор по соглашению Сторон в следующих случаях:

1) при изменении законодательства Российской Федерации;

2) по инициативе любой из Сторон настоящего договора.

При изменении Работодателем существенных условий настоящего договора Муниципальный служащий уведомляется об этом в письменной форме не позднее чем за два месяца до их изменения.

23. Изменения и дополнения, вносимые в настоящий договор, оформляются в виде письменных дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

24. Настоящий договор может быть прекращен по основаниям, предусмотренным Трудовым кодексом Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации о муниципальной службе.

Разрешение споров и разногласий

25. Споры и разногласия по настоящему договору разрешаются по соглашению Сторон, а в случае если согласие не достигнуто, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

26. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Один экземпляр хранится Работодателем в личном деле Муниципального служащего, второй – у Муниципального служащего. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

Работодатель

Муниципальный служащий

Заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя (подпись)

«...» 20... г. (подпись)

М.П. «...» 20... г.

Адреса сторон:

До подписания настоящего договора Муниципальный служащий ознакомлен с Правилами внутреннего трудового распорядка комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя, иными локальными актами, непосредственно связанными с трудовой деятельностью Муниципального служащего, Коллективным договором комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя, Кодексом этики и служебного поведения муниципальных служащих города Ставрополя.

Второй экземпляр настоящего договора получен: (Ф.И.О. Муниципального служащего, подпись)

## НАШ ЧЕЛОВЕК ВО ВЛАДИКАВКАЗЕ

**Известный футбольный специалист из Ставрополя Олег Василенко стал главным тренером владикавказской «Алании».**

Разговоры о смене главного тренера в футбольном коллективе из Владикавказа стали вести в околотуристическом сообществе сразу после потери очков «Аланией» в поединках с «Нефтехимиком» из Нижнекамска и краснодарской «Кубанью». А окончательно точку на карьере в столице Северной Осетии тренера Заура Тедеева поставило поражение от «Волги» из Ульяновска.

В итоге руководство «Алании» приняло решение об отставке главного тренера и его штаба. На должность наставника владикавказского клуба был назначен специалист, прославившийся тем, что умеет выводить возглавляемые им коллективы в дивизионы рангом выше. Уроженец Ставрополя Олег Василенко приобрел известность, работая в махачкалинском «Анжи», с которым ему удалось выиграть бронзовые медали отечественной Премьер-лиги. Кроме того, в 2009 году он вывел в первую лигу «Жемчужину» из Сочи, поработал в «Краснодаре», в «Урале» из Екатеринбурга и в футбольном клубе «Сочи». Российский специалист имеет и опыт работы за



рубежом. В своё время он сотрудничал с командой «РФС» из Латвии, «Тракаем» из Литвы и «Динамо» из столицы Беларуси Минска.

Особенно удачным сложился для Олега Василенко прошлый сезон, когда он вывел в Премьер-лигу «Факел» из Воронежа. Именно за это достижение он официально признан лучшим тренером Футбольной национальной лиги в сезоне 2021/2022 годов. Но футбольный мир переменчив, и неудачи воронежской команды в высшем отечественном дивизионе заставили специалиста уже по ходу сезона покинуть свой пост. Однако столь опытный наставник долго без работы не остался. С владикавказской «Аланией» Олег Василенко

подписал контракт на полтора года с возможной пролонгацией.

После назначения Олег Василенко подчеркнул, что совсем недавно воронежский «Факел», в котором он работал, соперничал с «Аланией». На встрече с игроками наставник не скрывал своих амбициозных планов, что хочет выйти вместе с командой в Премьер-лигу.

Интересно, что во время первой встречи с игроками команды Олегу Василенко подарили футболку «Алании» под номером 49. И это не указывает на его возраст, а свидетельствует о том, что специалист стал сорок девятым по счёту тренером клуба. В числе предшественников Олега Петровича был ещё один наставник из Ставрополя Борис Стукалов, который руководил командой в 2006 году. Также в своё время был задействован в работе владикавказского клуба нынешний главный тренер коллектива «Динамо Ставрополь» Алексей Мулдамов.

**Фото пресс-службы футбольного клуба «Алания» (Владикавказ)**

**СБОРЫ  
МИРОВОГО МАСШТАБА**  
В Ставрополе в первый раз состоятся учебно-тренировочные сборы тхэквондистов международного масштаба. Они пройдут в физкультурно-спортивном комплексе «Юг-Арена».

Торжественное открытие мероприятия запланировано на 31 марта в 11.00. Завершатся сборы 2 апреля.

Мероприятия такого масштаба город встречает впервые. Участниками станут ведущие спортсмены национальных команд России, Таджикистана и Узбекистана. В престижных сборах участвуют спортсмены из Ставропольской спортивной школы единоборств и клуба «Чонджи», - рассказал о значимом для краевой столицы событии мэр Иван Ульянченко.

На участие в мероприятии заявлены около 450 спортсменов, за три дня они покажут свое мастерство и обменяются опытом. В Ставрополе встретятся более 10 мастеров спорта международного класса и мастера спорта России.

Сборную страны представляют лучшие тхэквондисты из Ставропольского и Краснодарского краев, Тульской, Воронежской и Тамбовской областей, Москвы, Санкт-Петербурга, республик Бурятия, Башкирия, Татарстан и нескольких других регионов.

В рамках мероприятия пройдут также межрегиональные учебно-тренировочные сборы для представителей нашего края и города. Ведущими тренерами будут два ставропольца – международные инструкторы по тхэквондо Норик Айвазян и Денис Долбня, поделились в администрации краевой столицы.

# «МЕДВЕЖЬЕ ДЕЖАВЮ»

Ставропольский «Виктор» в минувшее воскресенье вступил в розыгрыш Кубка страны по гандболу среди мужских команд. Наш коллектив является действующим обладателем этого трофея. В прошлом году в Буденновске мастера «ручного мяча» краевой столицы смогли выиграть «Финал четырех». Конечно, «викторианцы» хотели оставить кубок у себя дома надолго.

## ПЕРЕД МАТЧЕМ

«Виктор» начал защиту титула со стадии 1/4 финала. Так положено по регламенту. Также с этого раунда противостояния в борьбу вступила тройка лучших команд страны прошлого розыгрыша Суперлиги: «Чеховские медведи», ЦСКА и «Зенит». Помимо вышеперечисленных клубов, особняком в 1/4 финала были «Пермские медведи», которые в этом сезоне идут в топ-4, а в 2022 году им совсем чуть-чуть не хватило до бронзовых медалей. Именно пермяки и достались в соперники «Виктору» по результатам жеребьевки. Эта встреча была самой равной из всех в 1/4 финала.

«Виктор» и «Пермские медведи» в Суперлиге идут друг за другом. По потерянному очку у команд одинаковые показатели. Ставропольский коллектив располагается выше, ибо у них больше игр на один матч, а также есть победа над пермяками. Эксперты полагают, что клубы должны будут сыграть в 1/2 финала плей-офф чемпионата.

Последние четыре матча обе команды провели победно. «Виктор» сумел обыграть «Динамо-Сунгуль», «СКИФ», «Скиф» и «Акбузат». «Пермские медведи» одолели «Динамо-Сунгуль» и «Скиф», а также «Зенит» и ЦСКА. Поэтому игра обещала быть максимально интересной и непредсказуемой.

## ПЕРВЫЙ ТАЙМ

Эти 30 минут хотят забыть все фанаты ставропольского гандбола. «Виктор» показал, как не надо проводить время на площадке. У некоторых зрителей возникло ощущение, что они переместились в прошлый сезон, когда у «викторианцев» ничего не получалось, и они проигрывали раз за разом. Давайте разберемся в неудачном выступлении.



Начался матч равно. Обе команды прекрасно действовали в обороне. За 10 минут игрокам удалось забить лишь шесть мячей на двоих. Правда, 66% голов пришлось на представителей гостей. Однако пару отличных спасений сделал вратарь и капитан ставропольского клуба Антон Заболотский. В общем и целом, рабочий счет на табло. Можно было спокойно продолжать игру. Но именно в этот момент что-то сломалось у «Виктора».

Одной из причин провала ставропольского коллектива были действия «Пермских медведей». Думаю, что их оборона удивила ставропольских гандболистов. Гости защищались очень активно и рискованно – «3+3». То есть три игрока находятся около центрального круга, а остальные – на линии площадки ворот. Выражаясь футбольным языком, пермяки высоко прессинговали хозяев площадки. Такая тактика принесла плоды гостям. «Виктор» начисто был лишен возможности задействовать центр, откуда у ставропольского клуба часто в переднюю линию влетали полусредние. Также активно действовал у пермяков Илья Рябов. Но мне лично не нравятся такие игроки – только в составе соперника, а в твоей команде должен быть такой человек. Рябов провоцировал словами и движениями «викторианцев», своими мелкими тычками и фолами доставлял массу проблем хозяевам. Линейный «медведь» сумел такими действиями выключить одну из звезд ставропольцев Александра Гребенкина, который за весь матч сделал лишь два броска! Правда, все они стали голами.

В итоге игроки «Виктора» просто впали в ступор. Они не знали, как им действовать в атаке. Главным тренером хозяев Сергей Горбок взял тайм-аут. Однако это не сильно помогло. Здесь выходит на арену вторая причина провала ставропольского клуба. Все дело в психологии. «Викторианцы» не стали брать инициативу на себя, пытались разыграть до верного. В итоге пошли потери. Стало понятно – перегорели. Добило ставропольских гандболистов обоюдное удаление. Чтобы было на площадке шесть игроков, Сергей Горбок поменял Антона Заболотского на полевого. Хозяева теряли мяч, и гости просто бросали по пустым воротам.

Неудачные действия в атаке «Виктора» продолжились. Это отразилось на обороне. Пермяки просто разрывали без особого сопротивления защиту ставропольского клуба. В итоге Сергей Горбок взял второй тайм-аут. Но было уже поздно. Счет в этот момент был 5:14 в пользу гостей. Стало максимально тревожно. «Викторианцы» смогли собраться, но отыграть гандикап не получилось. К перерыву на табло горели цифры 9:18.

В статистику после первого тайма лучше было не заглядывать. Помните те два спасения Антона Заболотского в начале матча? Так вот, больше ставропольские голкиперы не сделали ни одного сейва до перерыва. В атаке только 45% бросков «викторианцев» были точными. Причем странно, почему хозяева старались атаковать через центр, хотя им это вообще практически не удавалось. Из четырех бросков с фланга ставропольские ганд-



болисты смогли забросить три мяча. Все остальные 16 ударов по воротам гостей летели с центра. Нетрудно посчитать, что 10 из них были «в молоко». Печальные цифры.

## ВТОРОЙ ТАЙМ

Стало понятно, что спасти матч будет очень сложно. «Пермские медведи» слишком опытная и классная команда, чтобы разбазарить преимущество в девять мячей. Чудо было только на горизонте, то есть на линии, до которой невозможно дойти.

Одно стало ясно – «викторианцы» будут биться до конца. Они сделают все, что в их силах. Пермяки, правда, не собирались отставиваться. И вот отрыв стал уже двузначным. Зрители начали ощущать эффект дежавю. Такое они уже видели в Ставрополе совсем недавно в игре против «медведей» из Чехова. Неужели «слоны» ничего не могут сделать против этого зверя?

Ответ дали «викторианцы». В отличие от игры с «Чеховскими медведями», в этом матче ставропольские гандболисты смогли собраться. Игроки стали больше брать инициативу на себя, действовать активнее. Это сразу отразилось на результате. Постепенно хозяева стали отыгрывать ужасный гандикап. В обороне тоже появились приятные моменты. Пермяки уже с трудом бросали по воротам Антона Заболотского. Причем делали они это не в каждой атаке. Показалось, что есть шанс спастись. Однако было одно «но».

В таких мощных камбэках не должно быть грубых ошибок. А они случились. «Викторианцы» не реализовали несколько 7-метровых штрафных бросков. Пару раз мяч предательски после выхода

1 на 1 попадал в каркас ворот. В итоге в последнюю десятиминутку хозяева имели все те же «-9». Ставропольские гандболисты продолжали биться до конца. Им удалось в результате выиграть второй тайм, но слишком много было потеряно в первой половине встречи. «Пермские медведи» побеждают 30:24 и идут в «Финал четырех». Там их ждут матчи против ЦСКА, «Зенита» и «Чеховских медведей». «Виктор» скоро сложит полномочия действующего обладателя Кубка страны.

«Спасибо болельщикам, которые до конца игры оставались с нами. Причина поражения в моих решениях. Я не подготовился к игре должным образом, в итоге ребята выполняли не те установки. Рад, что парни не опустили руки, продолжили биться, играя в непривычных для себя позициях. Буду делать выводы», - отметил после игры главный тренер «Виктора» Сергей Горбок.

Следующие игры «Виктор» проведет в Ставрополе. 6 и 16 апреля ожидаются матчи против «Динамо Астрахань» и «СГАУ-Саратов». Победа хотя бы в одной из них позволит обеспечить коллективу из краевой столицы минимум второе место в регулярном чемпионате. С него будет хорошо стартовать в плей-офф.

«Какой-то затык был в середине первого тайма. Сумели за счет тайм-аута сыграть дальше с холодной головой. Но отыграть не получилось. Вообще, все знают, что матчи «Виктора» и «Пермских медведей» - это война на площадке. Такие игры помогают расти, правда, сегодня лично у меня ничего не получилось», - рассказал после игры игрок «Виктора» Радомир Врачевич.

**Геннадий КРИШТОФОРОВ.  
Фото ГК «Виктор»**





## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя на основании постановления администрации города Ставрополя от 22.03.2023 № 598 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка», проводит торги в форме электронного аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене.

Организатор аукциона и Продавец – комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

Дата и место проведения аукциона в электронной форме: **28.04.2023 в 10.00** на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://178fz.roseltorg.ru>.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме: 28.03.2023 в 09-00.**

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме 26.04.2023, 18-00.**

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме: 27.04.2023, 12-00.**

**Время приема заявок: круглосуточно по адресу <https://178fz.roseltorg.ru>.**

**Оператор электронной площадки (далее – оператор электронной площадки):** Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (далее - АО «ЕЭТП»), [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел.: 8 (495) 150-20-20, факс 8 (495) 730-59-07.

### Предмет аукциона

**Лот № 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Ставропольский край, городской округ город Ставрополь, город Ставрополь, улица Кавалерийская, земельный участок 23в, кадастровый номер 26:12:000000:13915, площадь 993 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – стоянка транспортных средств.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 428 500,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) – 407 075,00 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 12 855,00 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Обременение части земельного участка площадью 246 кв.м правами организаций, эксплуатирующих коммуникации, производите ремонтные работы в связи с необходимостью эксплуатации линий электропередачи, газопровода, водопровода. Наличие зон с особыми условиями использования территории: 26:12-6.639, 26:12-6.761 охраняемые зоны инженерных коммуникаций (10,9 процента, 2,5 процента), приаэродромная территория аэродрома Ставрополь (Шпаковское) (подзона 3 (секторы 3, 3.1), подзона 4 (сектор 27), подзоны 5, 6). Условие обеспечения сохранности зеленых насаждений: ясень – 15 шт., вяз – 1 шт., дуб – 11 шт.

Цель предоставления – без права капитального строительства.

Вид права – аренда. Срок аренды – 5 лет.

### Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителем необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Необходимо заполнить электронную форму заявки, приведенную в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды земельного участка, вносится единым платежом на расчетный счет Заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе, и порядок возврата осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Условия о задатке, которые содержатся в настоящем извещении являются публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, и соглашение договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- если заявитель отозвал принятым организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятым организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору аренды земельного участка.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

### Внесение и возврат задатков:

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки: не позднее **26.04.2023 18 час. 00 мин.**

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, вносится на расчетный счет Заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Заявителя и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Заявителя недостаточно для произведения операции блокирования, то Заявитель для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки. Денежные средства, перечисленные за Заявителя третьим лицом, не зачисляются на счет такого Заявителя на универсальной торговой платформе.

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (№ лота, кадастровый № \_\_\_\_\_ или адрес земельного участка \_\_\_\_\_).

### Перечень представляемых заявителями на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов.

Заявка (образец которой приведен в Приложении № 1) на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени заявителя.

С заявкой претенденты представляют следующие документы:

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

4. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала подачи заявок до времени и даты окончания подачи заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от заявителей оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о заявителях и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение заявителем указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени заявителя.

### Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или инициатором земельного участка в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления оператором электронной площадки соответствующего уведомления на адрес электронной почты заявителя.

### Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

Организатор торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмот-

рения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор торгов направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

Протокол о результатах аукциона размещается на сайтах ГИС Торги (<http://new.torgi.gov.ru>), Единой электронной торговой площадке (<http://178fz.roseltorg.ru>), на официальном сайте администрации города Ставрополя, в течение одного рабочего дня со дня подписания.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

### Порядок проведения аукциона в электронной форме

Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента начальной цены аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор торгов обеспечивает доступ участникам к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельных участков.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором торгов размещаются:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о заключении договора аренды земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене права на заключение договора аренды земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене права на заключение договора аренды земельного участка продлевается на 10 (десять) минут со времени представления последнего предложения о цене права на заключение договора аренды земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене права на заключение договора аренды земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене на права на заключение договора аренды земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Оператором аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона в электронной форме. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона в электронной форме оформляется Оператором аукциона и передается Победителю аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену на право заключения договора аренды земельного участка.

### Заключение договора аренды земельного участка в границах земель муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края

Договор аренды заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Договор аренды с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона.

Договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона:

- с лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям;

- с заявителем, признанным единственным участником аукциона, и единственным принявшим участие в аукционе его участником.

Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителем аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды, являющегося предметом аукциона, об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

### Порядок отказа от проведения торгов

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

В случае отказа от проведения торгов Организатором торгов размещается соответствующее извещение на <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте Администрации города Ставрополя: Ставрополь, РФ

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

### Заключительные положения

**Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации и Регламентом электронной площадки АО «ЕЭТП».**

### ЗАЯВКА на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)

1. \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

Документ, удостоверяющий личность: серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

ИНН \_\_\_\_\_ (кем выдан) \_\_\_\_\_ дата рождения \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_

адрес регистрации \_\_\_\_\_ адрес проживания \_\_\_\_\_

Дополнительно для индивидуальных предпринимателей: ОГРНИП \_\_\_\_\_

2. Банковские реквизиты заявителя (реквизиты для возврата задатка): расчетный счет № \_\_\_\_\_ лицевой счет № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_ корр. счет № \_\_\_\_\_ ИНН банка \_\_\_\_\_ КПП банка \_\_\_\_\_

3. В случае, если заявление подается представителем заявителя: Представитель заявителя \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_, удостоверенной « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_ (наименование документа, \_\_\_\_\_ серия, номер, дата, кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ кв.м,

с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, обязуюсь:

1) Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Вечерний Ставрополь» и размещенным на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

2) В случае признания победителем аукциона:  
- заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в срок, установленный действующим законодательством;  
- оплатить Продавцу в сроки, определенные договором, размер арендной платы, установленный по результатам аукциона.

Даю согласие на обработку персональных данных в целях, предусмотренных статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Подпись заявителя \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

или  
Подпись представителя заявителя (заполняется в случае, если заявление подается представителем заявителя) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Заявка принята:  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. под № \_\_\_\_\_

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

### ЗАЯВКА

#### на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (для юридических лиц)

1. \_\_\_\_\_ полное наименование  
\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)  
\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_  
Дата регистрации: \_\_\_\_\_  
Должность, Ф.И.О. руководителя \_\_\_\_\_

Юридический адрес \_\_\_\_\_  
Фактический адрес \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

2. Банковские реквизиты заявителя (реквизиты для возврата задатка):  
расчетный счет № \_\_\_\_\_ лицевой счет № \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_  
ИНН банка \_\_\_\_\_ КПП банка \_\_\_\_\_

3. В случае, если заявление подается представителем заявителя:  
Представитель заявителя \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_  
удостоверенной « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, обязуюсь:

1) Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Вечерний Ставрополь» и размещенным на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru.

2) В случае признания победителем аукциона:  
- заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в срок, установленный действующим законодательством;  
- оплатить Продавцу в сроки, определенные договором, размер арендной платы, установленный по результатам аукциона.

Даю согласие на обработку персональных данных в целях, предусмотренных статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Подпись заявителя (представителя заявителя) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

М.П. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Заявка принята:  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. под № \_\_\_\_\_

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

### ПРОЕКТ

Российская Федерация  
Ставропольский край

Администрация города Ставрополя

### ДОГОВОР

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
аренды земельного участка в границах земель муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края

г. Ставрополь

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о комитете, распоряжения администрации города Ставрополя от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (полное название юридического лица/фамилия, имя, отчество гражданина)

(ИНН, ОГРН/дата и место рождения, гражданство, пол)  
(паспортные данные, адрес регистрации)  
именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1 Арендодатель в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_.

Местоположение: \_\_\_\_\_ (полные адресные данные)

(вид разрешенного использования земельного участка соответствует коду (числовому обозначению) видов разрешенного использования земельного участка - \_\_\_\_\_, предусмотренных классификатором видов разрешенного использования)

(вид разрешенного использования земельного участка, код (числовое обозначение) согласно классификатору) (далее - Участок) в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

1.2. На Участке имеются: \_\_\_\_\_ (объекты недвижимости и их характеристики)

1.3. Ограничения в использовании и обременения Участка: \_\_\_\_\_ (инженерные коммуникации, сервитуты, особо охраняемые территории, охранные зоны и т.д.)

#### 2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на \_\_\_\_\_ месяцев с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

#### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Годовой размер арендной платы устанавливается в соответствии с результатами аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Арендная плата начисляется с \_\_\_\_\_, составляет \_\_\_\_\_ рублей и вносится в течение 10 дней со дня заключения договора.

3.3. Начиная с 2024 года арендная плата вносится Арендатором равными частями до 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября путем перечисления

на счет: 0310064300000012100 УФК по СК (комитет по управлению муниципальным имуществом (г. Ставрополя) КПП 263601001, ИНН 2636014845 в отделение Ставрополь г. Ставрополь, БИК 010702101, ОКТМО 07701000, КБК 602 111 05 01 204 0000 120 (для арендной платы и пени).

3.4. Задаток для участия в аукционе внесенный Победителем в соответствии с информационным сообщением, засчитывается в оплату аренды за земельный участок.  
3.5. Неиспользование Участка не является основанием для невнесения арендной платы.

#### 4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:  
4.1.1. Требовать от Арендатора выполнения всех условий настоящего Договора.  
4.1.2. Осуществлять контроль за использованием Участка с правом беспрепятственного доступа в любое время на территорию арендуемого Участка с целью его обследования и проверки на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора: при использовании Участка не в соответствии с видом разрешенного использования, установленным пунктом 1.1 настоящего Договора;

при нарушении срока освоения Участка, установленного пунктом 2.2 настоящего Договора;

при использовании Участка способами, приводящими к его порче;

при невнесении арендной платы, указанной в пункте 3.2 настоящего Договора;

при невнесении арендной платы более двух периодов подряд, указанных в пункте 3.3 настоящего Договора;

при нарушении других условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.3 настоящего Договора, через средства массовой информации, официальный сайт администрации города Ставрополя и сайт комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с видом разрешенного использования, установленным пунктом 1.1 настоящего Договора.

4.4.3. Не уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и не осуществлять перевод долга по обязательствам по договору лично, если иное не установлено законом.

4.4.4. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором, с указанием в платежных документах номера настоящего Договора.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 месяца до предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к деградации, загрязнению, захламлению и нарушению земель, других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности.

4.4.10. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и другое, не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.11. Выполнять после подписания Договора наложенные в установленном порядке публичные сервитуты.

4.4.12. Не нарушать права других землепользователей.

#### 5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За использование Участка не в соответствии с его видом разрешенного использования Арендатор несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор оплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 процента от размера невнесенной в срок арендной платы за каждый календарный день просрочки.

#### 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.4 настоящего Договора.

6.3. По истечении срока аренды Договор считается автоматически прекращенным без специального уведомления Арендатора. Продление договора на неопределенный срок по истечении срока его действия не допускается.

#### 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения Участка.

#### 8. Особые условия Договора

8.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

8.2. По соглашению Сторон Участок передан Арендатору в состоянии, пригодном для использования в соответствии с его видом разрешенного использования, установленным пунктом 1.1 настоящего Договора. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

#### 9. Приложения к Договору

9.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

9.2. Копия протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

9.3. Акт приема-передачи Участка.

#### 10. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель  
Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, Ставропольский край, 355006 г. Ставрополь, ул. К.Хетагурова, 8 ИНН 2636014845 ОГРН 1022601934486

Арендатор  
Акт приема-передачи земельного участка в границах земель муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, передаваемого в аренду

г. Ставрополь \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о комитете, распоряжения администрации города Ставрополя от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О возложении обязанностей заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (полное название юридического лица/фамилия, имя, отчество гражданина)

(ИНН, ОГРН/дата и место рождения, гражданство, пол)

(паспортные данные, адрес регистрации)  
именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи земельного участка (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Арендодатель предоставил, а Арендатор принял в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к договору аренды земельного участка в границах земель муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_ (далее - Участок),

(вид разрешенного использования земельного участка соответствует коду (числовому обозначению) видов разрешенного использования земельного участка - \_\_\_\_\_, предусмотренных классификатором видов разрешенного использования)

(вид разрешенного использования земельного участка, код (числовое обозначение) согласно классификатору) на срок \_\_\_\_\_ месяцев с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

2. Уклонение одной из сторон от подписания Акта рассматривается как отказ соответственно Арендодателя от исполнения обязанности по передаче Участка, а Арендатора от принятия Участка.

3. Акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

#### Реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель \_\_\_\_\_ Арендатор \_\_\_\_\_

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, Ставропольский край, 355006 г. Ставрополь, ул. К.Хетагурова, 8 ИНН 2636014845 ОГРН 1022601934486